

## Inventering

# Markföroreningar inom del av Flogsta 22:3, Uppsala kommun

## 1 Bakgrund

Relement Miljö Väst AB har på uppdrag av K2A som underkonsult till Noll Tre konsult AB genomfört en historisk inventering avseende markföroreningar inom Flogsta 22:3 i Uppsala kommun, se **Figur 1** nedan. Fastigheten ingår i planläggningen för kvarteret Stave. Syftet med ny detaljplan är att komplettera området med nya bostäder i varierande boendeformer. Befintlig bebyggelse består av ICA supermarket, återvinningsstation och parkeringsplatser.



*Figur 1. Fastigheten Uppsala Flogsta 22:3 som ingår i planområdet.*

Syftet med inventeringen är att bedöma sannolikheten för markföroreningar som kan innebära krav på sanering (avhjälpandeåtgärder) för att marken ska kunna anses vara lämplig för bostadsändamål.

## 2 Tidigare miljöundersökningar

Det finns inga kända miljötekniska markundersökningar inom området.

## 3 Områdesbeskrivning

### 3.1 Historik

Fastigheten består idag av livsmedelsaffär, parkering och grönytor. Omgivningen utgörs av skogsmark, kringliggande villor och Flogsta förskola i väster, se **Figur 2** nedan.



*Figur 2. Preliminärt planområde skissat på en modern flygbild.*

En flygbild, daterad 1975, visar att marken tidigare var åkermark, se **Figur 3** nedan. På flygbilden syns fyllnadsmassor som sannolikt körts till platsen i samband med att området bebyggdes.



*Figur 3. Området skissat på en historisk flygbild från 1970-talet. Området var skogs-och åkermark. Utfyllnader för blivande byggnation syns i västra delen.*

## 3.2 Geologi

Enligt jordartgeologiska kartan består jordlagren av berg och lera. Avståndet mellan fastigheten och närmaste vattenbrunn är 200 m. Det finns inga energibrunnar i närområdet.

## 3.3 Kända förorenade områden

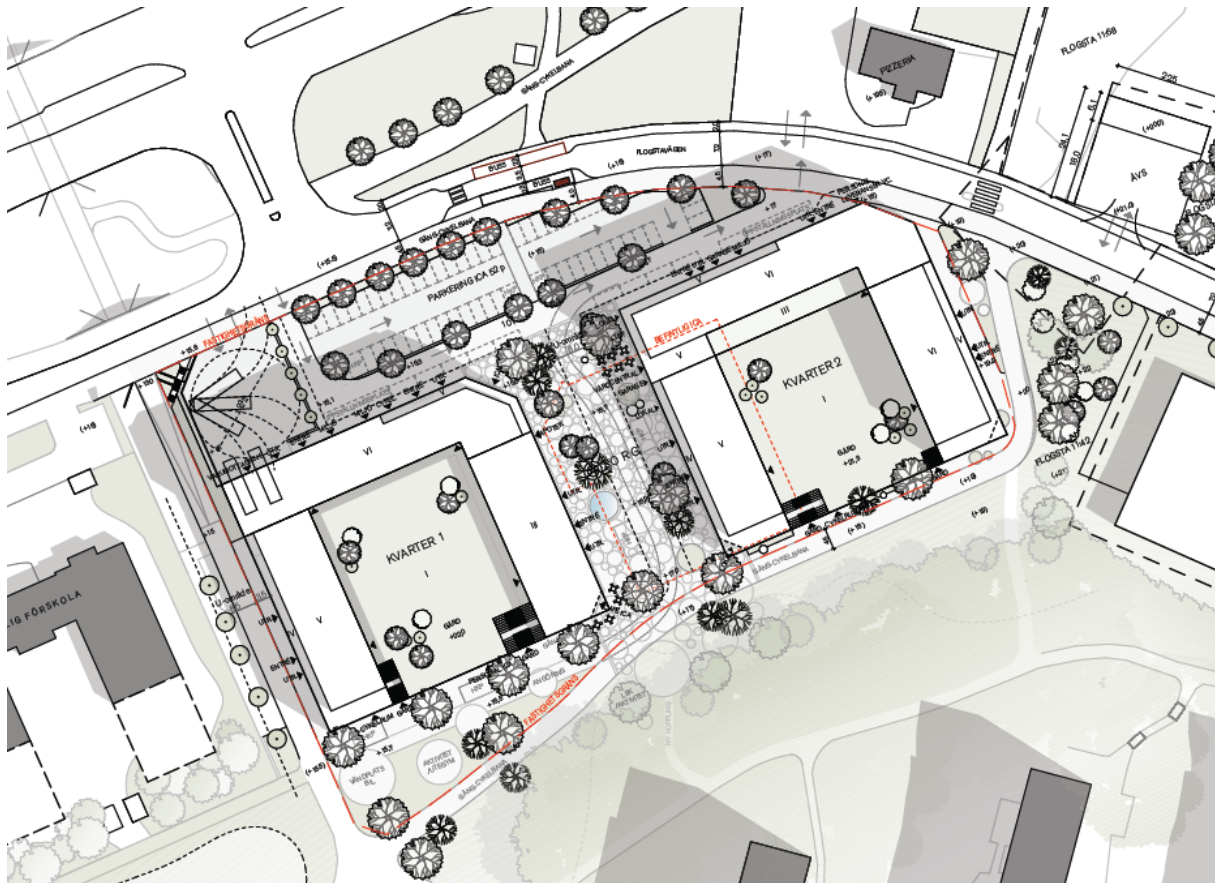
Länsstyrelserna publicerar kartor över de misstänkt eller konstaterat förorenade områden som finns registrerade i länsstyrelsernas databas EBH-stödet. Kartorna uppdateras och kompletteras löpande.

Det finns inga registrerade förorenade områden eller verksamheter ("MIFO-objekt") MIFO-inom eller nära området. Det är ca 1 km till närmaste MIFO-objekt.



## 4 Blivande byggnation

Planområdet är i ett tidigt skede. Blivande byggnation förväntas bli kvartersmark med flerbostadshus. Nuvarande parkeringsytor används även i framtiden till parkeringar, se skiss i **Figur 4** nedan.



**Figur 4.** Skiss planerad utformning.

## 5 Förväntade markföroreningar

Område har varit naturmark och inga betydande markföroreningar förväntas inom planområdet. De föroreningar som kan finnas bedöms vara följande:

- Spill/läckage från bilar med hänsyn till parkeringsplatsen i området. Eventuella spill bedöms vara lokala.
- Rivningsrester mm i äldre fyllnadsmassor. Det kan finnas fasta avfall i äldre fyllnadsmassor som använts för byggnation.
- Diffusa föroreningar från avgaser, däckslitage från fordon kan lätt förhöjda halter av PAH, bly och kvicksilver i yttlig jord.

Att det skulle finnas markföroreningar i den omfattning att det krävs omfattande avhjälpandesåtgärder bedöms inte vara sannolikt. Däremot kan schaktmassor vara lätt förorenade.

## 6 Rekommenderade undersökningar

Sannolikheten för allvarliga markföroreningar är liten.

För att verifiera att det inte finns några allvarliga markföroreningar samt även översiktligt avfallsklassa förekommande jord rekommenderas en översiktlig miljöteknisk markundersökning.

Den kan lämpligen utföras i samband med planerade geotekniska undersökningar. Miljöteknisk provtagning bör utföras i fyra till sex punkter ner till underlagande naturlig jord/berg. Jordprover från punkterna bör analyseras avseende metaller (inkl. kvicksilver) samt olja (alifater, aromater), ”bensin” (BTEX) och PAH. Totalt bedöms ca 10 jordprover analyseras.

### Relement Miljö Väst AB

Naime Dahlberg



Fredric Engelke