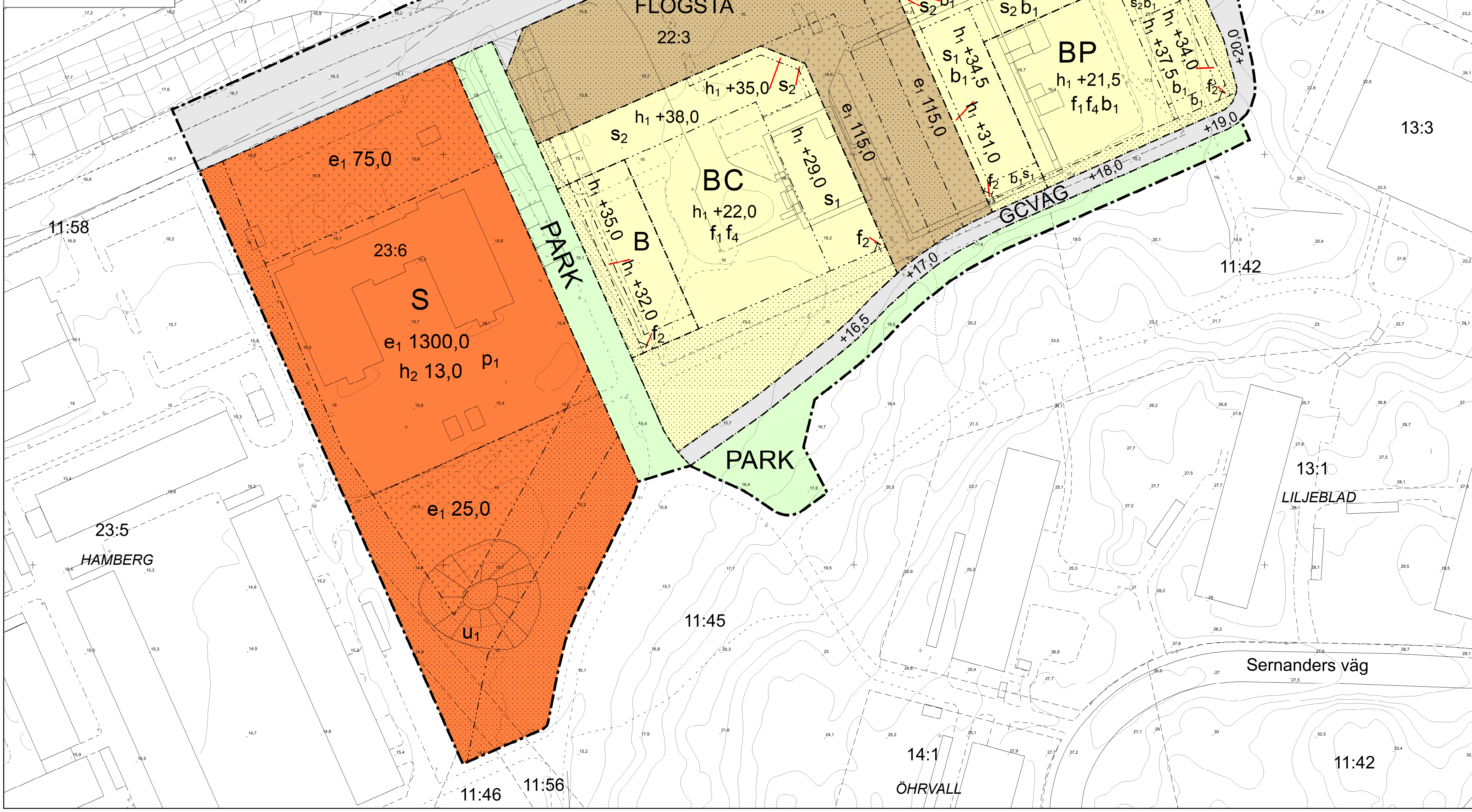


6637700

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgränser m.m.
 - Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Rättsgränsdel (SV=servitut, GÅ=gemensamhetsanläggning)
 - Ledningsrätt
 - Byggnader m.m.
 - Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
 - Övrigt
 - Trappa
 - Mur yttre
 - Kantsten
 - Välgång
 - Gång- och cykelväg
 - Slätt
 - Brodäck
 - Höjdförhållanden
 - Höjdkurva
 - Markhöjd
 - Koordinatsystem:
 - SWEREF 99 15 00 / RH2000 i höjd
 - Underlag:
 - Baskartan
 - Upprättad i september 2023
 - Stadsbyggnadsförvaltningen



6637600

6637500

126700 126800 126900 127000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- BC Bostäder, Centrum
- BCP Bostäder, Centrum, Parkering
- BP Bostäder, Parkering
- CB Centrum, Bostäder
- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats
+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad.
 - Marken får endast förses med skärmtak (Gäller inom Centrum).
 - Marken får endast förses med komplementbyggnad (Gäller inom Skola).

Byggnaders användning

- S1 Byggnadens bottenvåning ska huvudsakligen användas för centrum.
- S2 För bostäder som överstiger 35 m² ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida.

Placering

Byggnad ska placeras med långsidan mot gatan.

p1

- Höjd på byggnadsverk**
- h1 +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.
 - h2 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Utnyttjandegrad

e1 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².

Utformning

- f1 Komplementbyggnader och skärmtak om maximalt 40 kvadratmeter får sticka upp maximalt 4 meter utöver angiven nockhöjd.
- f2 Byggnaden ska ha en fri höjd av minst 3 meter.
- f3 Entréer får inte placeras med dörruppslag över allmän plats.
- f4 Tak ska utformas som bostadsgård med växtlighet och vistelseytor. Växtbäddar, planteringslådor och liknande får sticka upp maximalt 1 meter utöver angiven nockhöjd.

Utförande

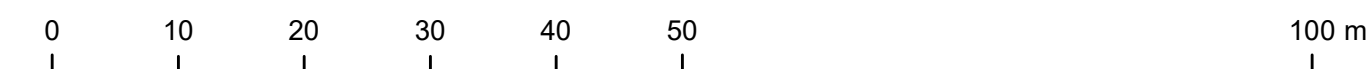
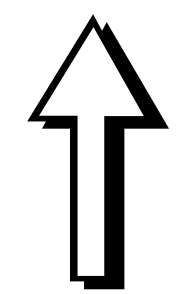
b1 Garage får anläggas under mark.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



SKALA 1:600 (A1), 1:2000 (A3)

<p>Uppsala kommun</p> <p>Samråd</p> <p>Detaljplan för Kvarteret Stave</p> <p>Upprättad: 2023-10-02</p> <p>Johan Nilsson planchef</p> <p>Jesper Ljung Holm planarkitekt</p>	<p>Beslutsdatum: 2023-10-19</p> <p>Instans: PBN</p> <p>Samråd: PBN</p> <p>Granskning: PBN</p> <p>Antagande: PBN</p> <p>Laga kraft:</p>
	<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta</p> <p>Planbeskrivning</p> <p>diariernr: PBN 2020-001285</p>