

Diarienummer
2002/20010-1



Detaljplan för
**Detaljplan för del av Flogsta 11:69,
Ekeby bruk**
Uppsala kommun

ANTAGANDEHANDLING



Handläggare: Björn Ringström, telefon:

Stadsbyggnadskontoret

Postadress: Box 216 • 751 04 UPPSALA • Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15

Telefon: 018 – 27 00 00 • Fax: 018 – 69 20 53 • E-post: stadsbyggnadskontoret@sbk.uppsala.se

www.uppsala.se/stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
Del av Ekeby bruk
Uppsala kommun

Enkelt planförfarande

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen har följande handlingar upprättats:

- Plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Samrådslista
- Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE

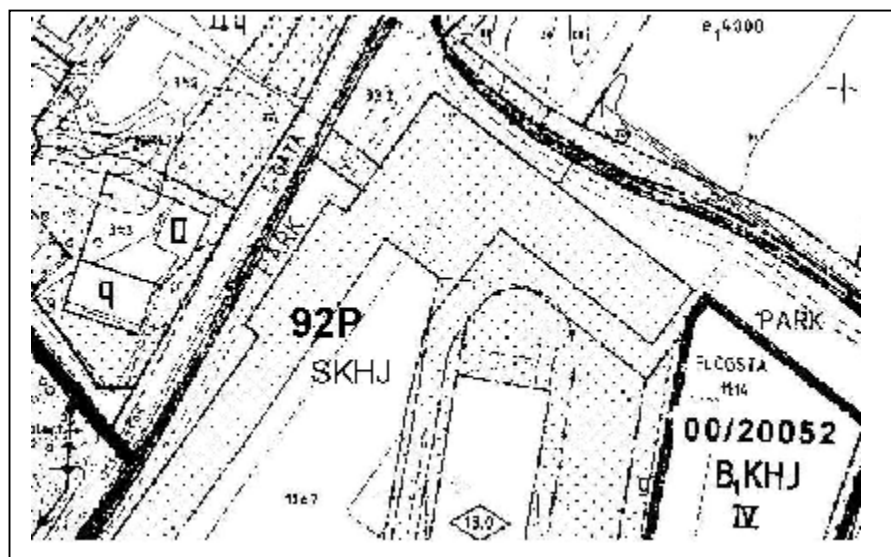
Bostadsrättsföreningen Uppsala Ekeby Industrihus har begärt en ändring av gällande detaljplan så att de kan bygga garage på befintlig parkeringsplats. Planens syfte är att möjliggöra garagelängan på parkeringsplatsen och en del av ett cykelförråd till Flogsta 11:14.

PLANDATA

Planområdet är cirka 1600 kvm och ligger i Ekeby bruks nordvästra hörn. Fastigheten heter Flogsta 11:69 och ägs av Brff Uppsala Ekeby Industrihus. En del av planområdet ligger på fastigheten Flogsta 11:14, som ägs av Uppsala kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Gällande plan är Dp 92 P från 1996 anger skola, kontor handel och industri som markanvändning inom planområdet. Det aktuella området får inte bebyggas och används till parkering.



PLANENS INNEHÅLL

Planen medger att ytan bebyggs med garage. Förslagsvis utformas garagen som garagelängor parallellt med tomtgränsen mot parken. På så sätt kan garagen fungera som strålkastar- och bullerskydd mot bostäderna i kvarteret Norden. Garagen får vara totalt 4,5 meter höga. På parkeringen läggs ett ledningsreservat för en 10 kV högspänningsledning. Det finns även en serviceledning in till fastigheten, men den får inget ledningsreservat.

För att möjliggöra en utvidgning av planerat cykelförråd på den intilliggande fastigheten Flogsta 11:14 tillförs en bygggrätt för uthus som får sammanbyggas med uthus på Flogsta 11:14. Befintligt ledningsreservat för vatten och avlopp används inte och kommer inte heller att behövas i framtiden varför området kan bebyggas. Utrymme ska finnas för planerad gångväg på gemensamhetsanläggningen inom Flogsta 11:69.

INVERKAN PÅ MILJÖN

Miljökonsekvensbeskrivning enligt god MKB-sed ska göras om planen bedöms ha en betydande påverkan på miljön. Att bygga låga garage på en asfalterad parkeringsplats bedöms inte ha en betydande miljöpåverkan.

Ytan är redan hårdgjord och används till parkering, varför garage inte medför någon större inverka på naturvärden och lokalklimat. Garage förbättrar möjligheten till varmstart av bilen vilket minskar utsläpp av luftföroreningar.

Garagen kan även bidra till att minska störningarna för de boende i kvarteret Norden. Samtidigt kan garagen uppfattas som förfulande och de kan eventuellt stör utsikten för någon enstaka boende i närheten. En parkeringsplats kan ju vara tom med garagen finns där jämt.

GENOMFÖRANDE- BESKRIVNING

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 10 år från det datum planen vinner laga kraft.

Tidplan

Planarbetet bedrivs med målsättningen att planen skall vinna laga kraft hösten 2002.

REVIDERINGAR

Sidan 1

Under rubriken Planens syfte görs följande tillägg:
Planens syfte är att möjliggöra garagelängan på parkeringsplatsen och en del av ett cykelförråd till Flogsta 11:14.

Under rubriken Plandata görs följande tillägg:
En del av planområdet ligger på fastigheten Flogsta 11:14, som ägs av Uppsala kommun.

Sidan 2

Under rubriken planens innehåll har följande tillägg gjorts.
På parkeringen läggs ett ledningsreservat för en 10 kV högspänningsledning. Det finns även en serviceledning in till fastigheten, men den får inget ledningsreservat.

För att möjliggöra en utvidgning av planerat cykelförråd på den intilliggande fastigheten Flogsta 11:14 tillförs en byggrätt för uthus som får sammanbyggas med uthus på Flogsta 11:14. Befintligt ledningsreservat för vatten och avlopp används inte och kommer inte heller att behövas i framtiden varför området kan bebyggas. Utrymme ska finnas för planerad gångväg på gemensamhetsanläggningen inom Flogsta 11:69.

MEDVERKANDE I PROJEKTET

I projektet har medverkat tjänstemän på stadsbyggnadskontoret och tekniska kontoret, samt representanter för bostadsrättsföreningen Uppsala Ekeby industrihus.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i juli 2002

Björn Ringström
planchef

Anneli Sundin
planarkitekt

Antagen av byggnadsnämnden 2002-07-11
Laga kraft 2002-08-06