

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2020-09-30

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskotts protokoll onsdagen den 30 september 2020

Plats och tid

Stationsgatan 12, klockan 13:15-16:30.

Paragrafer

75-86

Justeringsdag

Onsdagen den 30 september 2020

Underskrifter



Erik Pelling, ordförande



Fredrik Ahlstedt, justerare



John Hammar, sekreterare

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2020-09-30

Närvarande

Beslutande

Erik Pelling (S), ordförande, deltar på distans
Helena Nordström Källström (MP), 1:e vice ordförande, deltar på distans
Fredrik Ahlstedt (M), 2:e vice ordförande, deltar på distans
Hanna Victoria Mörck (V), §§ 75 – 85, deltar på distans
Jonas Petersson (C), deltar på distans
Mohamad Hassan (L), § 86, deltar på distans

Ej tjänstgörande ersättare

Jonas Segersam (KD), deltar på distans §§ 75-85

Övriga närvarande

Joachim Danielsson Stadsdirektör, Mats Norrbom Stadsbyggnadsdirektör, Christian Blomberg Avdelningschef mark och exploatering, Karl Ingelstam, Anna Sander och Dan Larsson Enhetschefer mark och exploatering, Kent Ericsson Controller mark och exploatering, John Hammar Nämndsekreterare, Karl Gustafsson, David Fors, Jill Bergefur, Lydia Karlefors, Maja Kumlin, Sofie Rosell Güler, Fanny Reuterskiöld, Anna Karin Hovstadius, Lisa Hellberg, Elin Blume, Gustav Hector och Henrik Modigh Föredragande.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

§ 75

Val av justerare samt justeringsdag

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** utse Fredrik Ahlstedt (M) till justerare, samt
2. **att** justeringen äger rum onsdagen den 30 september.

§ 76

Fastställande av föredragningslista

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** fastställa föredragningslistan.

§ 77

Markförvärv [REDACTED] KSN-2020-02718

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** godkänna köpeavtal mellan Uppsala kommun och [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Yrkanden

Fredrik Ahlstedt (M) och Jonas Petersson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förvaltningens förslag mot avslag och finner att kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott bifaller förvaltningens förslag.

Sammanfattning

För att säkerställa [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Beslutet fattas med stöd av punkt 6.4.1 i Delegationsordning för kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2020-09-29
- Bilaga 1, Köpeavtal

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2020-09-30

§ 78

Överläggning om köp av [REDACTED]

KSN-2020-02785

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott har överlagt om ärendet. [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Justerandes signatur

EP

PA

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2020-09-30

§ 79

Förhandlingsmandat för strategiskt markförvärv i Gottsunda

KSN-2020-02531

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott har överlagt om ärendet.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

§ 80

Markanvisningsavtal med Serneke Rosendal AB

KSN-2019-1594

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** godkänna markanvisningsavtal med Serneke Rosendal AB avseende del av fastigheten Kåbo 74:1 enligt ärendets **bilaga 1**.

Yrkande

Fredrik Ahlstedt (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förvaltningens förslag mot avslag och finner att kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott bifaller förvaltningens förslag.

Sammanfattning

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår tecknande av ett markanvisningsavtal med Serneke Rosendal AB. Markanvisningsavtalet förslås gälla fram till och med 30 september 2021.

Beslutet fattas med stöd av punkt 6.4.8 i delegationsordning för kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 4 september 2020
- Bilaga 1, Markanvisningsavtal med Serneke Rosendal AB avseende del av Kåbo 74:1 inklusive avtalsbilagor
- Bilaga 2, Karta

§ 81

Markanvisning till ALM Småa Bostad AB gällande fastigheten Ärnevi 1:28

KSN-2019-2752

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** godkänna markanvisningsavtal mellan Uppsala kommun och ALM Småa AB (559158-4361) avseende del av fastigheten Ärnevi 1:28 enligt ärendets **bilaga 2**.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förvaltningens förslag mot avslag och finner att kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott bifaller förvaltningens förslag.

Sammanfattning

Uppsala kommun har 2012 och 2016 tecknat markanvisningsavtal med Småa AB gällande byggande av cirka 90 bostadsenheter i Södra Gunsta. Då arbetet med planläggning av området fortfarande pågår och parternas gemensamma intention är att fortsätta utveckla området tillsammans behöver ett nytt markanvisningsavtal tecknas.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att ett nytt markanvisningsavtal med en giltighetstid på två år tecknas med ALM Småa AB.

Beslutet fattas med stöd av punkt 6.4.8 i Delegationsordningen för kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 26 augusti 2020
- Bilaga 1, kartbild
- Bilaga 2, markanvisningsavtal inklusive bilagor

§ 82

Markanvisningsavtal Danmarks-Kumla 12:2 KSN-2020-02597

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** godkänna markanvisningsavtal mellan Uppsala kommun och Tranviks Udde Fastigheter AB (organisationsnummer 559076–1531) i ärendets **bilaga 1**.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förvaltningens förslag mot avslag och finner att kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott bifaller förvaltningens förslag.

Sammanfattning

Stadsbyggnadsförvaltningen fick 27 maj 2020 (KSN-2019-1877, §41) uppdrag att ta fram förslag till köpekontrakt med utsedda vinnare till anbudstävlingen i Östra Fyrislund. Utsedd vinnare gällande fastigheten Danmarks-Kumla 12:2 är Tranviks Udde Fastigheter AB.

Stadsbyggnadsförvaltningen har i dialog med Tranviks Udde Fastigheter AB kommit fram till att ett markanvisningsavtal bör tecknas före köpekontrakt. Därför föreslås att mark- och exploateringsutskottet godkänner markanvisningsavtalet med Tranviks Udde Fastigheter AB, **bilaga 1**.

Beslutet fattas med stöd av punkt 6.4.8 i Delegationsordning för kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 10 september 2020
- Bilaga 1, Markanvisningsavtal inklusive bilagor, Tranviks Udde Fastigheter AB
- Bilaga 2, Inlämnat anbud i anbudstävling Östra Fyrislund – Tranviks Udde Fastigheter AB

§ 83

Försäljning Kåbo 65:2 – Åke Sundvall i Rosendal 1 AB

KSN-2018-1510

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** godkänna köpeavtal för exploatering mellan Uppsala kommun och Åke Sundvall i Rosendal 1 AB (559257-1607) beträffande försäljning av fastigheten Kåbo 65:2 enligt ärendets **bilaga 1**, under förutsättning att bygglov med diarienummer PBN-2020-001427 har beviljats.

Yrkande

Hanna Victoria Mörck (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förvaltningens förslag mot avslag och finner att kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott bifaller förvaltningens förslag.

Sammanfattning

Mellan kommunen och Åke Sundvall AB (nedan Bolaget) tecknades 29 juni 2015 en avsiktsförklaring avseende hyresrätter i Uppsala kommun. Avsiktsförklaringen omfattar försäljning av kommunal mark i syfte att möjliggöra för Åke Sundvall att uppföra och äga hyresrätter.

2018 tecknades ett markanvisningsavtal i Rosendal för fastigheten Kåbo 65:2, inom ramen för avsiktsförklaringen. Markanvisningen gäller för hyresrätter som är berättigade till statligt investeringsstöd. 122 lägenheter planeras i projektet.

Beslutet fattas med stöd av punkt 6.4.1 i Delegationsordning för kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2020-09-30

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 8 september 2020
- Bilaga 1, Köpeavtal för exploatering
- Bilaga 2, Karta

Justerandes signatur

EA

FA

Utdragsbestyrkande

§ 84

Försäljning Kåbo 62:2 – Åke Sundvall i Rosendal 1 AB

KSN-2017-3287

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. **att** godkänna köpeavtal för exploatering mellan Uppsala Kommun och Åke Sundvall i Rosendal 1 AB (559257-1607) beträffande försäljning av fastigheten Kåbo 62:2 enligt ärendets **bilaga 1**, under förutsättning att bygglov med diarienummer PBN-2020-001427 har beviljats.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förvaltningens förslag mot avslag och finner att kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott bifaller förvaltningens förslag.

Sammanfattning

Kommunen tecknade 2017 markanvisningsavtal med Åke Sundvall AB inom Rosendal, etapp 2. Markanvisningsavtalet avser ett förslag inom fastigheten Kåbo 62:2.

Det förlängda markanvisningsavtalet löpte ut den 30 april 2020. I samband med att markanvisningsavtalet löpte ut beslutade mark- och exploateringsutskottet om ett förlängt förhandlingsmandat med fast pris på 5 200 kronor per kvadratmeter ljus bruttoarea. Förhandlingsmandatet gällde till 30 juni 2020.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att fastigheten säljs till Åke Sundvall AB enligt köpeavtalet i ärendets **bilaga 1**. Köpeavtalet har utarbetats parallellt med bygglovsprocessen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 8 september 2020
- Bilaga 1, Köpeavtal för exploatering
- Bilaga 2, Karta

§ 85

Tomträttsavtal och genomförandeavtal med Byggemenskapen Gården i Rosendal

KSN-2020-01141

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. **att** godkänna tomträttsavtal mellan Uppsala kommun och Byggemenskapen Gården avseende fastigheten Kåbo 83:1 enligt ärendets **bilaga 1**, samt
2. **att** godkänna genomförandeavtal med villkor för exploatering mellan Uppsala kommun och Byggemenskapen Gården avseende fastigheten Kåbo 83:1 enligt ärendets **bilaga 2**.

Yrkanden

Fredrik Ahlstedt (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förvaltningens förslag mot avslag och finner att kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott bifaller förvaltningens förslag.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har ett uppdrag i Mål och budget 2020 att *genom att stödja arbetet med bygg- och bogemenskaper möjliggöra för fler att kunna påverka och engagera sig i sitt boende tillsammans med andra*. I detta ärende föreslås en tomträttsupplåtelse till Byggemenskapen Gården i Rosendal i enlighet med markanvisningsavtal beslutat av kommunstyrelsen 12 februari 2020. Skälet till det är att finansieringen i ett tidigt skede är svår att genomföra då medlemmarna i byggemenskapen vid tillträdestillfället har sitt kapital bundet i sina nuvarande bostäder.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2020-09-30

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 6 augusti 2020
- Bilaga 1, tomträttsavtal inklusive avtalsbilagor
- Bilaga 2, genomförandeavtal inklusive avtalsbilagor
- Bilaga 3, kartbild

Justerandes signatur

EO,

TA

Utdragsbestyrkande

§ 86**Informationsärenden**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott har informerats om följande ärenden:

Uppföljning av projekt Råbyleden**Gottsunda Bostadsstrategi****Lägesrapport markanvisningar Rosendal etapp 3**

- Utskottet har överlagt om Rosendalsprojektet. Bonava har återlämnat sin markanvisning på kvarter B och Obos Kärnhem önskar ändra i sitt befintliga projekt i kvarter F2.