

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-10-05


Plats och tid: KS-salen, Stadshuset, 15:00 – 19:30

Ledamöter: Lars-Gunnar Karlsson (M), Ordförande
 Stavros Giangozoglou (S), Vice ordförande
 Leif Hällström (FP)
 Lars-Olof Mattsson (M)
 Kjell Haglund (V)
 Trond Svendsen (MP)
 Andreas Larsson (S)
 Sofia Spolander (M)
 Helena Ersson (S)
 Simon Westberg (KD)

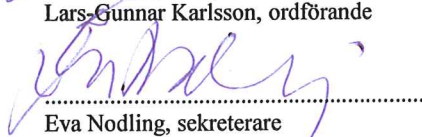
Ersättare: Daniel Czermak-Wänn (M)
 Elisabet Öqvist (FP)
 Maria Bylund (C) t.jg.
 Ove Johansson (S)
 Eduardo Bachelet (S)
 Jonas Andersson (MP)

Övriga deltagare: Helena Lindblad, chef för kontoret
 Göran Olsson
 Lena Lundqvist
 Jens Skoglund
 Hans Burström
 Henrik Löthgren
 Bengt Öhman

Tjänstemännen deltar som föredragande i respektive ärende.
 Rolf Sahlqvist
 Gustav Törnqvist
 Karin Gustafsson
 Lena Larsson
 Anders Uddgren
 Ulrica Ström

Utses att justera: Trond Svendsen (MP)**Paragrafer:** 186 - 219**Justeringens****plats och tid:** Fastighetskontoret den 12 oktober 2011**Underskrifter:**

 Lars-Gunnar Karlsson, ordförande


 Trond Svendsen, justerare


 Eva Nodling, sekreterare
ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.**Organ:** Fastighetsnämnden**Datum:** 2011-10-05**Datum för anslags uppsättande:** 2011-10-13**Datum för anslags nedtagande:** 2011-11-04**Sista dag för överklagande:** 2011-11-03**Förvaringsplats för protokollet:** Fastighetskontoret**Underskrift:**

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-10-05

§ 186

Godkännande av föredragningslistan

Den utsända föredragningslistan godkänns.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-10-05

§ 187

Information

- Omorganisation
- Studentlägenheter
- Internhyressystem: populärversion & höstens tidplan avseende internhyra

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-10-05

§ 188**Nytt fastighetssystem för fastighetskontoret
FSN-2010-0459****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

att avsätta 1.900 tkr ur 2011 års investeringsbudget till projektet nytt fastighetssystem.**Sammanfattning**

Fastighetskontoret i Uppsala kommun behöver modernisera sitt fastighetssystem för hantering av lokaler, bostäder och mark. Det är idag undermåligt och uppfyller inte verksamhetens krav och behov. Under 2010 har ett arbete påbörjats med att ta fram underlag för ett genomförande av projektet. Nuvarande leverantör av fastighetssystemet Landlord är 5D system i Västerås. Utifrån ett beslutsunderlag för nytt fastighetssystem med förslag till aktiviteter och kalkyl, beslutade 2010-09-02 fastighetsnämnden att avsätta 2.700 tkr till projektet och att gå vidare med införskaffandet av ett nytt fastighetssystem enligt beslutsunderlaget. Fastighetssystemet driftsätts i mars 2012.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 12 september 2011.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-10-05

§ 189

Årsprognos och delårsbokslut per augusti 2011
FSN-2011-0246
Beslut

Fastighetsnämnden beslutar

att godkänna upprättat delårsbokslut och årsprognos för 2011.

Sammanfattning

Fastighetsnämnden prognostiserar ett sammantaget överskott om 10,5 mkr för verksamhetsåret 2011. Inom överskottet inryms uppkomna realisationsvinster om 20,4 mkr varav 17,0 mkr utgör realisationsvinster från exploateringsverksamheten samt 3,4 mkr realisationsvinster från övrig verksamhet. Exkluderas ovan nämnda poster uppvisar nämnden ett underskott för verksamhetsåret 2011 om 9,9 mkr. I resultatet inryms effekten av den gångna vinterns snö och kyla vilket resulterat i överskridanden om ca 23,1 mkr. Kostnadsreduceringar/intäktsökningar om ca 13,2 mkr från andra delverksamheter minskar underskottet till 9,9 mkr.

Fastighetsnämnden ser därutöver inga möjligheter till besparingar inom verksamheten för att uppnå ett noll-resultat för 2011 på grund av dessa händelser.

Delårsresultatet uppvisar ett överskott om 6,4 mkr, vilket främst beror på uppkomna realisationsvinster om 3,5 mkr samt ett positivt delårsresultat om 2,1 mkr för Konsert och Kongresshuset.

2011 års delårsresultat är 3,9 mkr sämre jämfört med motsvarande period föregående år. Skillnaden mellan åren beror på främst på uppkomna realisationsvinster under 2010 samt säsongsvariationer inom verksamheterna.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 25 september 2011.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-10-05

§ 190

**Remiss: Uppsala kommuns arbetsgivarpolicy
FSN-2011-0401**
Beslut

Fastighetsnämnden beslutar

att avge yttrande till kommunstyrelsen i rubricerade ärende enligt nedan

Yrkande

Lars-Gunnar Karlsson (M): Yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Stavros Giangozoglou m.fl. (alla S), Kjell Haglund (V), Trond Svendsen m.fl. (alla MP): Yrkar tillägg i ärendetexten om uppföljning, utvärdering och handlingsplan.

Beslutsgång

Ordförande ställer under proposition förvaltningens förslag mot S-V-MP:s förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Reservation

Stavros Giangozoglou m.fl. (alla S), Kjell Haglund (V), Trond Svendsen m.fl.(alla MP): Reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Sammanfattning

Fastighetsnämnden har tagit del av Kommunstyrelsens förslag till reviderad policy för medarbetarskap, ledarskap samt arbetsmiljö och samverkan.

Policyn är förtjänstfullt kort och välformulerad och ställer upp alltigenom uppfordrande och positiva krav på egenskaper hos medarbetare och chefer.

Eftersom policyn skall gälla hela kommunkoncernen bör detta inleda texten; ”Uppsala kommunkoncern är en arbetsgivare med.....”

Att säga att Uppsala kommun har en modell för ansvars- och befogenhetsfördelning mellan arbetsgivare, fackliga organisationer och enskilda medarbetare och att det är demokrati att den bevaras och utvecklas innebär en risk att fokus flyttas från det väsentliga i arbetsgivarpolicyn. Även rättssäkerhet och hänvisning till externa myndigheter för överprövning av beslut kan upplevas som främmande att behandla i denna policy.

I andra stycket i policyn kan det slutligen vara lämpligt att föra in att organisationen även skall klara de krav som kommunfullmäktige/kommunledningen ställer på utbud, kvalitet och service.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 22 september 2011.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-10-05

§ 191**Remiss: Handlingsplan för en ledande näringslivskommun
FSN-2011-0320****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

att avge yttrande till Kommunstyrelsen i rubricerade ärende enligt nedan.

Sammanfattning

Det är ett imponerande arbete som utförts under 2008-2011 och som redovisas under "20-punktsprogrammet".

Arbetet har också resulterat i en positiv utveckling av Uppsala som näringslivskommun.

Den nya handlingsplanen 2011-2014 tar upp en mängd viktiga förbättringsområden där Fastighetsnämnden känner sig delaktig i de flesta men med tyngdpunkt mot områdena 3 och 6, offentlig upphandling respektive strategisk markpolitik.

Fastighetsnämndens presidium avser att hålla minst ett seminarium för att närmare analysera hur nämnden och kontoret kan bidra till relevanta förbättringspunkter under perioden.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 22 september 2011.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-10-05

§ 192**Uppdragsplan 2012-2015
FSN-2011-0325****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

att anta upprättad uppdragsplan för 2012-2015 och**att** överlämna denna till kommunstyrelsen**Särskilt yttrande**

Stavros Giangozoglou m.fl. (alla S), Kjell Haglund (V), Trond Svendsen m.fl. (alla MP): Lämnar särskilt yttrande i ärendet.

Sammanfattning

Uppdragsplanen är starten för den process som skall leda till att uppdrag/åtagande formuleras och avtal tecknas inför kommande verksamhetsår. I uppdragsplanen framgår hur nämnden vill förverkliga sina politiska intentioner samt de politiska ställningstaganden som görs för att förtydliga inriktning och kvalitativ nivå på de uppdrag man kommer att förhandla om.

Av kommunfullmäktige fastställda strategiska områden samt verksamhetsövergripande styrning i form av policy för hållbar utveckling tillsammans med inriktningsmål och uppdrag per verksamhetsområde utgör grunden i uppdragsplanen.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 22 september 2011.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-10-05

§ 193**Revidering av fastighetsnämndens delegationsordning i januari 2011-
31 december 2011
FSN-2010-0625****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

att efter revidering anta reviderat upprättat förslag till delegationsordning för perioden 1 januari 2011 till 31 december 2011 gällande fr.o.m. 2011-10-01.

Sammanfattning

Syftet med delegationen är dels att avlasta nämnden från så kallade rutinärenden, dels att möjliggöra en effektivare förvaltning genom kortare beslutsvägar och snabbare handläggning. Alla beslut som fattas med stöd av delegation förvaras hos nämndens sekreterare och anmäls till nämnden vid nästkommande sammanträde.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 22 september 2011.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-10-05

§ 194

**Revidering av handling - Undertecknande av handlingar inom fastighetsnämndens ansvarsområde under 2011
FSN-2010-0626**
Beslut

Fastighetsnämnden beslutar

att godkänna upprättat reviderat förslag avseende rätt att underteckna handlingar inom nämndens ansvarsområde under 2011 gällande fr.o.m. 2011-10-01 .

Sammanfattning

Ett förslag till undertecknande av nämndens handlingar från och med 1 januari 2011 har tagits fram och innebär att utgående handlingar och expeditioner undertecknas av nämndens ordförande och sekreterare, beslut efter delegation av delegaten, delgivning av ordförande, vice ordförande, sekreterare, direktör, enhetschefer, t.f. mark- och exploateringschef, köpe- och hyreskontrakt efter nämndbeslut undertecknas av ordförande eller vice ordförande med kontrasignering av tjänsteman, köpebrev undertecknas av direktör, t.f. mark- och exploateringschef, köpehandlingar på mark efter fullmäktige- eller nämndbeslut om prissättning undertecknas av direktör, t.f. mark- och exploateringschef, entreprenadavtal efter nämndbeslut undertecknas av enhetschef-projekt, framställningar till inskrivningsmyndighet undertecknas av t.f. mark- och exploateringschef, projektledare mark- och exploatering, exploateringsingenjör och planeringsstrateg, framställan till fastighetsbildningsmyndighet undertecknas av t.f. mark- och exploateringschef och förbindelse vid övertagande av lån undertecknas av t.f. mark- och exploateringschef.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 22 september 2011.

Nytt ärende.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-10-05

§ 195
**Rivning av bostadshus, Storvreta 47:277, Fullerövägen 5 Storvreta
FSN-2011-0406**
Beslut

Fastighetsnämnden beslutar

att uppdra till Fastighetskontoret att låta riva rubricerat bostadshus med tillhörande sidobyggnader på fastigheten Storvreta 47:277, Fullerövägen 5 i Storvreta.

att uppdra till Fastighetskontoret att begära detaljplaneläggning av fastigheten Storvreta 47:277 för ändamål förskola/skola/vårdboende

Sammanfattning

Huvudbyggnaden på fastigheten är uppförd 1913. Byggnaden är en enfamiljsvilla i 1½plan med oinredd och oisolerad vind. Huset har sedan 1962 varit uthyrd till en och samma hyresgäst.

Hyresgästen har nu avlidit och hyresavtalet har upphört.

Fastigheten har sedan en längre tid funnits med bland de "udda objekt" som Fastighetskontoret har att i uppdrag att avyttra.

Fastigheten är centralt belägen i Storvreta, nära skolan Pluggparadiset och lämpar sig mycket väl för verksamhet inom förskola/skola och eller vårdboende. Fastigheten Storvreta 47:277 saknar i dag detaljplan och för att kunna nyttja den för andra något av ovan nämnda ändamål krävs en detaljplan.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 12 september 2011.

Arbetsutskottet har tillstyrkt förslaget.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-10-05

§ 196**Remiss: Handlingsplan för extraordinära händelser 2011-2014
FSN-2011-0286****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

att uppdra till fastighetskontoret att utreda frågan om vilka byggnader som innefattas av samhällsviktig verksamhet, samt att ta fram förslag på hur inkoppling av reservkraft kan åstadkommas.

att uppdra till fastighetskontoret att utreda möjligheterna till snabb avstängning av ventilationen vid alla kommunala inrättningar.

att uppdra till fastighetskontoret att delta i revideringen av krisinformationsplan, krisledningsplan samt risk- och sårbarhetsanalys.

att uppdra till fastighetskontoret att delta i utbildningar och övningar för tjänstemän och förtroendevalda, rörande extraordinära händelser.

Sammanfattning

Kommunen har, enligt lagen om extraordinära händelser i fredstid, tagit fram en risk- och sårbarhetsanalys. Analysen påvisar ett antal punkter på vilka kommunens beredskap är bristfällig. Här följer ett förslag till handläggningsplan för att råda bot på de brister som kan tänkas hamna under fastighetsnämndens ansvar.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 29 september 2011.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-10-05

§ 197**Inhyrning av lokal för Resurscentrum
FSN-2011-0408****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

att uppdra till t.f. fastighetsdirektören att på delegation teckna hyresavtal för inhyrning av lokal till Resurscentrum, under förutsättning att garanti för hyresbetalning lämnas från den kommunala verksamheten.

Sammanfattning

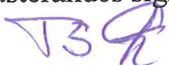
Fastighetskontoret har ett färdigt hyresavtalsförslag för inhyrning av lokal för en ny verksamhet, med arbetsnamn Resurscentrum. Lokalen kan anpassas och byggas om av fastighetsägaren enligt verksamhetens krav och önskemål.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 28 september 2011.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-10-05

§ 198**Inhyrning av ny lokal för Resurs och kunskapscentrum
FSN-2011-0409****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

att uppdra till tf. fastighetsdirektören att på delegation teckna hyresavtal för inhyrning av lokal under förutsättning att en hyresgaranti lämnas.

Sammanfattning

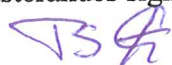
Det finns nu ett färdigt hyresavtalsförslag för inhyrning av lokal Fyrisborg, Uppsala. Lokalen kan nu anpassas enligt behov och önskemål som verksamheten har för Resurs och kunskapscentrum. Om avtalet skrivs på byggs lokalen om och specialanpassas för detta ändamål av fastighetsägaren.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 13 september 2011.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-10-05

§ 199**Avsättning av investeringsmedel för upprustning av storkök, samlingsutrymme samt entré Örnens servicehus
FSN-2008-0576****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

att uppdra till fastighetskontoret starta projekt för ombyggnad av storkök, upprustning av matsal samt entré, Örnens servicehus i enlighet med beslutat lokal och funktionsprogram.

att ur 2011 års investeringsbudget avsätta sammanlagt 8.100 tkr för detta projekt.

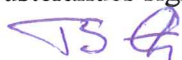
Sammanfattning

Behov av att bygga om storköket i Örnens servicehus (obj.nr: 6870) föreligger då en god livsmedelshantering och arbetsmiljö idag ej kan säkerställas. I samband med att köket byggs om ytskiktsrenoveras matsal och entré där den tekniska livslängden idag är uppnådd.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 9 september 2011.
Arbetsutskottet har tillstyrkt ärendet.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-10-05

§ 200**Fastighetsnämndens förslag till ny internhyresmodell
FSN-2011-0270****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

att efter revidering i handling begära anstånd med redovisningen till kommunstyrelsen till dess uppdragsbeskrivningen för den strategiska lokalresursplaneringen är genomarbetad.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2011-08-29 att uppdra till fastighetsnämnden att återkomma till kommunstyrelsen med förslag till vidareutveckling av reglerna för den ansvarsfördelning som kommunfullmäktige fastställt, senast oktober 2011. Fastighetsnämnden begär anstånd med redovisningen till kommunstyrelsen till 2012-02-29 då uppdragsbeskrivningen för den strategiska lokalresursplaneringen bedöms vara genomarbetad.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 23 september 2011.
Nytt ärende.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-10-05

§ 201**Program och förprojektering samt avsättning av investeringsmedel för Sävja kulturcentrum
FSN-2008-0808****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

att uppdra till fastighetskontoret att starta en komplett utredning gällande miljö och arbetsmiljö samt teknisk utredning av mark-, bygg- och installationsanläggningarna för hela Sävja skolan inför om- och tillbyggnation av del därav till Sävja kulturcentrum

att uppdra till fastighetskontoret att starta program- och förprojektering fram till hyresavtal för Sävja kulturcentrum

att ur 2011 års investeringsbudget avsätta 6.000 tkr för denna del av projektet

Sammanfattning

Sävja skolan byggs delvis till och om för att innefatta Sävja kulturcentrum.

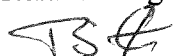
Sävja som stadsdel är i behov av kulturcentrum med gemensam träffyta för invånarna för att kunna främja en fortsatt god utveckling.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 23 september 2011.

Nytt ärende.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-10-05

§ 202**Avsättning av investeringsmedel för förstudie och förprojektering gällande –
Stadshusprojektet - Om- och tillbyggnad av Stadshuset
FSN-2005-0140****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

att ur 2011 års investeringsbudget avsätta 5.000 tkr för förstudie och förprojektering gällande
Stadshusprojektet - Om- och tillbyggnad av Stadshuset;

att ur 2012 års investeringsmedel för Stadshusprojektet avsätta 15.000 tkr för fortsatt förstudie och
förprojektering gällande Stadshusprojektet - Om- och tillbyggnaden av Stadshuset;

att tillskriva kommunstyrelsen om begäran om erhållande av särskilt igångsättningsbeslut gällande
Stadshusprojektet.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen fattar beslut 2010-04-07, § 58, att uppdra till fastighetsnämnden att arbeta fram
en slutlig plan för om- och tillbyggnad av Stadshuset.

Detta förslag till beslut om avsättning av investeringsmedel innebär att förstudie samt
förprojektering genomförs för om- och tillbyggnad av Stadshuset.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 28 september 2011.

Nytt ärende.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-10-05

§ 203**Behovsbedömning av grundskoleplatser i nya Gamla Uppsala skola
FSN-2011-0116****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

att återremittera ärendet till fastighetskontoret för vidare beredning.

Sammanfattning

Barn- och ungdomsnämnden har bekräftat behovet av 600 grundskoleplatser i Gamla Uppsala. Den fastighet för vilken detaljplanearbete pågår bedöms lämplig för endast 360-420 platser i enlighet med Fastighetsnämndens beslut 2011-04.-07.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 28 september 2011.
Nytt ärende.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-10-05

§ 204

**Avtal om fastighetsreglering och exploatering för Gottsunda centrum
FSN-2011-0354**
Beslut

Fastighetsnämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag till överenskommelse om fastighetsreglering mellan kommunen och Uppsala Kommuns Fastighets AB beträffande fastigheterna Gottsunda 11:23 och Gottsunda 34:2 samt

att godkänna upprättat förslag till exploateringsavtal mellan kommunen och Uppsala Kommuns Fastighets AB, samt

att av Teknik & Service beställa utbyggnad av parkering och gatuombyggnader till en kostnad av 14 312 000 kronor.

Sammanfattning

Byggnadsnämnden har 22 juli 2010 beslutat att antaga detaljplan för Gottsunda Centrum. Beslutet om antagande har efter regeringsbeslut vunnit laga kraft den 22 juni 2011.

Planen är en andra etapp i en större planläggning för hela Gottsunda Centrum och dess närmaste omgivningar. Planen syftar till att möjliggöra en utbyggnad av själva centrumområdet med vägar, parkering och torg samt komplettering med nya bostäder. I en tidigare första etapp ändrades detaljplanen för själva centrumbyggnaden.

För genomförandet av den nya detaljplanen har förslag till överenskommelse om fastighetsreglering och avtal om exploatering upprättats.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 12 september 2011.

Arbetsutskottet har tillstyrkt förslaget.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-10-05

§ 205**Ansökan om planändring för förskolor i småhus
FSN-2011-0388****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

att hos byggnadsnämnden ansöka om planändring för sex förskolor som i dagsläget är inrymda i småhus.

Sammanfattning

Många av fastighetskontorets småhus där förskoleverksamhet bedrivs har idag endast tillfälliga bygglov. Fastighetskontoret önskar ändra detaljplanerna till att medge bostads- och skoländamål så att permanenta bygglov kan sökas.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 12 september 2011.
Arbetsutskottet har tillstyrkt förslaget.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-10-05

§ 206**Exploateringsavtal för Migo, Kvarntorget
FSN-2011-0376****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

att godkänna upprättade exploateringsavtal mellan kommunen och respektive exploatör, NCC Boende samt Kvarntorget Fastigheter AB, avseende genomförande av detaljplan för Migo, Kvarntorget.

Sammanfattning

Exploateringsavtalen för Migo, Kvarntorget, reglerar dels en överlåtelse av ett tredimensionellt fastighetsutrymme under jord, dels exploateringsavgift för iordningställande av gata med parkering, torgytor och park inom planområdet.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 12 september 2011.
Arbetsutskottet har tillstyrkt förslaget.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-10-05

§ 207**Förvärv av del av Fullerö 23:28, Storvreta
FSN-2011-0278****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag till avtal avseende förvärv av del av fastigheten Fullerö 23:28, Storvreta i Uppsala kommun i enlighet med föredragningen, för en köpeskilling om 26 000 000 kronor.

att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige godkänna upprättat förslag till avtal.

Sammanfattning

Fastighetskontoret har förhandlat om förvärv av del av fastigheten Fullerö 23:28 , vilken ligger inom den geografiska avgränsningen för den fördjupade översiktplanen för Storvreta.

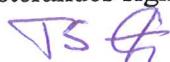
Fastighetsnämnden föreslår kommunfullmäktige godkänna upprättat förslag till förvärv av del av Fullerö 23:28 för en köpeskilling om 26 000 000 kronor.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 5 september 2011.

Arbetsutskottet har tillstyrkt förslaget.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-10-05

§ 208**Biodan AB: Option på mark i Östra Fyrislund
FSN-2011-0407****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

att medge option till Biodan AB att senast 3 månader efter att detaljplan för Östra Fyrislund, del 2, vunnit laga kraft förvärva cirka 2 000 m² tomtmark. Optionen tidbegränsas till maximalt 2 år från och med datum för detta beslut.

Sammanfattning

Biodan AB har inkommit med en förfrågan om option att förvärva cirka 2 000 m² tomtmark inom den kommande detaljplanen för Östra Fyrislund del 2. Fastighetskontoret anser att en option bör medges till 3 månader efter att detaljplanen vunnit laga kraft. Kontoret anser också att det är rimligt att tidsbegränsa optionen till maximalt två år från och med datum för detta beslut.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 12 september 2011.
Arbetsutskottet har tillstyrkt förslaget.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-10-05

§ 209**Detaljplan för Flogsta 11:66 mfl
FSN-2011-0368****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

att avge yttrande över förslag till detaljplan för Flogsta 11:66 mfl enligt föredragningen och överlämna detsamma till byggnadsnämnden.

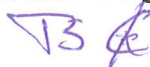
Sammanfattning

Byggnadsnämnden har på remiss översänt förslag till detaljplan för Flogsta 11:66 (dpl. nr.2010/20033-1) för svar senast den 29 september 2011. Förlängd remisstid har beviljats. Planförslaget prövar möjligheten att uppföra ett vårdboende med ca 80 boendeenheter intill Flogstamasten. Fastighetsnämnden är positiv till förslaget. Markanvisningstävling kommer att genomföras varefter försäljningsavtal upprättas.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 9 september 2011.
Arbetsutskottet har tillstyrkt förslaget.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-10-05

§ 210**Detaljplan för Berthåga 11:33
FSN-2011-0367****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

att avge yttrande över förslag till detaljplan för Berthåga 11:33 enligt föredragningen och överlämna detsamma till byggnadsnämnden.

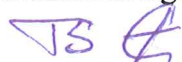
Sammanfattning

Byggnadsnämnden har på remiss översänt förslag till detaljplan för Berthåga 11:33 (dpl. nr.2010/20032-1) Remissen ska besvaras senast den 29 september 2011. Förlängd remisstid har beviljats. Planförslaget prövar möjligheten att uppföra ett vårdboende med ca 80 boendeenheter i skogen vid Stenhagsvägen intill befintligt gång- och cykelstråk. Fastighetsnämnden är positiv till förslaget. Markanvisningstävling kommer att genomföras varefter försäljningsavtal upprättas.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 9 september 2011.
Arbetsutskottet har tillstyrkt förslaget.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-10-05

§ 211**Detaljplan för Årsta 11:13
FSN-2011-0366****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

att avge yttrande över förslag till detaljplan för Årsta 11:13 enligt föredragningen och överlämna detsamma till byggnadsnämnden.

Sammanfattning

Byggnadsnämnden har på remiss översänt förslag till detaljplan för Årsta 11:13 (dpl. nr.2010/20031-1) Remissen ska besvaras senast den 29 september 2011. Förlängd remisstid har beviljats. Planförslaget prövar möjligheten att uppföra ett vårdboende med ca 80 boendeenheter längs Björnbärgsgatan i Årsta. Fastighetsnämnden är positiv till förslaget. Markanvisningstävling kommer att genomföras varefter försäljningsavtal upprättas.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 9 september 2011.
Arbetsutskottet har tillstyrkt förslaget.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-10-05

§ 212**Uppsalahem AB: Försäljning av del av Dragarbrunn 33:2
FSN-2011-0290****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag till försäljningsavtal för del av Dragarbrunn 33:2 mellan kommunen och Uppsalahem AB

Sammanfattning

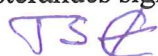
Uppsala kommun har 2008 genomfört markanvisning av bostadsprojekt vid Resecentrum till Uppsalahem AB. Markanvisningen hade föregåtts av parallella uppdrag till fem arkitektkontor och intresseförfrågan till marknaden.

Detaljplan har upprättats och beslut om antagande har vunnit laga kraft 2009-07-10. Förslag till avtal om försäljning av mark till Uppsalahem AB har upprättats.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 13 september 2011.
Arbetsutskottet har tillstyrkt förslaget.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-10-05

§ 213

**Skanska Mark och Exploatering Nya Hem AB: Försäljning av del av
Dragarbrunn 33:2
FSN-2011-0291****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag till försäljningsavtal för del av Dragarbrunn 33:2 mellan kommunen och Skanska Mark och Exploatering Nya Hem AB.

Sammanfattning

Uppsala kommun har 2008 genomfört markanvisning av bostadsprojekt vid Resecentrum till Skanska AB. Markanvisningen hade föregåtts av parallella uppdrag till fem arkitektkontor och intresseförfrågan till marknaden.

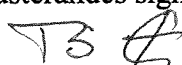
Detaljplan har upprättats och beslut om antagande har vunnit laga kraft 2009-07-10. Förslag till avtal om försäljning av mark till Skanska Mark och Exploatering Nya Hem AB har upprättats.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 13 september 2011.

Arbetsutskottet har tillstyrkt förslaget.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-10-05

§ 214**Begäran om detaljplaneläggning av Funbo
FSN-2011-0077****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

att begära hos kommunstyrelsen om återtagande av ärendet för vidare beredning.**Sammanfattning**

Den 31 januari i år antog kommunfullmäktige förslag till fördjupad översiktsplan för Funbo. Planen anger två typer av nya bebyggelseområden: ett större område för tätortsutveckling med bostäder, service mm och två områden för verksamheter. Bebyggelseområdet för bostäder ger möjlighet för ca 800-1200 enheter.

Fastighetskontoret har under de senaste tre åren köpt in mark inom planområdet och äger nu ca 100 hektar.

Fastighetskontoret föreslår att fastighetsnämnden hemställer hos Byggnadsnämnden att planlägga den mark som kommunen äger inom området för den fördjupade översiktsplanen.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 15 september 2011.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-10-05

§ 215**Försäljning av Berthåga 11:35
FSN-2011-0421****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

att sälja fastigheten Berthåga 11:35 till Asbro AB för 1.375.000 (enmiljontrehundra sjuttiofemtusen) kr

Sammanfattning

Kommunen säljer fastigheten Berthåga 11:35 till Asbro AB, som avser att bygga ett gruppboende på fastigheten, för 1.375.000 kr.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 21 september 2011.
Nytt ärende.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-10-05

§ 216**Av ledamöterna väckta frågor**

Fråga från Leif Hällström (FP): Hur ser reservkraftsanslutningen ut till kommunens viktiga anläggningar?

Fastighetskontoret svarade under pågående nämndsammanträde.

Fråga från Andreas Larsson (S): Paviljonger, utvärdering av Ångelsta förskola, kostnader för byggnaden? Kostnad för samma period vid nyproduktion? (ÅR 2-7).

Fastighetskontoret svarade under pågående nämndsammanträde.

Fråga från Kjell Haglund (V): Försäljningslista?

Fastighetskontoret återkommer till nämnden med svar på aktuell fråga.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-10-05

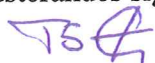
§ 217**Kurser och konferenser**

Tillgängligt byggande, fredagen den 21 oktober 2011 mellan kl 08.30-12.00
Från fastighetsnämnden deltar: Leif Hällström (FP), Ove Johansson (S), Kjell Haglund (V)
och Tor Bergman (M).

Beredskapsdag den 11 november 2011 mellan kl 08.00-12.00.
Från fastighetsnämnden deltar en representant från varje parti.

Fastighetsnämndens utbildningsdag den 7 november 2011 mellan kl 15-18, konferensrum
Kungssalen, vid Kungsporten.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-10-05

§ 218**Meddelande och anmälningsärenden**

- Fastighetsnämndens arbetsutskott protokoll av den 20 september
- Produktionsnämnden för självstyrande skolor: Yttrande "Uthyrning av Nannaskolan" dnr: FSN-2011-0926
- Kommunfullmäktige: Fastighetsnämndens förslag till ny internhyresmodell, KSN-2011-0382
- Kommunstyrelsen: Kommungemensamma riktlinjer för uppvaktning mm, KSN-2011-0353
- Nämnden för vuxna med funktionshinder: Boendeplan för utbyggnad och avveckling perioden 2011-2014
- Kommunstyrelsen: Uppsala resecentrum, avstämning och slutkostnadsprognos per den 30 april 2011, KSN-2004-0166
- Kommunstyrelsen: Inrättande av naturreservatet Årike Fyris, KSN-2008-0232

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-10-05

§ 219

Delegationsordning

Cirkulerar i pärm.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Onsdag den 5/10-2011



Särskilt yttrande, FSN - Uppdragsplan 2012-2015

Nämndens egna effektmål visar ofta den ideologiska återvändsgränd som majoriteten hamnat i. Istället för att premiera kommunens och skattebetalarnas bästa väljer borgerligheten att släppa fram kortsiktiga insatser med tvivelaktig nytta.

Att konkurrensutsätta verksamhet till 100 % innebär att UK kan gå miste om egen kompetens till "förmån" för ett beroende av externa aktörer.

Den låga ambitionen om byggandet av hyresrätter ens i mark anvisad av kommunen stjälper alla ungdomars, studenters och barnfamiljernas vilja att på ett enklare sätt skaffa sig en bostad.

Vi vill ännu en gång påpeka bristen på framförhållning i kommunens planering för behovstäckning inom barnomsorgen för de kommande år.

Det är bara några exempel på en politik som går stick i stäv med ambitionen att Uppsala ska bli en ännu mer attraktiv kommun.

Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Miljöpartiet vill betona att framtiden inte kan vänta på att de borgerliga politikerna ska inse vikten av effektiva åtgärder för en ekonomisk, social och miljömässig hållbar tillväxt.

Uppsala, dag som ovan


Stavros Giangozoglou (s)


Kjell Haglund (v)


Trond Svendsen (mp)