

Kommunstyrelsens arbetsutskott
Protokoll

Datum:
2022-06-21

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll tisdagen den 21 juni 2022

Plats och tid

KS-salen, Stadshuset, klockan 13:15-16:00

Paragrafer

193-202

Justering

Uppsala kommun använder sig av en avancerad elektronisk underskrift för justering av beslutsprotokoll. Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.

Justeringen sker tisdagen den 28 juni 2022.

Protokollförare

Susanna Nordström, nämndsekreterare

Närvarande

Beslutande

Erik Pelling (S), ordförande
Mohamad Hassan (L), 1:e vice ordförande, närvarar på distans
Fredrik Ahlstedt (M), 2:e vice ordförande, närvarar på distans
Eva Christiernin (S), närvarar på distans
Rickard Malmström (MP), närvarar på distans
Tobias Smedberg (V)
Jonas Petersson (C), närvarar på distans
Jonas Segersam (KD)

Ej tjänstgörande ersättare

Jennie Claesson (L), närvarar på distans
Linda Eskilsson (MP), närvarar på distans
Therez Almerfors (M)

Övriga närvarande

Ingela Hagström, utvecklingsdirektör och biträdande stadsdirektör. Åsa Nilsson-Bjervner, avdelningschef. Ida Bylund Lindman, avdelningschef. Karin Sundström, enhetschef. Lena Grapp, stadsjurist. Susanne Eriksson, politisk stabschef.

Övriga närvarande på distans

Joachim Danielsson, stadsdirektör. Ola Hägglund, ekonomidirektör och biträdande stadsdirektör. Christian Blomberg, stadsbyggnadsdirektör. Sten Bernhardsson, förvaltningsdirektör. Christian Dahlmann, enhetschef. Tjänstepersoner: Jesper Djupström, Carl Ljunggren, Olof Petrusson, Johan Heribertsson, Elin Belleza, Mia Carlevi, Patric Kiraly, Carola Malmberg, Anna Bittner, Karin Sundström, Aziza Hussein Abdalla, Erik Löhman, Sara-Carin Öhman.

Kommunstyrelsens arbetsutskott
Protokoll

Datum:
2022-06-21

§ 193

Val av justerare samt justeringsdag

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

1. **att** utse Fredrik Ahlstedt (M) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll tisdagen den 28 juni 2022.

Kommunstyrelsens arbetsutskott
Protokoll

Datum:
2022-06-21

§ 194

Fastställande av föredragningslista

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

1. **att** fastställa utsänd föredragningslista med ändringen att lägga till informationsärendet *Månadsrapport per maj 2022*.

Kommunstyrelsens arbetsutskott
Protokoll

Datum:
2022-06-21

§ 195

Informationsärenden

Månadsrapport per maj 2022

Föredragande: Aziza Hussein Abdalla, ekonomistrateg.

Funktionsprogram för simhallen i Gränby

Föredragande: Erik Löhman, strateg. Carl Ljunggren, fastighetsdirektör.

Inför valet

Föredragande: Åsa Nilsson Bjervner, avdelningschef.

Status systematiskt arbetsmiljöarbete, KIA och sjukfrånvaro, medarbetarundersökning

Föredragande: Anna Bittner, HR direktör.

Flyktingmottagandet av skyddsbehövande från Ukraina

Föredragande: Ida Bylund Lindman, avdelningschef. Karin Sundström, enhetschef.

Lägesrapport gällande ansökan om kulturhuvudstadsår

Föredragande: Sten Bernhardsson, förvaltningsdirektör. Christian Blomberg, stadsbyggnadsdirektör. Patric Kiraly, utvecklingsledare.

§ 196

Godkännande av hyresindikation för Brantingsskolan

KSN-2016-1195

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

1. **att** godkänna årshyra om 23 577 557 kronor, med en avvikelse om högst 15 procent, för inhyrning av Brantingsskolans enligt hyresindikationen i ärendets bilaga 1.

Sammanfattning

Den gamla Brantingsskolan har rivits på grund av dåligt skick och på samma plats byggs nu en ny skola för 720 elever.

Projektet är i linje med gällande lokalförsörjningsplanering och kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås godkänna hyresofferten. Beslutet fattas med stöd av punkterna 5.8.3 och 5.8.5 i delegationsordningen för kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad den 9 juni 2022
- Bilaga 1, hyresindikation från Uppsala kommun Skolfastigheter AB

Beslutsgång

Ordföranden ställer föreliggande förslag mot avslag och finner att arbetsutskottet bifaller detsamma.

§ 197

Hyresavtal avseende lokaler för Lövstalöts förskola

KSN-2017-2141

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

1. **att** godkänna hyresavtal med nummer 947-001 avseende lokaler för Lövstalöts förskola på fastigheten Bälunge-Lövsta 10:148 med adress Pionvägen 2, **bilaga 1**.

Sammanfattning

Permanenta lokaler för Lövstalöts förskola har uppförts av Uppsala kommun Skolfastigheter AB för att ersätta den befintliga moduluppställningen. Förskolan kommer att hyras under en första period om tio år vilket innebär att hyresavtalet behöver arbetsutskottets godkännande.

Beslut fattas av arbetsutskottet i enlighet med delegations- och arbetsordning för kommunstyrelsen, punkt 5.8.5.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad den 9 juni 2022
- Bilaga 1, hyresavtal med nummer 947-001 avseende lokaler för Lövstalöts förskola på fastigheten Bälunge-Lövsta 10:148 med adress Pionvägen 2

Beslutsgång

Ordföranden ställer föreliggande förslag mot avslag och finner att arbetsutskottet bifaller detsamma.

§ 198

Godkännande av hyresindikation för evakuering av Järlåsa förskola

KSN-2019-1109

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

1. **att** godkänna förhyrning av moduler för evakuering av Järlåsa förskola i enlighet med hyresofferten i ärendets bilaga 1 med en avvikelse om högst 15 procent på årshyran.

Sammanfattning

Den befintliga förskolan är idag verksam i både en moduluppställning med ett bygglov som löper ut och i en permanent del som är i så dåligt skick att fastighetsägaren Uppsala kommun Skolfastigheter AB bedömer att den behöver rivras.

Under tiden rivning och uppförande av ny förskola pågår behöver verksamheten evakueras till moduler. Modulerna placeras på samma område och stora delar av utemiljön kommer att kunna användas även när man flyttar till de nya lokalerna.

Projektet i linje med gällande lokalförsörjningsplanering och kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås godkänna förhyrning i enlighet med hyresofferten.

Beslutet fattas med stöd av punkt 5.8.3 i delegationsordning för kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad den 9 juni 2022
- Bilaga 1, hyresoffert från Skolfastigheter AB

Beslutsgång

Ordföranden ställer föreliggande förslag mot avslag och finner att arbetsutskottet bifaller detsamma.

§ 199

Godkännande av reviderad hyresoffert för Jälla idrottshall

KSN-2019-2678

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

1. **att** godkänna hyresoffert för Jälla idrottshall enligt ärendets **bilaga 1 och 2**, samt
2. **att** godkänna en avvikelse om upp till 15 procent för den slutgiltiga hyran i förhållande till den offererade.

Sammanfattning

Den gamla idrottshallen på Jälla ska rivas och ersättas med en ny fullstor idrottshall på området.

Arbetsutskottet godkände den 14 december 2021 § 429 hyresoffert från Uppsala kommun Skolfastigheter AB för projektet. Efter att upphandling av entreprenörer för projektet visat på högre produktionskostnader har bolaget lämnat en reviderad hyresoffert för idrottshallen. Den reviderade hyresofferten innebär en ökning av hyreskostnaden med cirka 20 procent, medan det tidigare beslutet tillät en avvikelse med högst 15 procent. Således krävs ett nytt beslut avseende den reviderade hyresofferten.

Projektet är i linje med gällande lokalförsörjningsplanering och kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår godkänna hyresofferten så att byggnationen kan gå in i produktionsfas.

Beslutet fattas med stöd av punkt 5.8.3 och 5.8.5 i delegationsordning för kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad den 14 juni 2022
- Bilaga 1, hyresoffert för utbildningsnämnden från Skolfastigheter AB
- Bilaga 2, hyresoffert för idrotts- och fritidsnämnden från Skolfastigheter AB
- Bilaga 3, avrapportering ekonomi från Skolfastigheter AB

Kommunstyrelsens arbetsutskott
Protokoll

Datum:
2022-06-21

- Bilaga 4, avvikelserapport

Beslutsgång

Ordföranden ställer föreliggande förslag mot avslag och finner att arbetsutskottet bifaller detsamma.

§ 200

Tilläggsavtal till hyresavtal för ny förskola i Skölsta

KSN-2021-00150

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

1. **att** godkänna tilläggsavtalet till hyresavtal med nummer 2021006-001 i ärendets **bilaga 1**.

Sammanfattning

Uppsala kommun har upphandlat ett hyresavtal avseende en ny förskola som ska uppföras i Skölsta. Sedan hyresavtalet tecknades har stora prisökningar skett på byggmarknaden på grund av materialbrist orsakad av pandemin och kriget i Ukraina. På grund av detta har hyresvärden meddelat att denne inte kan uppföra förskolan enligt befintligt hyresavtal och kommit med önskemål om att justera hyresavtalet.

Efter förhandling med hyresvärden har kommunledningskontoret kommit fram till ett antal förändringar som bedöms acceptabla.

Beslut fattas av arbetsutskottet i enlighet med delegations- och arbetsordning för kommunstyrelsen, punkt 5.8.5.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad den 9 juni 2022
- Bilaga 1, Tilläggsavtal till Hyresavtal med nummer 2021006-001

Beslutsgång

Ordföranden ställer föreliggande förslag mot avslag och finner att arbetsutskottet bifaller detsamma.

§ 201

Avfallsplan för Uppsala kommun 2023

KSN-2022-00528

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

1. **att** återremittera ärendet och behandla det i arbetsutskottet den 9 augusti 2022.

Sammanfattning

Mot bakgrund av att nu gällande Avfallsplan för Uppsala kommun 2014–2022 löper ut har Uppsala Vatten och Avfall AB utarbetat förslag på ny avfallsplan, i enlighet med bolagets ägardirektiv. Uppsala Vatten och Avfall AB:s styrelse har 16 februari 2022 godkänt förslag till avfallsplan och skickat detta till kommunstyrelsen för fortsatt beredning. Protokollsutdrag återges i **bilaga 4**.

Förslag till Avfallsplan –program för ett cirkulärt Uppsala utan avfall med tillhörande bilagor samt Handlingsplan för avfallsplan utgör kommunens avfallsplan enligt Miljöbalken och Naturvårdsverkets föreskrifter. Avfallsplan med tillhörande handlingsplan antas av kommunfullmäktige i enlighet med rådande lagstiftning.

Avfallsplanen är ett ramverk för det gemensamma arbetet med avfallsfrågor i Uppsala. Den skapar förutsättningar för samarbete kring avfallsfrågor, och ökar kunskap och engagemang för resursanvändning i en cirkulär ekonomi. Avfallsplanen ska bidra till att minska avfallsmängderna, öka återanvändningen och materialåtervinningen och minska avfallets miljö- och klimatpåverkan.

Avfallsplan –program för ett cirkulärt Uppsala utan avfall ersätter Avfallsplan för Uppsala kommun 2014–2022.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2 juni 2022
- Bilaga 1 Samrådsredogörelse
- Bilaga 2 Avfallsplan –program för ett cirkulärt Uppsala utan avfall, inklusive bilagor
- Bilaga 3 Handlingsplan för avfallsplan
- Bilaga 4 Protokollsutdrag Uppsala vatten och avfalls styrelse § 16 (2022-02-16).

Kommunstyrelsens arbetsutskott
Protokoll

Datum:
2022-06-21

Yrkande

Erik Pelling (S) yrkar på återremiss för att det i avfallsplanen ska förtydligas hur plast ska hanteras.

Beslutsgång

Ordföranden ställer ärendets avgörande idag mot återremiss och finner att ärendet ska återremitteras.

Kommunstyrelsens arbetsutskott
Protokoll

Datum:
2022-06-21

§ 202

Anmälningssärenden

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

1. **att** lägga förteckning över anmälningssärenden anmälda vid arbetsutskottet den 21 juni 2022 till protokollet.

Sammanfattning

Finansrapport maj 2022, Uppsala kommunkoncern