

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med följande beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

— Detaljplanegräns
- - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark
B Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas. Plank får uppföras i enlighet med bestämmelsen m₂.
Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader.

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ 000 Största byggnadsarea i m² ovan mark
e₂ Komplementbyggnader i en våning till en sammanlagd yta av maximalt 60 kvm får uppföras.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

p₁ Komplementbyggnader får efter grannes medgivande placeras i tomträns.

II Högsta antal våningar

0,0 Högsta totalhöjd i meter

0,0 Största taklutning i grader

f₁ Ny bebyggelse ska utformas med putsfasader. Takbeläggning ska vara rött ler- eller betongtegel, eller falsad rödmålad plåt.

SKYDSBESTÄMMELSER

q₁ Byggnaden får inte rivras. Förändringar av exteriören ska ske i samråd med antikvarisk expertis. Vid förändringar av exteriören ska hänsyn tas till de detaljer och karaktärsdrag som anges i planbeskrivningen på sid 3.

STÖRNINGSSKYDD

m₁ - För de lägenheter där riktvärdet för trafikbuller (55 dB(A) vid fasad) överskrids i mer än hälften av boningsrummen ska tyst sida finnas - högst 45 dB(A) vid fasad.
- Bullernivån inomhus från trafik och andra yttre ljudkällor får inte överskrida 26 dB(A) ekvivalent och 41 dB(A) maximal ljudnivå (ljudklass B).
- Varje bostad ska ha tillgång till uteplats, gemensam eller privat, där ljudnivån inte överstiger 55 dB(A) ekvivalent och 70 dB(A) maximal ljudnivå.
- Vibrationsnivåerna får inte överstiga gällande riktvärde 0,4 mm/s.

m₂ För att förhindra störningar ska avskärmning finnas mellan parkering och bostadshus. Avskärmning ska även finnas vid tomträns norr om infart och parkering.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandetid är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Uppsala KOMMUN
Stadsbyggnadskontoret
LAGA KRAFT

Detaljplan för del av kv Holmfrid

Upprättad i mars 2008
Normalt planförfarande

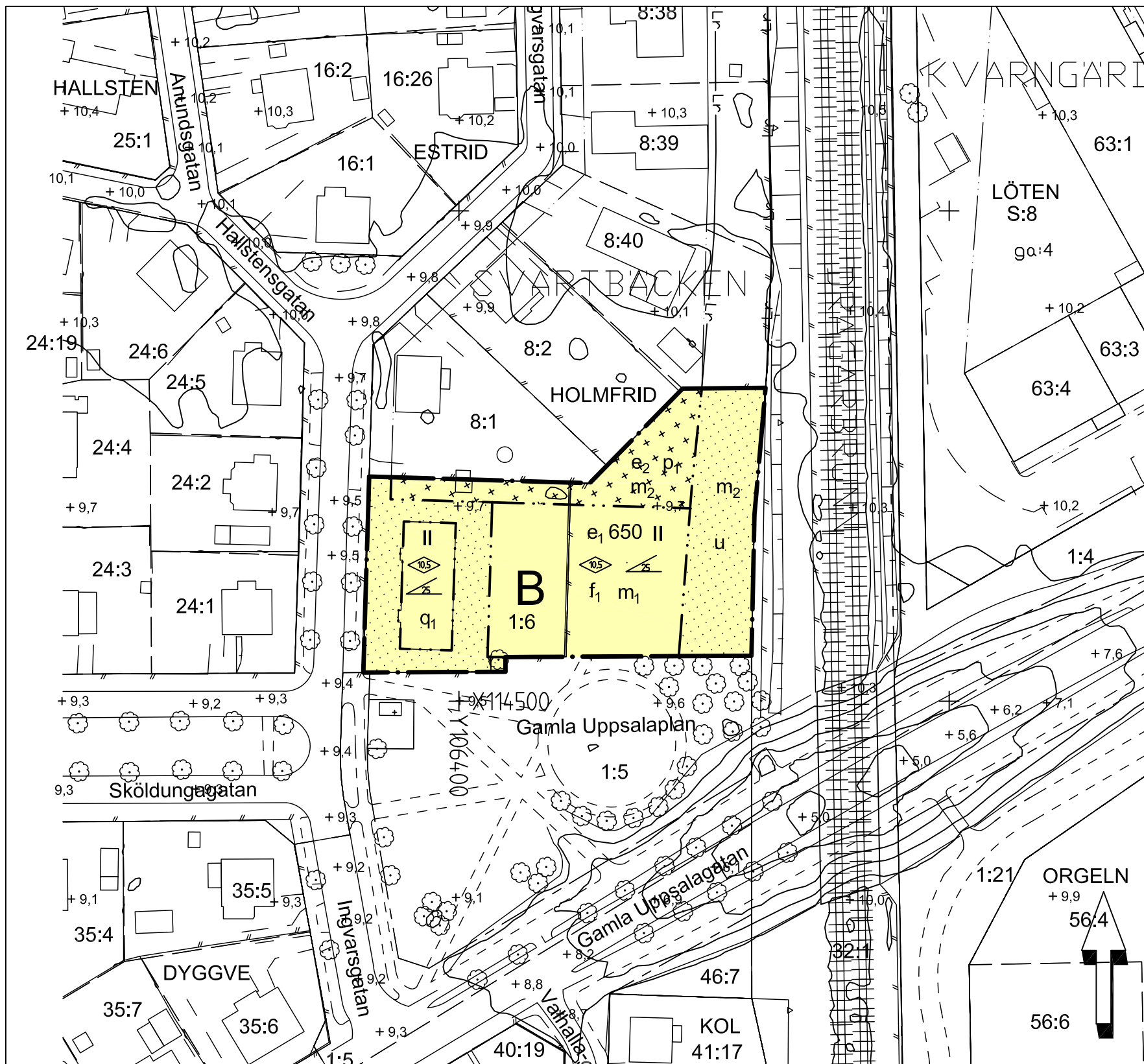
Christina Gortcheva
Tf planchef

Per Jacobsson
Planarkitekt Tengbom

Bestuvsdatum	Instans
Samråd 2007-08-30	BN
Utställning 2008-03-18	BN
Antagande 2008-06-12	BN
Upphäv av antagandebeslutet 2008-09-15	Lst
Godkänner 2008-09-25	BN
Antagande 2008-11-24	KF
Laga kraft 2010-03-18	

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning
Grundkarta

2004/20071



BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
— Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- - - Rättighetsdel (ga = gemenskapsanläggning)
— Ledningsrätt

Gränser enligt detaljplan
— Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- - - Användningsgräns övriga fall
- - - Egenskapsgräns

Byggnader m.m.
□ Byggnader (geo.mätt och fotogr.kart.)

Övrigt
— Staket
— Häck
— Stödmur
— Kantsten
- - - Vägkant
- - - Gång- och cykelväg

— Slänt
○ Träd
□ Brodäck
— Järnväg

Höjdförhållanden
+ 0,0 Markhöjd

Koordinatsystem:
Uppsala Lokala system I plan (UK72) / RH2000 I höjd

Underlag:
Primärkartan

Grundkarta över
Kv. HOLMFRID, del av
Uppsala kommun, Uppsala län
Upprättad av stadsbyggnadskontoret i april 2006
rev. i juni 2007
rev. i febr. 2008

Inger Högberg
Karttekniker
Skala 1:1000
DNR 2004/20071-1