



PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSBETECKNING
 - - - - - Detaljplanegräns, tillika användningsgräns
 Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
 Kvartersmark
 H Handel

UTNYTTJANDEGRAD
 e: 000 Största bruttoarea i kvm ovan mark. Därutöver får skärmtak uppföras.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
 [Dotted pattern] Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE
 Utfart
 [Arrow with circle] Körbar utfart får inte anordnas
 U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING
 Utformning
 [Diamond with +0.0] Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Genomförandetid
 Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR
 Medverkande i projektet
 Detaljplanen har utarbetats av stadsbyggnadskontoret i samarbete med WSP Stadsutveckling

Laga kraft

Uppsala Kommun
 Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
Fålhagen 10:4, del av kv Björken

Upprättad i februari 2011 Reviderad i maj 2011
 enkelt planförfarande

Ulla-Britt Wickström
 Ulla-Britt Wickström
 Planchef

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2008-11-11	BN
Antagande 2011-07-07	BN
Laga kraft 2011-07-30	

Till planen hör:
 Plankarta
 Planbeskrivning
 Genomförandebeskrivning

diariernr: 2008/20039-1

GRUNDKARTEBETECKNINGAR
 Fastighetsgränser m.m.
 - - - - - Fastighetsgräns
 - - - - - Rättsgräns (Servituts-, gemenskapsanläggning)
 - - - - - Ledningsrätt
 Gränser enligt detaljplan
 - - - - - Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
 - - - - - Användningsgräns övriga fall
 - - - - - Egenskapsgräns
 Byggnader m.m.
 [Symbol] Byggnader (geo. inmått och fotogr. kart)

Övrigt
 Staket
 Häck
 Stödmur
 Stolpe
 Kantsten
 Vägkant
 Gång- och cykelväg
 Slätt
 Dike mittlinje resp. ytterlinje
 Träd
 Höjdförhållanden
 Höjdhöjd
 Markhöjd

Koordinatssystem:
 SWEREF 99 18 00 / RM2000 i höjd
 Underlag:
 Primärkartan
 Upprättad av stadsbyggnadskontoret i dec. 2010
Inger Högborg
 Inger Högborg
 Karttekniker
 Kopians överensstämmelse med originalet intygar
Susanne Mattsson
 Susanne Mattsson

SKALA 1:1000 (A3)

0 10 20 30 40 50 100 m

Revidering efter samrådet:
 Plankartan kompletteras med ledningsområde (u-område)

0380-P2011/14