

Datum
2016-05-20

KALLELSE

Nämnd/Organ: Plan- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 26 maj 2016, klockan 13:00

Sammanträdeslokal: KS-salen, stadshuset

Ordförande: Erik Pelling (S)

Sekreterare: Sara Östberg sara.ostberg@ uppsala.se 018-727 46 95

Mötet är inte öppet för allmänheten.

Närvarande vid arbetsutskottet 20 maj 2016: Erik Pelling (S), Trond Svendsen (MP), Florian Burmeister (V), Lars Tufvesson (M) och Rebecca Weissmann (L).

Föredragningslista

Nr	Ärenderubrik	Övriga uppgifter	Diarienummer
----	--------------	------------------	--------------

Formalia

Val av justerare och tidpunkt för justering

Fastställande av föredragningslista

Närvarorätt för
Mais Al-Saour, byggnadsinspektör
Olena Bjervner, byggnadsinspektör
Kerstin Rääs, tillsynshandläggare
Mari Nordenholm, tillsynshandläggare

Information på nämnd

Mutor och jäv, 20 min
föredragande Lena Grapp stadsjurist

Översiktsplanen - utställningsförslag, 30 min
föredragande Göran Carlén processansvarig

Citylab Action´s pilotomgång, 15 min
föredragande, Anders Hollinder energistrateg

Redovisning av givna bygglov, föredragande
Christian Blomberg, bygglovchef

Kvarngärdet 1:34
Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (dnr 2016-001190), föredragande Christian Blomberg, bygglovchef

Muntlig redovisning av två valda delegationsbeslut

Berthåga 62:1
Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus – godkännande av provstrykning (dnr 2014-003301), föredragande Christian Blomberg, bygglovchef

Beslut om bostadsanpassning
föredragande Jenny Björnström, chef för enheten för bostadsanpassning

Återrapport från kurser och seminarier

Planområden som öppna data

- | | | |
|----------|--|---------------|
| 1 | Uppföljning per april 2016 – ekonomi och verksamhet
Handläggare: Barbro Rinander | PBN-2016-0035 |
| 2 | Motion av Simon Alm (SD) om att förbättra bygglovsprocessen i Uppsala kommun
Handläggare: Per Davidsson och Christian Blomberg | PBN-2016-0042 |
| 3 | Planbesked för Kungsängen 21:2 och 21:3
Handläggare: Annika Danielson | 2016-000975 |

- | | | |
|----|---|-------------|
| 4 | Planbesked för Boländerna 23:11
Handläggare: Anneli Sundin | 2015-003488 |
| 5 | Planbesked för delar av Löten 1:12
Handläggare: Louise Granér | 2016-000533 |
| 6 | Planbesked för Valsätra IP
Handläggare: Louise Granér | 2016-000535 |
| 7 | Detaljplan för kvarteret Siv
Handläggare: Brita Christiansen | 2012-020256 |
| 8 | Detaljplan för kvarteret Sunnerstaskolan
Handläggare: Louise Granér | 2015-003258 |
| 9 | Detaljplan för Bälinge IP
Handläggare: Louise Granér | 2015-003352 |
| 10 | Detaljplan för centrala Ulleråker
Handläggare: Jenny Andreasson och Anna Hellgren | 2015-002223 |
| 11 | Detaljplan för Lindbackens skola
Handläggare: Marie-Louise Elfström | 2015-001946 |
| 12 | Detaljplan för kvarteret Arne Tiselius
Handläggare: Annika Danielson | 2013-001767 |
| 13 | Detaljplan för kvarteret Luthagsstranden
Handläggare: Sofie Andersson Rosell | 2013-001600 |

- | | | |
|----|--|-------------|
| 14 | Detaljplan för del av kvarteret Vimpeln
Handläggare: Annika Danielson | 2012-020238 |
| | | |
| 15 | Detaljplan för Tycho Hedéns väg mellan Fålhagsleden och Gnistarondellen
Handläggare: Eleonore Albenius och Elin Eriksson | 2013-001223 |
| | | |
| 16 | Detaljplan för del av kvarteret Fyrislund
Handläggare: Eleonore Albenius och Elin Eriksson | 2012-020002 |
| | | |
| 17 | Detaljplan för del av och utökning av kvarteret Stormhatten
Handläggare: Eleonore Albenius och Elin Eriksson | 2012-020054 |
| | | |
| 18 | Vaxmyra 1:9
Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för två enbostadshus
Handläggare: Maya Katsumata Ling | 2016-000576 |
| | | |
| 19 | Karby 5:2
Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för tre enbostadshus
Handläggare: Maya Katsumata Ling | 2015-002769 |
| | | |
| 20 | Vaxmyra 7:3
Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för två enbostadshus
Handläggare: Menna Hagstroem | 2014-002983 |

- | | | |
|----|---|-------------|
| 21 | Marma 4:63
Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för
fyra enbostadshus
Handläggare: Lillemor Forslund | 2016-000951 |
| | | |
| 22 | Bergsbrunna S:1
Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för
fem enbostadshus
Handläggare: Lillemor Forslund | 2016-000623 |
| | | |
| 23 | Askarbäck 5:1
Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för
ett enbostadshus
Handläggare: Lillemor Forslund | 2016-000075 |
| | | |
| 24 | Skeke 2:6
Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för
ett enbostadshus
Handläggare: Lillemor Forslund | 2016-000416 |
| | | |
| 25 | Ramsta-Lund 1:11
Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för
ett enbostadshus
Handläggare: Jessica Helander | 2016-000472 |
| | | |
| 26 | Yresta 3:14
Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för
ett enbostadshus
Handläggare: Jessica Helander | 2016-000820 |
| | | |
| 27 | Sandbro 4:4
Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för
ett enbostadshus
Handläggare: Jessica Helander | 2015-003929 |

- | | | |
|----|--|--------------|
| 28 | Fjuckby 2:5
Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för tre enbostadshus
Handläggare: Jessica Helander | 2016-000821 |
| | | |
| 29 | Börje-Hässelby 5:4
Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus
Handläggare: Jessica Helander | 2016-000430 |
| | | |
| 30 | Nåntuna 5:45
Bygglov för uppsättning av skylt
Handläggare: Valerija Bandic | 2015-002246 |
| | | |
| 31 | Fålhagen 1:39
Bygglov för nybyggnad av affärs-/kontorshus (Juvelen)
Handläggare: Valerija Bandic | 2015-002011 |
| | | |
| 32 | Dragarbrunn 23:3
Bygglov för uppsättning av skyltar, Stadium/Åhléns
Handläggare: Panagiota Kalliora

Muntlig föredragning på nämnden | 2015-003631 |
| | | |
| 33 | Nåntuna 6:81
Olaga bygge, fasadändring
Handläggare: Eva Adriansson | 2015-003781 |
| | | |
| 34 | Nåntuna 6:81
Bygglov för fasadändring av enbostadshus samt ändring av grund
Handläggare: Eva Adriansson | 2015- 002536 |

35 Boländerna 32:4
Obligatorisk ventilationskontroll
Handläggare: Kerstin Rääs

2013-001363

Delegationsbeslut perioden 14 april -16 maj 2016

Förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Ärendet

1. Bygglov
2. Bygglov avslag
3. Startbesked lovärenden
4. Startbesked anmälanärenden
5. Föreläggande att inkomma med kompletterande handlingar samt beslut om avvisande av ofullständiga ärenden
6. Beslut om användningsförbud
7. Interimistiskt slutbesked
8. Installation av eldstäder
9. Beslut detaljplaneuppdrag, delad detaljplan
10. Beslutade bostadsanpassningsbidrag med beslutsdatum 14 april-16 maj 2016

Anmälningssärenden perioden 14 april -16 maj 2016

Förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att notera anmälningssärendena till protokollet.

Ärendet

1. Kommunala lantmäterimyndigheten, underrättelser

Överklaganden

2. Dom från Mark- och miljööverdomstolen 14 april 2016 om överklagad detaljplan rörande Sankt Persgatans planskilda järnvägs korsning. Mark- och miljööverdomstolen avslår överklagandet. (dnr: KSN-2014-0604)
3. Dom från Mark- och miljödomstolen 17 maj 2016 om avslag på bygglov för fasadändring på industribyggnad på fastigheten Kungsängen 17:6. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet. (dnr 2014-002784)
4. Dom från Mark- och miljödomstolen 29 april 2016 om förhandsbesked på fastigheten Vårdsätra 11:1. Mark- och miljödomstolen avvisar yrkandet om att upphäva detaljplanen. Mark- och miljödomstolen upphäver nämndens beslut och avslår ansökan. (dnr: 2013-000452)
5. Länsstyrelsens beslut 2 maj 2016 om negativt förhandsbesked för lokaliseringsprövning för ett enbostadshus på fastigheten Vallhovskvarn 1:1. Länsstyrelsen avslår överklagandet. (dnr:2015-001345)
6. Länsstyrelsens beslut 29 april 2016 om beviljat bygglov för nybyggnad av enbostadshus, carport och garage på fastigheten Danmarks-Bärby 8:2. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och visar ärendet åter till nämnden för fortsatt handläggning. (dnr: 2015-000848)
7. Länsstyrelsens beslut 26 april 2016 om positivt förhandsbesked för nybyggnad av vårdcentral på fastigheten Almungeberg 1:8. Länsstyrelsen upphäver nämndens beslut såvitt gäller parkeringsplats och återförvisar ärendet till nämnden för fortsatt handläggning. (dnr: 2015-003142)
8. Länsstyrelsens beslut 19 april 2016 om avvisning av ansökan om tidsbegränsat lov för nybyggnad av föreningslokal på fastigheten Danmarks-Lunda 2:2. Länsstyrelsen avslår överklagandet. (dnr: 2015-002245)
9. Länsstyrelsens beslut 19 april 2016 om bygglov för telemast och tre teknikbodar på fastigheten Marma 4:9. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr: 2015-001275).
10. Länsstyrelsens beslut 15 april 2016 om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Åkerby 3:21(dnr 2015-001700)
11. Länsstyrelsens beslut 15 april 2016 om negativt förhandsbesked avseende uppförande av ett enbostadshus med garage på fastigheten Gamla Uppsala 79:23. Länsstyrelsen avslår överklagandet. (dnr: 2015-003020)
12. Länsstyrelsens beslut 13 april 2016 om negativt förhandsbesked avseende inredning av förråd/personalrum till lägenhet på fastigheten Gamla Uppsala 79:45. Länsstyrelsen avslår överklagandet. (dnr: 2015-002886)

13. Länsstyrelsens beslut 7 april 2016 om överklagande av att anta detaljplan för kvarteret Städet, fastigheten Brillinge 3:3. (dnr 2012-20104)

Länsstyrelsens övriga beslut

14. Beslut angående ansökan om åtgärder för tillgänglighetsanpassning, byggnadsminnet Slottsbiografen, Fjärdingen 27:1.

Laga kraft

15. Sankt Persgatans planskilda järnvägs korsning har vunnit laga kraft 14 april 2016.

Övrigt

16. 2016-05-02 Beslut från miljöförvaltningen angående ansökan om strandskyddsdispens på Marielund 4:26.
17. 2016-04-05 Beslut från miljöförvaltningen angående ansökan om strandskyddsdispens på Bonäs 5:1.
18. 2016-3-14 Beslut från miljöförvaltningen angående ansökan om strandskyddsdispens på Sunnersta 51:26.