

Plan- och byggnadsnämnden

Handläggare:  
Jesper Ljung Holm  
018-726 10 82  
jesper.ljung-holm@ uppsala.se

## Följebrev Kv. Stave m fl (Flogsta centrum)

Standardförfarande

**Detaljplan för Kv. Stave (Flogsta centrum) finns tillgängligt för samråd från och med 10 november till och med 22 december 2023.**

Kommunen har tagit fram ett förslag till detaljplan. Plan- och byggnadsnämnden fattade beslut om att skicka förslaget på samråd den 19 oktober 2023.

Planens syfte är att skapa förutsättningarna för ett nytt Flogsta centrum genom att möjliggöra bostäder och centrumfunktioner. Planläggning av allmän plats syftar till att anpassa och förbättra infrastrukturen i området. Planen syftar också till att skapa en planreserv för den sociala infrastrukturen genom planläggning av utökad markanvändning för den befintliga förskolan.

Planförslaget reglerar bland annat förskolebyggnadens placering och storleken på byggrätten, att centrumfastigheten i huvudsak ska ha centrumlokaler mot projektets torg, att huskropparna ska ha fasade hörn i bottenvåningen i de södra hörnen, att entréer inte får placeras med dörruppslag mot allmän plats och att planlösningarna behöver utformas så att lägenheter större än 35 kvadratmeter orienterar minst hälften av bostadsrummen mot en luddämpad sida.

Planförslaget är förenligt med översiktsplanen och bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Samrådet pågår mellan 10 november och 22 december 2023. Planhandlingarna finns tillgängliga digitalt i kontaktcenter på Stadshusgatan 2. Handlingarna finns att ta del av på Uppsala kommuns webbplats [www.upsala.se/stave](http://www.upsala.se/stave). Handlingar markerade med \* finns inte på webbplatsen på grund av dataskyddsförordningen (GDPR).

**Ett informationsmöte under samrådstiden anordnas den 30 november klockan 18:00 i Flogstaskolans matsal.**

Fastighetsägare ombeds informera hyresgäster om planförslaget.

**Skriftliga synpunkter ska lämnas senast 22 december 2023 till:  
Plan- och byggnadsnämnden, Uppsala kommun, 753 75 UPPSALA eller via**

## formuläret på webbplatsen [www.uppsala.se/stave](http://www.uppsala.se/stave)

Den som inte framfört skriftliga synpunkter på förslaget under samråd och/eller granskning kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

### Plan- och byggnadsnämnden

Dina personuppgifter behandlas och skyddas av plan- och byggnadsnämnden i enlighet med Dataskyddsförordningen 2016/679 (GDPR). Ändamålet med behandlingen är handläggning av plan- och byggnadsnämndens ärenden. Vi samlar in uppgifter för att kunna handlägga ditt ärende och rättslig grund för detta är myndighetsövning. Uppgifterna sparas i enlighet med plan- och bygglagen, offentlighets- och sekretesslagen och arkivlagen.

Vi delar dina uppgifter med andra myndigheter och underleverantörer som regleras via biträdesavtal (PUB). Läs mer om Uppsala kommuns hantering av personuppgifter och dina rättigheter som uppgiftslämnare på [www.uppsala.se/gdpr](http://www.uppsala.se/gdpr).

## Planprocessen för detaljplanering

- Standardförfarande i Uppsala kommun

