

Nr 196. Förvärv av del av Fullerö 23:28, Storvreta

(KSN-2011-0570)

Kommunfullmäktige

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta

att godkänna upprättat förslag till avtal (*bilaga 1*, utsändes separat) om förvärv av del av fastigheten Fullerö 23:28, Storvreta i Uppsala kommun för en köpeskilling om 26 000 000 kronor.

Uppsala den 23 november 2011

På kommunstyrelsens vägnar

Gunnar Hedberg/Astrid Anker

I avgörandet deltagande: Gunnar Hedberg, Cecilia Forss, Liv Hahne, Christopher Lagerqvist (alla M), Mohamad Hassan, Cecilia Hamenius (båda FP), Stefan Hanna (C), Ebba Busch (KD), Marlene Burwick, Erik Pelling, Ulrik Wärnsberg, Hilde Klasson (alla S), Maria Gardfjell, Johan Lundqvist (båda MP) och Ilona Sztatmari Waldau (V).

Dessutom närvarande: Fredrik Ahlstedt (M), Peter Nordgren (FP), Karin Ericsson (C), Irene Zetterberg (S), Frida Johnsson (MP) och Emma Wallrup (V).

Ärendet

Fastighetsnämnden har upprättat förslag till avtal om förvärv av del av fastigheten Fullerö 23:28. Beloppet överstiger de 10 miljoner kronor som kommunfullmäktige bemyndigat fastighetsnämnden att förvärva mark för vid varje enskilt fall. Fastighetsnämnden begär därför att köpeavtalet förs till fullmäktige för beslut (*bilaga 2*, utsändes separat)

Föredragning

Marken som föreslås bli förvärvad är till större delen strategiskt lokaliserad inom den första

utbyggnadsetappen i det förslag till fördjupad översiktsplan för Storvreta som Byggnadsnämnden tagit fram. Förslaget ställdes ut till och med 5 juli 2011 och förväntas kunna nå kommunfullmäktige för antagandeprövning efter årsskiftet.

Förvärvet avser ca 45 ha av Fullerö 23:28, enligt kartbilaga A och B i *bilaga 1*. Köpeskillingen är 26 000 000 kr, motsvarande 57 kr/m². Förvärvet ligger i linje med den kommuntäckande översiktsplanens genomförandestrategi.

Ekonomiska konsekvenser för kommunen

Förvärvet av marken är en utvecklingsinvestering. För denna typ av investeringar har för 2011, i IVE 2011-2014, avsatts ett belopp om 40 miljoner kronor inom vilket det nu föreslagna förvärvet ryms.



Mellan Uppsala Kommun genom dess fastighetsnämnd nedan kallad kommunen och 1952-09-26–1923 Lena Grandin samt 1957-05-08–1437 Anders Grandin Fullerö Ekeby 715, 75594 Uppsala egenskap av ägare till Uppsala Fullerö 23:28 nedan kallade Grandin, träffas följande

AVTAL OM KÖP AV FAST EGENDOM

1. Bakgrund

Uppsala kommun har upprättat ett förslag till fördjupad översiktsplan för Storstora.

Grandin äger mark inom översiktsplanen som kommunen ska förvärva på de villkor och i den omfattning som framgår av detta avtal.

2. Omfattning

Detta avtal omfattar del av den fasta egendom Uppsala Fullerö 23:28, avseende del av skifte 1, hela skiftet 5, 6 och 7 samt hela skifte 3 i Uppsala kommun som har avgränsats på **kartbilaga A och B**.

3. Marköverlåtelse

Grandin överlåter till kommunen den i punkt 2 angivna fasta egendomen. Den överlåtna egendomen skall överlåtas med växande skog, gravationsfri och fri från oinskrivna nyttjanderätter.

4. Ersättning

I ersättning för i punkt 2 angiven överlåtelse betalar kommunen 26 000 000 kr (tjugosex miljoner kronor) till Grandin på tillträdesdagen.

5. Fastighetsbildning

Kommunen avser att genomföra detta köp som en fastighetsreglering. Grandin biträder kommunens ansökan om fastighetsreglering. Kommunen svarar för och bekostar fastighetsregleringen.

Kommunen övertar Fullerö 23:28:s andel i Fullerö s:7.

Andel i Norunda allmänning s:1 och s:2 skall ligga kvar på stamfastigheten Fullerö 23:28.

6. Tillträde

Kommunen tillträder överlåten egendom den 1 februari 2012.

På tillträdesdagen överlämnar Grandin köpebrev till kommunen, samt fångeshandlingar som har betydelse för köpets genomförande.

Two handwritten signatures in black ink, one on the left and one on the right, positioned at the bottom right of the page.

7. Särskilda villkor

All lös egendom på överlåten egendom blir på tillträdesdagen kommunens egendom.

Grandin garanterar att den överlåtna egendomen inte besväras av föreläggande eller skyldigheter från myndighet.

Kommunen känner till och godtar att Botaniska Trädgården i Uppsala äger rätt att bortforsla ett antal större stenblock från i punkt 2 angiven egendom fram till 2012 års utgång.

8. Övrigt

I övrigt gäller 4 kap jordabalken eller vad i lag anges om köp av fast egendom.

9. Arrende och nyttjanderätt

Grandin ska ha rätt att tillgodogöra sig all skörd inom överlåten egendom fram till 2011-12-31.

Jordbruks- och jaktarrende regleras i separata avtal.

10. Avtalets giltighet

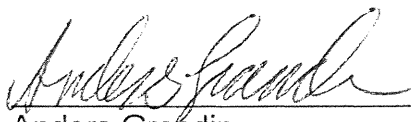
Detta avtal är gällande mot kommunen under villkor att avtalet godkänts av kommunen genom beslut som vinner laga kraft

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna har tagit var sitt.

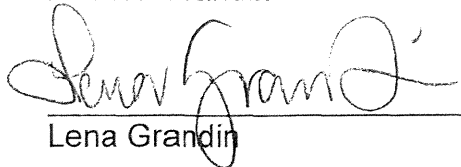
Uppsala den 2019 2011

Uppsala den / 2011

UPPSALA KOMMUN

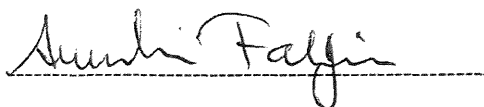


Anders Grandin

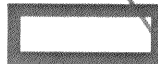


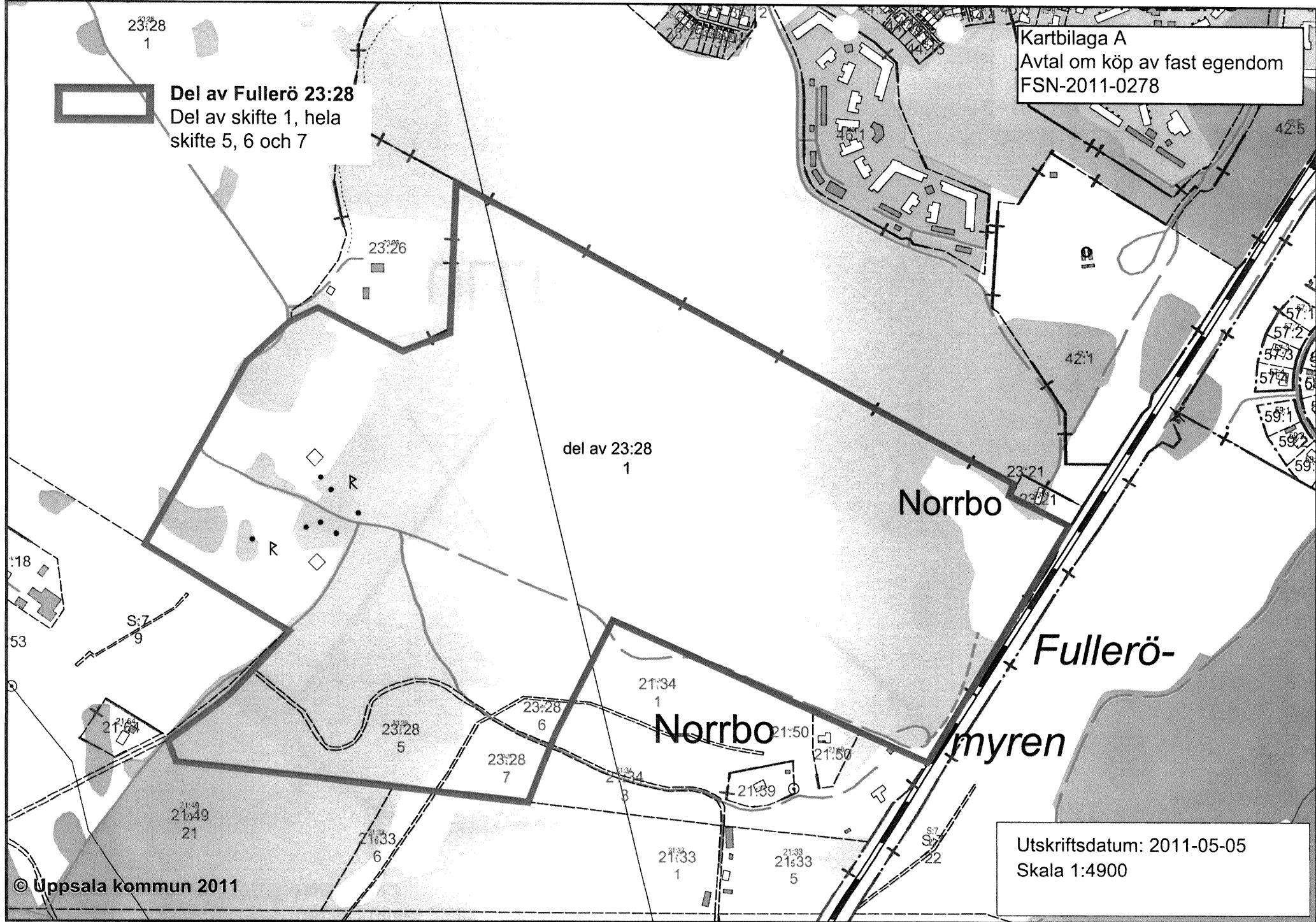
Lena Grandin

Säljarens egenhändiga namnteckning bevittnas

Kartbilaga A
Avtal om köp av fast egendom
FSN-2011-0278

 **Del av Fullerö 23:28**
Del av skifte 1, hela
skifte 5, 6 och 7



Utskriftsdatum: 2011-05-05
Skala 1:4900



Del av Fullerö 23:28
Hela skifte 3

Kartbilaga B
Avtal om köp av fast
egendom
FSN-2011-0278

Badplats

FULLERÖ

Norrängen

Lyckås

Lyckebo

58

S.1
S.1
S.1
3

21:58
22:58
21

23:28
23:28
3

28:16
28:16

23:13
23:13

23:3
23:3

23:7
23:7

23:6
23:6

Handläggare
Ström Ulrica

Datum
2011-10-05

Diarienummer
FSN-2011-0278

UPPSALA KOMMUNSTYRELSE	
Ink. 2011 -10- 18	
Diarienummer	FSN-2011-0570
Aktbil.	

Kommunfullmäktige

Förvärv av del av Fullerö 23:28, Storvreta

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag till avtal avseende förvärv av del av fastigheten Fullerö 23:28, Storvreta i Uppsala kommun i enlighet med föredragningen, för en köpeskilling om 26 000 000 kronor.

att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige godkänna upprättat förslag till avtal.

Sammanfattning

Fastighetskontoret har förhandlat om förvärv av del av fastigheten Fullerö 23:28, vilken ligger inom den geografiska avgränsningen för den fördjupade översiktsplanen för Storvreta. Fastighetsnämnden föreslår kommunfullmäktige godkänna upprättat förslag till förvärv av del av Fullerö 23:28 för en köpeskilling om 26 000 000 kronor.

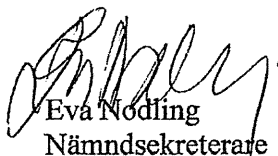
Ärendet

Byggnadsnämnden har upprättat ett förslag till fördjupad översiktsplan för Storvreta tätort. Förslaget ställdes ut till och med 5 juli 2011. Fastighetskontoret har förhandlat om förvärv av del av fastigheten Fullerö 23:28. Det föreslagna markförvärvet är enligt förslaget till fördjupad översiktsplan strategiskt lokaliserad inom den första utbyggnadsetappen av tätorten. Ett förslag till avtal har upprättats. Förvärvet avser ca 45 ha av Fullerö 23:28, enligt **kartbilaga A och B**. Köpeskillingen är 26 000 000 kr, motsvarande 57 kr/m².

Fastighetsnämnden



Lars-Gunnar Karlsson
Ordförande



Eva Nodling
Nämndsekreterare