

Handläggare
Andersson Niclas

Datum
2015-09-29

Diarienummer
GSN-2015-2148

Gatu- och samhällsmiljönämnden

Yttrande över förslag till detaljplan för kvarteret Luthagsstranden

Förslag till beslut

Gatu- och samhällsmiljönämnden föreslås besluta

att godkänna yttrandet och skicka det till plan- och byggnadsnämnden.

Sammanfattning

Detaljplanen innebär i korthet att nya bostäder föreslås uppföras längs med Luthagesplanaden som en komplettering av befintlig bebyggelsestruktur. Angöring till kvarteret avses ske via en ny lokalgata som även kan användas för angöring till skolan och idrottshallen. Parkeringar till de nya bostäderna ska lösas inom den nya fastigheten i parkeringsgarage. Antalet parkeringsplatser på allmän plats reduceras i förslaget till elva från 24, men blir istället utformade på ett mer trafiksäkert sätt. Förvaltningen anser dock att kanstensparkeringen bör ersättas med en cykelbana för att skapa en säkrare skolväg till skolans elever. Viktigt är att den befintliga lindallén längs Götgatan kan behållas i sin helhet.

Ärendet

Uppsala kommun Skolfastigheter AB har begärt planbesked för fastigheten Luthagen 50:1 för att möjliggöra nybyggnad av bostäder inom kvarteret enligt markanvisning. Samtidigt ses skolans ytor över och intilliggande parkstråk innehållande gång- och cykelväg.

De nya bostäderna föreslås uppföras längs med Luthagesplanaden som en komplettering av befintlig bebyggelsestruktur. Angöring till kvarteret avses ske via en ny lokalgata som även kan användas för angöring till skolan och idrottshallen. Parkeringar till de nya bostäderna ska lösas inom den nya fastigheten i parkeringsgarage i källarplan.

Uppförande av nya byggnader ska ta hänsyn till skolans verksamhet samt det allmänna åstråket i den östra delen av planområdet. Platsen för ny bebyggelse är utsatt för buller från Luthagesplanaden och från järnvägen (Dalabanan), särskild hänsyn ska tas till detta vid placering och utformning av den nya bebyggelsen samt tillkommande vistelseytor.

Inom planområdet ska en ny återvinningsstation inrymmas. Det allmänna gång- och cykelstråk som går längs med Fyrisån och järnvägen föreslås förbättras och tillgängligheten längs ån ökas. Den befintliga lindallén längs Götgatan ska behållas i sin helhet.

Planförslaget innebär att de befintliga 24 tväreställda parkeringsplatserna längs Götgatan kommer att reduceras i antal och istället föreslås elva stycken kantstensparkeringar uppföras. Lösningen innebär således en reduktion av 13 parkeringsplatser på allmän plats, dock är det kvarvarande elva bättre ut trafiksäkerhetssynpunkt vilket är viktigt i en skolmiljö. Däremot så saknar Götgatan en ordentlig cykelbana för att kunna erbjuda eleverna en säker skolväg, något som skulle kunna uppföras istället för kantstensparkering.

Länk till planförslaget

<http://bygg.uppsala.se/samhallsbyggnad-utveckling/detaljplanering/detaljplaner-oppna-for-synpunkter/luthagsstranden/>

Stadsbyggnadsförvaltningen

Handläggare
Andersson Niclas

Datum
2015-09-29

Diarienummer
GSN-2015-2148

FÖRSLAG
Plan- och byggnadsnämnden

Yttrande över förslag till detaljplan för kvarteret Luthagsstranden, dnr 2013-001600

Gatu- och samhällsmiljönämnden anser att det bör förläggas en cykelbana utanför trädallén på Götgatan istället för kantstensparkering. Detta för att skapa en säkrare skolväg för elever som ska ta sig till skolan.

I övrigt tillstyrker nämnden förslaget till detaljplan.

Gatu- och samhällsmiljönämnden

Johan Lundqvist (MP)
Ordförande

Sara Östberg
Sekreterare