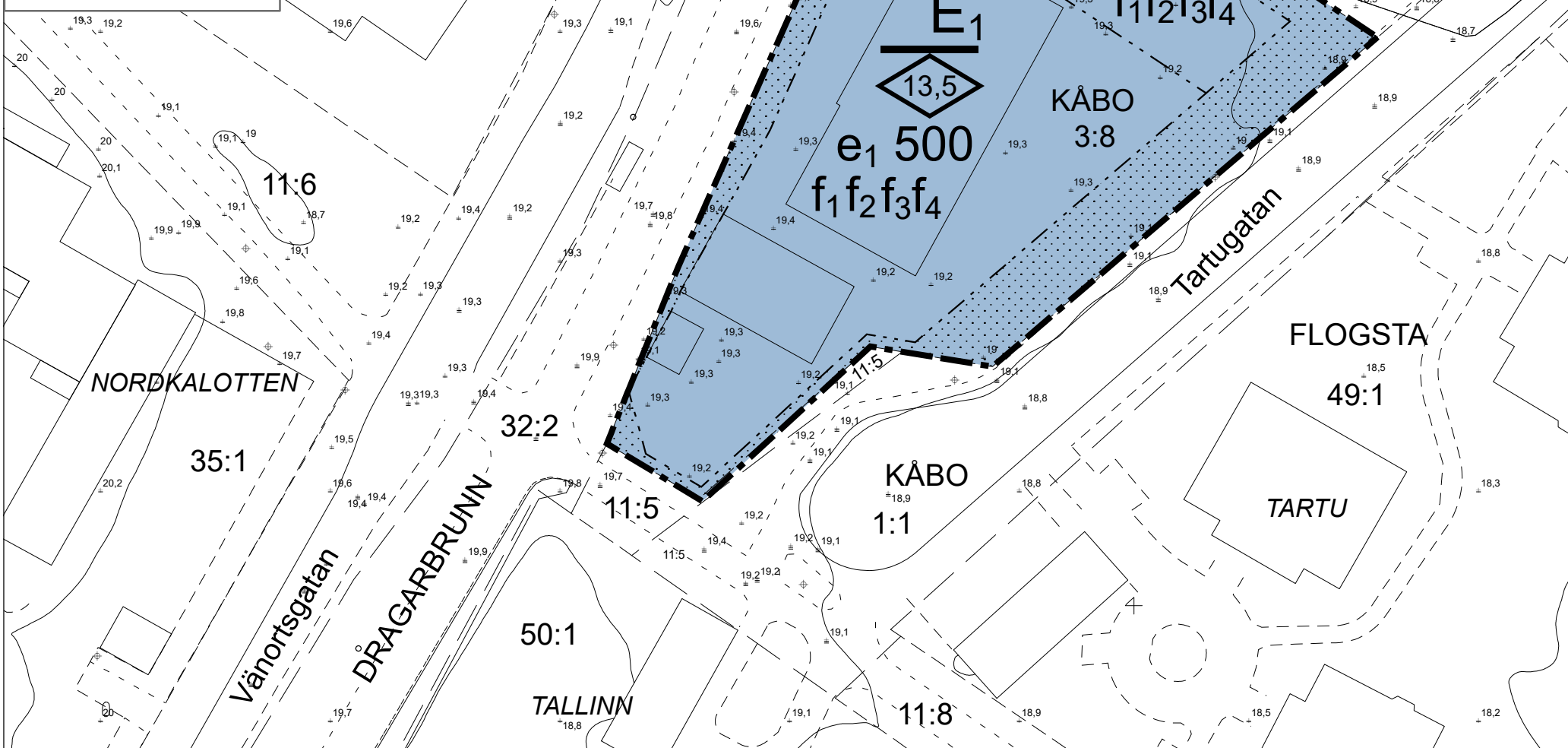


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.**
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
- Trappa
 - Mur ytter
 - Kantsten
 - Väggkant
 - Gång- och cykelväg
 - Slänt
 - Brodäck
- Höjdförhållanden**
- Höjdkurva
 - Markhöjd
- Koordinatsystem:**
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**
Baskartan
- Upprättad i augusti 2022**
Stadsbyggnadsförvaltningen



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- E1 Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e1 0,0 Största bruttoarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f1 Tekniska anläggningar ska vara inbyggda med väggar och tak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f2 Nya tekniska anläggningar ska anpassas till omkringliggande byggnader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f3 Fasadmateriäl ska vara i rött tegel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f4 Anläggningar, mark och fastighetgränser mot omgivning ska utformas som en arkitektonisk helhet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

6637600

128200



LAGA KRAFT

Detaljplan för del av kvarteret Kandidaten

Upprättad: 2023-03-06

Johan Nilsson
planchef

Annika Holma
planarkitekt

Beslutsdatum Instans

Samråd: 2022-06-02 PBN
Granskning: 2022-09-29 PBN
Antagande: 2023-03-23 PBN
Laga kraft: 2023-04-21

Till planen hör:

Plankarta
Planbeskrivning

diariernr: PBN 2021-001334