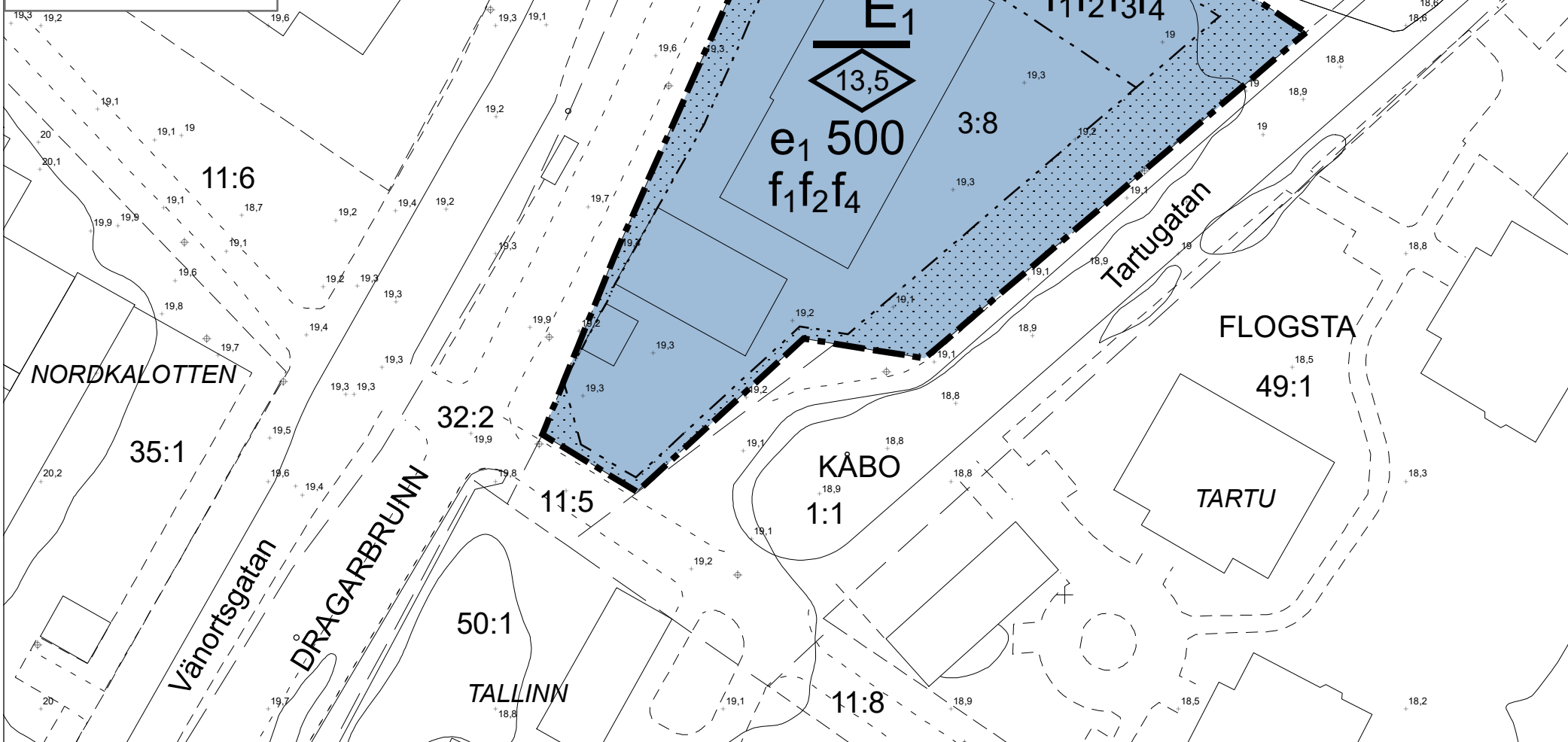


### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.**  
 - - - - - Traktgräns  
 - - - - - Fastighetsgräns  
 - - - - - Rätighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)  
 - - - - - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**  
 □ Byggnader ( geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**  
 □ Trappa  
 □ Mur ytter  
 □ Kantsten  
 □ Vägkant  
 □ Gång- och cykelväg  
 □ Slänt  
 □ Brodäck
- Höjdförhållanden**  
 ~ Höjdkurva  
 + 0.0 Markhöjd
- Koordinatsystem:**  
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**  
 Baskartan
- Upprättad i augusti 2022**  
 Stadsbyggnadsförvaltningen



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

**Kvartersmark**  
**E<sub>1</sub>** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

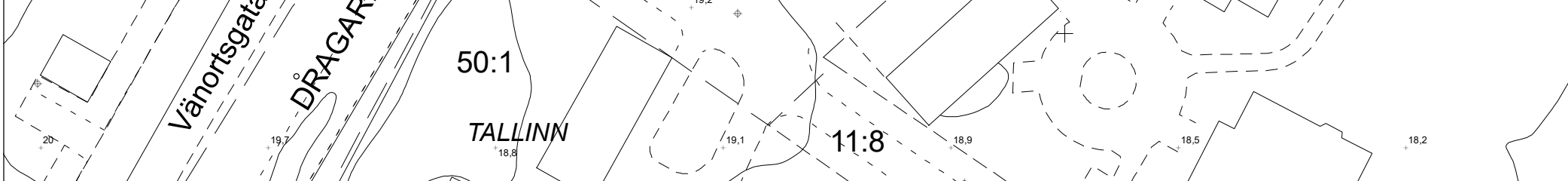
### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Omfattning**  
 ◊ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.  
 e<sub>1</sub> 0,0 Största bruttoarea är angivet värde i m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Utformning**  
 f<sub>1</sub> Tekniska anläggningar ska vara inbyggda med väggar och tak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
 f<sub>2</sub> Nya tekniska anläggningar ska anpassas till omkringliggande byggnader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
 f<sub>3</sub> Fasadmaterial ska vara i rött tegel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
 f<sub>4</sub> Anläggningar, mark och fastighetgränser mot omgivning ska utformas som en arkitektonisk helhet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Placering**  
 □ Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

**Genomförandetid**  
 Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft., PBL 4 kap. 21 §



Granskning

Detaljplan för del av kv Kandidaten

Upprättad: 2022-09-12

Johan Nilsson  
planchef

Selma Ogden  
planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd: 2022-06-02	PBN
Granskning: 2022-09-29	PBN
Antagande:	PBN
Laga kraft:	
<b>Till planen hör:</b>	
Plankarta	
Planbeskrivning	
diarienumr.: PBN 2021-001334	