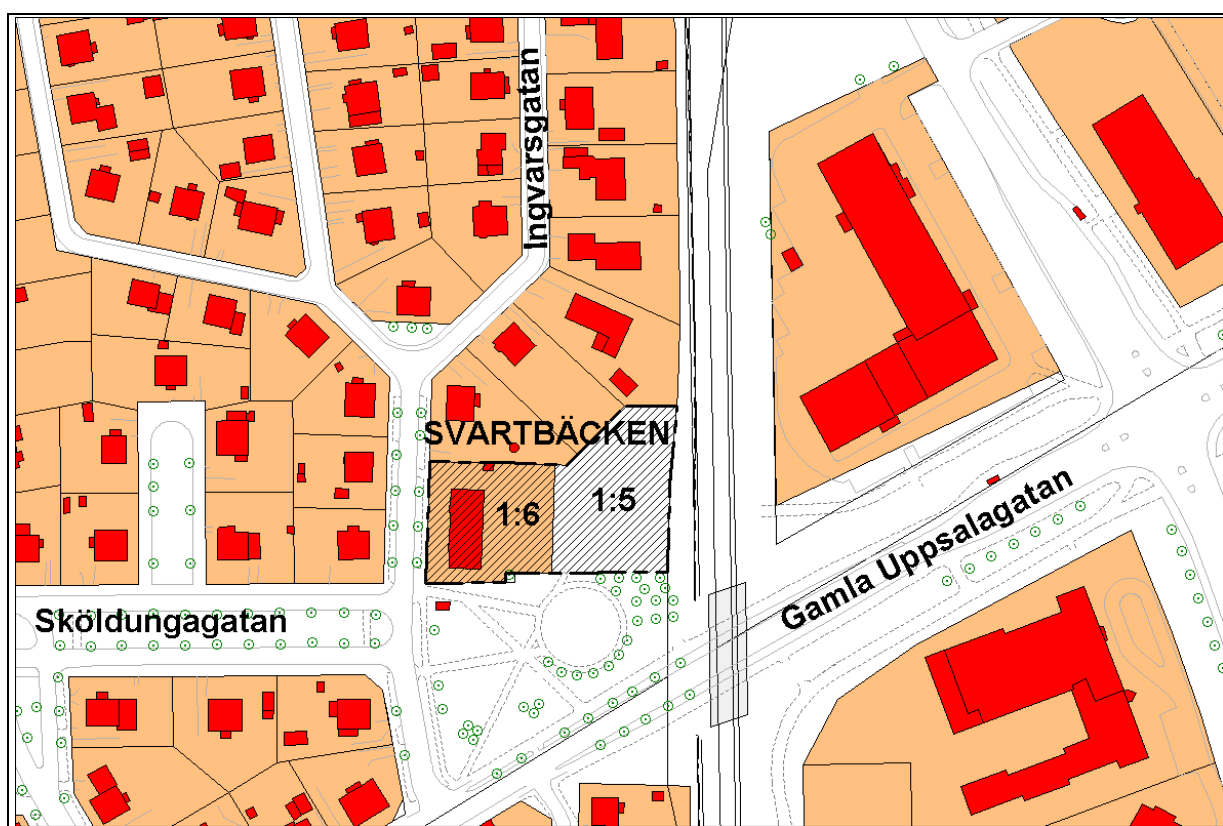




Detaljplan för
del av kv. Holmfrid
Uppsala kommun

LAGA KRAFT 2010-03-18



Stadsbyggnadskontoret: Christina Gortcheva, telefon: 018-727 46 44, e-post: christina.gortcheva@uppsala.se.
Frågor kan också besvaras av Per Jacobsson, Tengbom Stockholm, telefon: 08-412 53 45, e-post: per.jacobsson@tengbom.se

Stadsbyggnadskontoret

Postadress: Uppsala kommun, Stadsbyggnadskontoret • 753 75 UPPSALA • Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15
Telefon: 018-727 00 00 • Fax: 018-727 46 61 • E-post: stadsbyggnadskontoret@uppsala.se
www.uppsala.se

Detaljplan för
Del av kv Holmfrid
Uppsala kommun

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Antagandehandling:

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning

Under planarbetet har dessutom följande handlingar upprättats:

Fastighetsförteckning
Miljöbedömning steg 1 – behovsbedömning
Samrådsredogörelse
Bullerutredning daterad 2006-04-19
Geoteknisk undersökning daterad 2008-02-12
Utlåtande

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen syftar dels till att möjliggöra bostadsbebyggelse på mark som enligt befintlig detaljplan är parkmark, och dels till att precisera och skydda de kulturhistoriska värden som den inom planen existerande byggnaden besitter.

FÖRENLIGHET MED 3, 4 OCH 5 KAP. MB

Planområdet berör inga intressen enligt MB kap 3, 4 och 5.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet ligger i den södra delen av kvarteret Holmfrid i stadsdelen Svartbäcken, och omfattas av fastigheterna Svartbäcken 1:6 och del av Svartbäcken 1:5. I väster angränsas området av Ingvarsgratan, i söder av Gamla Uppsalaplan samt i öster av ostkustbanan.

Areal

Planområdets area är ca 3 400 kvm.

Markägoförhållanden

Svartbäcken 1:5 ägs av Uppsala kommun, och Svartbäcken 1:6 ägs av Uppsalahem AB.

TIDIGARE STÄLL- NINGSTAGANDEN

Översiktliga planer och förordnanden

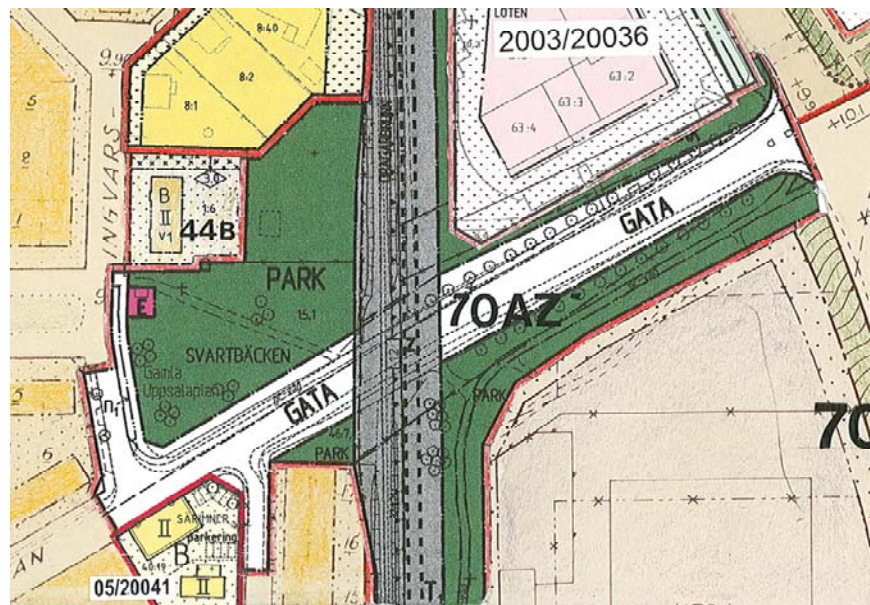
För planområdet gäller Översiktsplan för Uppsala stad 2002. Enligt översiktsplanen ligger planområdet inom stadsbygd. Vidare ligger planområdet inom det kommunala kulturmiljöområdet för Uppsala (U 20) samt

inom riksintresset för kulturmiljövården (C 40 A) gällande Uppsala stad. Planområdet ligger även inom ett område som utgör en särskilt värdefull bebyggelsemiljö enligt inventering gjort av Bergold och Sporrang 1985. Planområdet ingår i skyddszon för yttre vattenskyddsområde.

Detaljplaner och förordnanden

Gällande detaljplan för fastigheten Svartbäcken 1:6 är Dp 44 B, vilken vann laga kraft 1995-07-01 med en genomförandetid på tio år. Enligt planen finns byggrätt endast där det befintliga huset ligger. Övrig mark, förutom den norra delen av fastigheten, får ej bebyggas. Den norra delen får bebyggas med garage eller uthus.

Den del av planområdet som utgör en del av fastigheten Svartbäcken 1:5 ingår i Dp 70 AZ, vilken vann laga kraft 2001-04-28 med en genomförandetid på fem år. Enligt detaljplanen ska marken användas som park.



Idag gällande detaljplaner

Behovsbedömning för ställningstagande till betydande miljöpåverkan enligt MB 6:11

Enligt PBL 5:18 ska bestämmelserna i MB 6:11 och 6:22 tillämpas om ett genomförande av en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan (EU-direktiv 2001/42 EG). Vid en betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning av planen göras, under vars process en miljökonsekvensbeskrivning tas fram.

För att kommunen ska kunna ta ställning till om en detaljplan medför en betydande miljöpåverkan eller inte görs för alla detaljplaner en behovsbedömning utifrån förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar, bilaga 2 och 4. Behovsbedömningen ska samrådas med länsstyrelsen och byggnadsnämnden ska fatta ett speciellt beslut kring huruvida ett genomförande av detaljplanen kan antas leda till en betydande miljöpåverkan eller inte.

Byggnadsnämnden avser ta beslut om huruvida planen kan antas leda till betydande miljöpåverkan eller inte i samband med beslut om att samråda planen. Samråd med länsstyrelsen har hållits och länsstyrelsen framför i sitt yttrande daterat 2007-08-15 att de delar kommunens bedömning i frågan.

FÖRUTSÄTT- NINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Den samlade bedömningen av behovsbedömningen redovisas under rubriken "Krav på miljöbedömning".

Mark och vegetation

Planområdet består av flack mark som till större delen används som park. På parkmarken finns idag inga större träd, dock finns i trädgården till flerbostadshuset ett större träd som bör bevaras.



Planområdet med den befintliga byggnaden och det stora trädet.

Befintlig bebyggelse



Flerfamiljshus ritat av Gunnar Leche 1931.

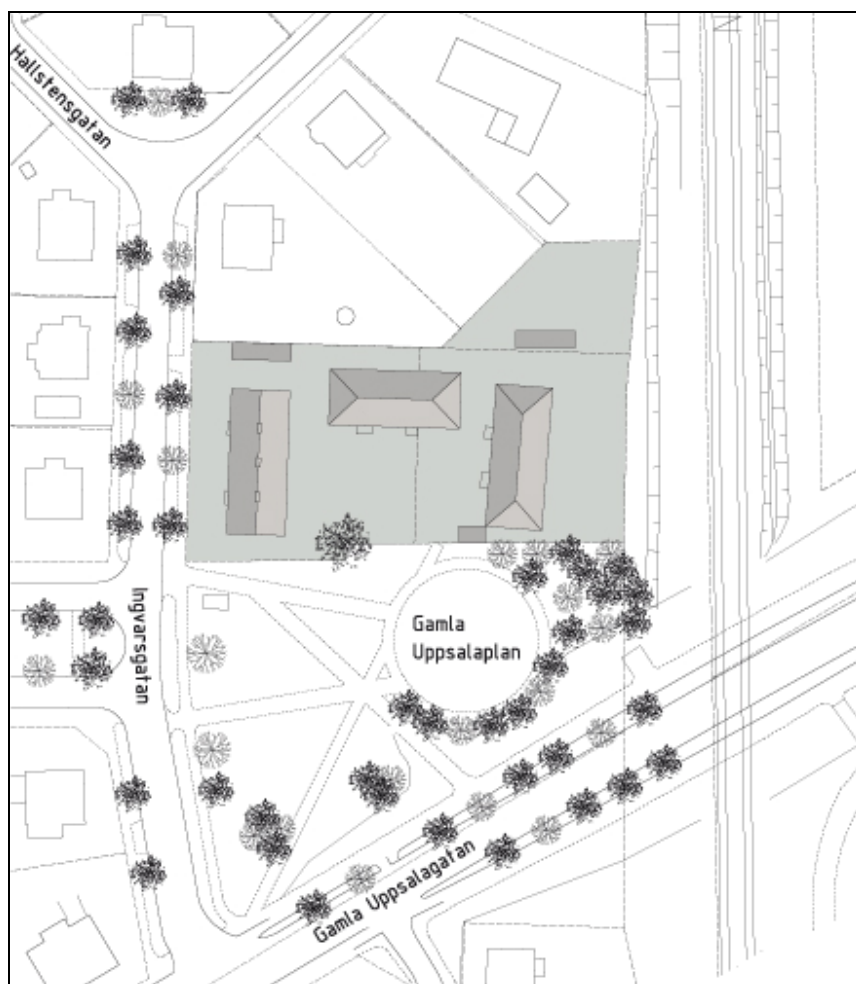
Inom planområdet finns idag ett flerbostadshus ritat av Gunnar Leche 1931. Byggnaden uppfördes som ett barnrikehus (P. A. Lundins minnesdonation) och bestod av åtta lägenheter om två rum och kök vilka alla

hade separata entréer. Fasaderna, vilka är mycket väl bevarade, har slät puts i en ljus gul nyans. Sockeln, som sträcker sig upp till den nedre delen av fönsterkarmarna, har en grövre puts i samma färgnyans som den övriga fasaden. Entrédörrar, skärmtak, fönsterkarmar och taklister, vilka är i originalutförande, är grönmålade. Byggnaden bedöms ha ett stort kulturhistoriskt och arkitektoniskt värde och får i planen bestämmelsen **q₁**.

Ny bebyggelse

Planen ger möjlighet att uppföra en eller flera byggnader till en sammanlagd byggnadsarea av 650 m². Byggnaderna får ha två våningar och en maximal takvinkel på 25 grader, vilket överensstämmer med det befintliga huset från 1931. För att harmonisera med detta hus ska tillkommande byggnader ha putsade fasader och takbeläggning bestående av rött ler- eller betongtegel, alternativt falsad rödmålad plåt.

Vid placering och utformning av den nya bebyggelsen måste ljudnivåerna från järnvägen beaktas. Se vidare under nästa rubrik!



Situationsplan. Werket arkitekter AB.



Illustration av hur den nya bebyggelsen kan gestaltas. Werket arkitekter AB.



Gatuperspektiv. Werket arkitekter AB.

Miljöstörningar, hälsa och säkerhet

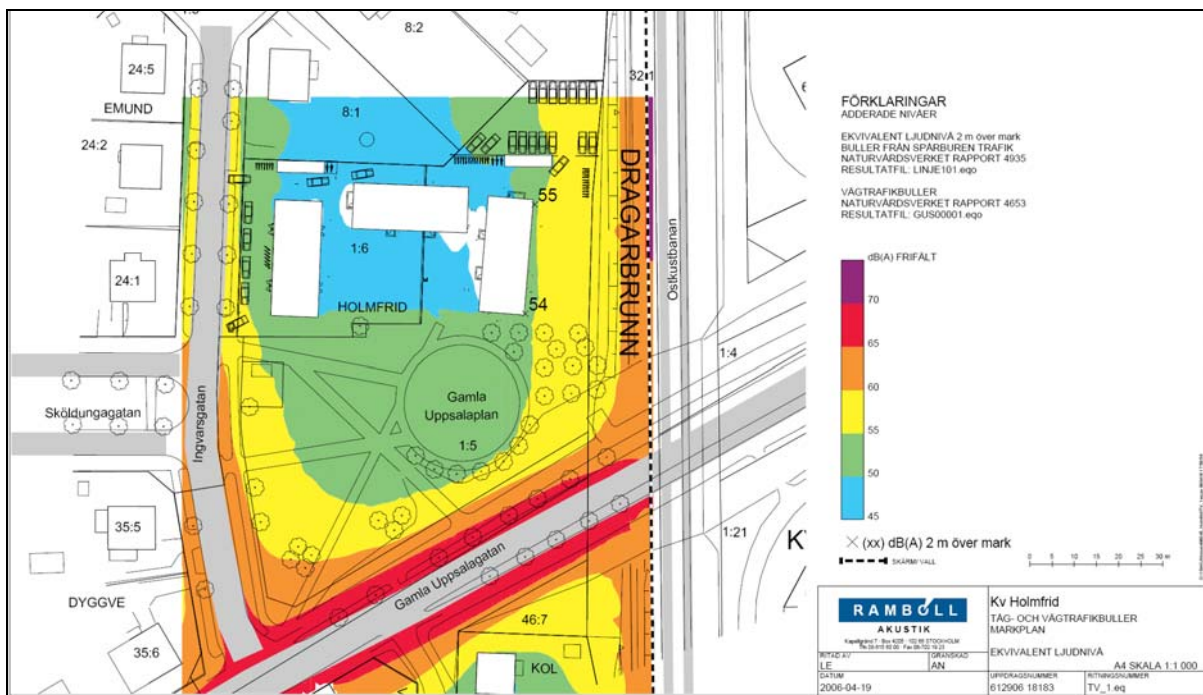
Buller

En utredning gällande buller från järnväg och biltrafik har utförts av Ramböll Sverige AB. Beräkningarna har gjorts med data för vägtrafiken som avser situationen år 2016, och för järnvägen gällande situationen år 2005. Boverkets riktlinjer för buller utomhus är 55 dB(A) ekvivalentnivå vid fasad. För den maximala ljudnivån är riktvärdet 70 dB(A) vid uteplats i anslutning till bostad.

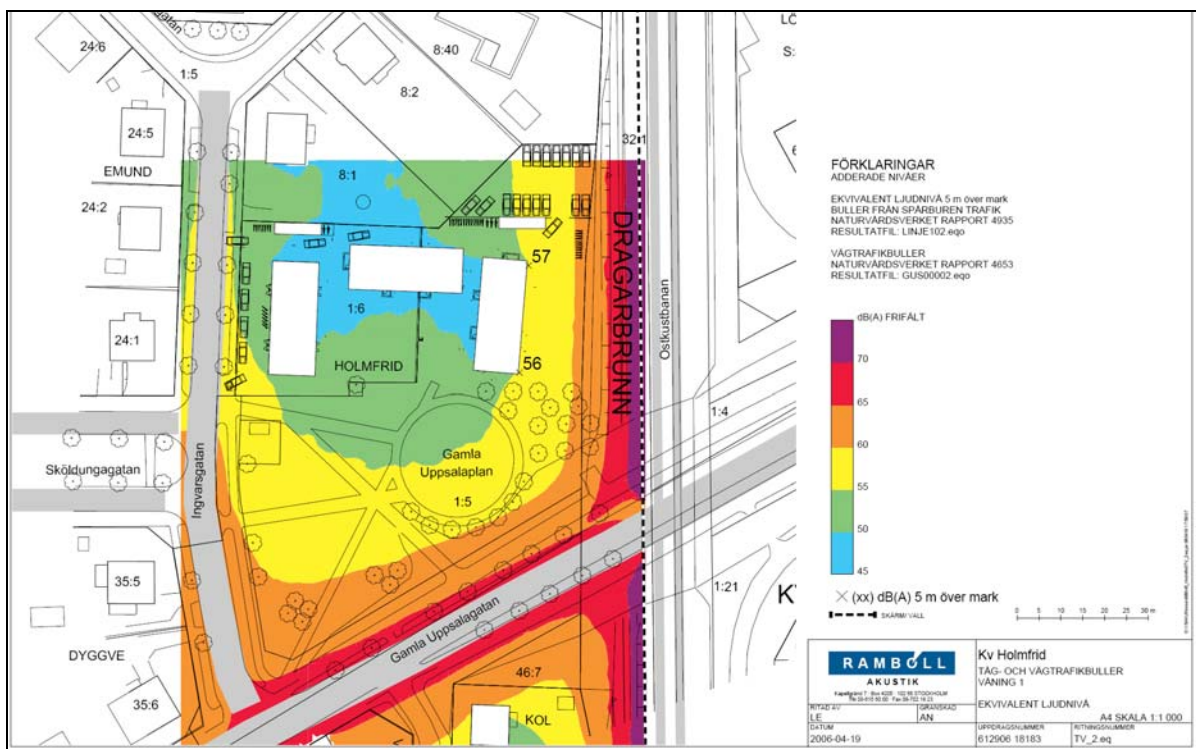
Bullerutredningen visar att den sammanlagda ekvivalenta ljudnivån vid fasad är lägre än 55 dB(A) förutom vid den översta våningens östra fasad på det föreslagna huset närmast järnvägen. Tyst uteplats kan anordnas på gården där den ekvivalenta ljudnivån är lägre än 55 dB(A) och där den maximala ligger strax under 70 dB(A), vilket ställs som krav i bestämmelsen **m₁**. Detta klaras förutom vid två mätpunkter två meter över mark på gårdsfasaderna där riksdagens riktvärde för maximal ljudnivå, 70 dB(A), överskrids med 1-2 dB(A). Fem meter över mark överskrider 70 dB(A) med 1-2 dB(A) mot gården dels på den befintliga byggnaden, och dels på den mellersta byggnaden.

Den maximala ljudnivån överstiger riktvärdet 70 dB(A) vid fasad framförallt på den fasad som vetter mot järnvägen. Där ligger ljudnivån på 78 dB(A) på bottenvåningen, och på 81 dB(A) på den övre våningen. Mot järnvägen ska dock inga uteplatser anordnas.

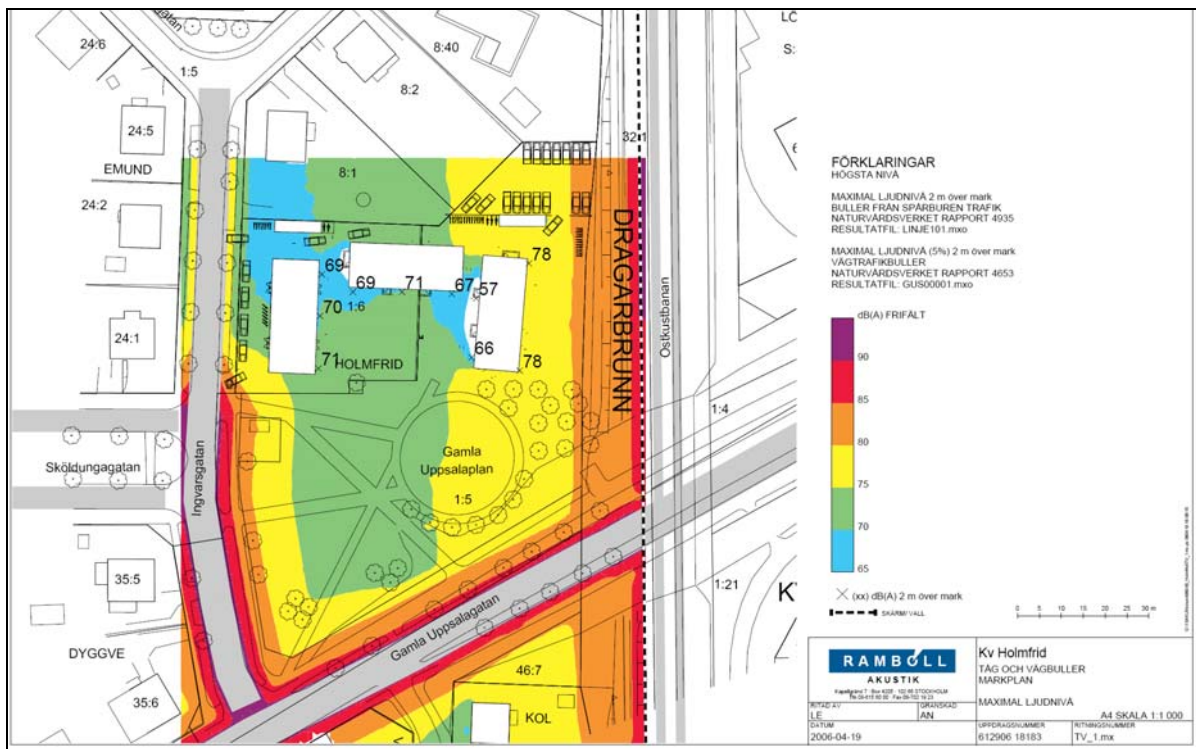
Ljudnivåerna överskrider delvis de av Boverket uppsatta riktvärdena. För de lägenheter där riktvärdet för trafikbuller, 55 dB(A) vid fasad, överskrids i mer än hälften av boningsrummen ska därför tyst sida finnas – högst 45 dB(A) vid fasad. Dessutom måste ljudklass B klaras, det vill säga att bullernivån inomhus från trafik och andra yttre källor inte får överskrida 26 dB(A) ekvivalent och 41 dB(A) maximal ljudnivå. Detta skrivs in under bestämmelsen **m₁**



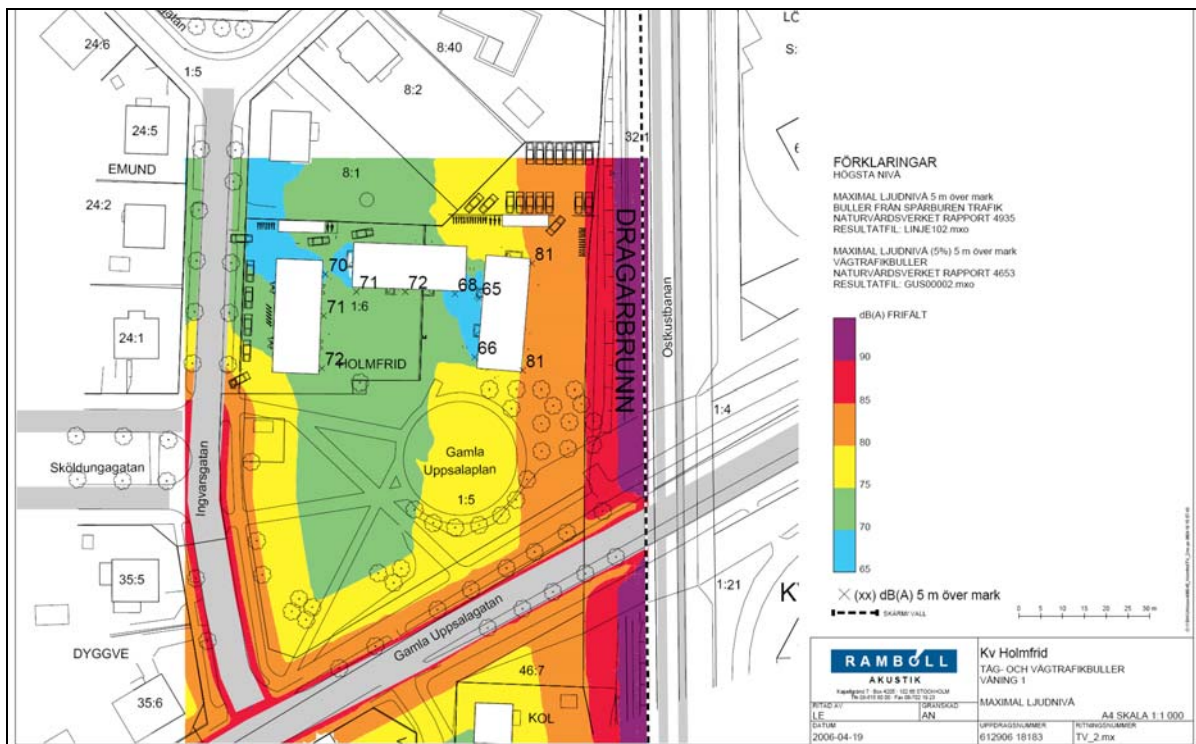
Tåg- och vägtrafikbuller 2 meter över mark, ekvivalent ljudnivå.



Tåg- och vägtrafikbuller 5 meter över mark, **ekvivalent** ljudnivå.



Tåg- och vägtrafikbuller 2 meter över mark, **maximal** ljudnivå.



Tåg- och vägtrafikbuller 5 meter över mark, maximal ljudnivå.

Vibrationer

Vibrationer från tåg måste utredas närmare. Tåg och tunga vägfordon kan ge upphov till vibrationsnivåer som överskrider 0,4 mm/s. Enligt svensk standard (ss 460 48 61 "Vibration och stöt – mätning och riktvärden för bedömning av komfort i byggnader") ger intervallet 0,4 till 1,0 mm/s (måttlig störning) i vissa fall anledning till klagomål i bostäder. Överskrider 1,0 mm/s (sannolik störning) är vibrationerna kännbara och upplevs av många som störande. I bestämmelsen **m₁** står att vibrationsnivåerna inte får överstiga gällande riktvärde 0,4 mm/s.

Boendeparkering

Som framgår av den övre illustrationen på sidan fem, och även på bullerutredningsbilderna ovan, föreslås boendeparkeringen ligga i den norra delen av fastigheten. För att minimera störningar från fordonstrafiken ska avskärmningar finnas dels mot den föreslagna bebyggelsen, och dels mot den befintliga bebyggelsen norr om planområdet. Detta står i bestämmelsen **m₂**. Avskärmningarna bör utgöras av plank som inte släpper igenom ljus från strålkastare.

Geoteknik

En geoteknisk undersökning har genomförts av Geosigma AB. Enligt denna består marken överst av ett tunt täcke organisk jord. Under denna består den naturligt lagrade jorden till största delen av lera ovan friktionsjord. Leran är av torrskorpkaraktär ner till ett djup av ca 1,8 till 2,0 meter. Under torrskorpan ned till ca 12 meters djup är leran gytjig och sulfidhaltig. Lerans mäktighet uppgår till ca 40 till 42 meter. Området bedöms inte vara påverkat av förhöjda halter av markradon.

Enligt undersökningen bedöms jorden vara normalkonsoliderad vilket innebär att det kan uppstå sättningar i leran för mycket små tillskottslaster

på nuvarande markyta. Rekommendationerna i den geotekniska undersökningen är att de planerade tvåplansbyggnaderna grundläggs med pålar som stoppslås i friktionsjorden under leran. Vidare står att höjdsättningen, med hänsyn till att leran i princip är normalkonsoliderad, ska anpassas så att det inte utförs några pålastningar ovan befintlig markyta ca 10 meter närmast byggnaderna.

När det gäller stabilitet säger den geotekniska undersökningen att några stabilitetsproblem inte föreligger inom fastigheterna. Vid uppställning av kranar eller andra tyngre belastningar ska geotekniker kontaktas för kontroll av stabilitet och för dimensionering av eventuella grundförstärkningsåtgärder.

Sulfidlera

Sulfidlera påträffas vanligen från 2 meters djup eller mer och kan förväntas ge upphov till ett surt lakvatten som påverkar omgivande mark och vatten negativt vid uppläggning. Påträffade sulfidlor bör på särskilt sätt anmälas och vidare hanteras i samråd med Miljökontoret.

Sociala förhållanden

Den östra delen av Svartbäcken, där planområdet ligger, domineras av enfamiljshus. Ett genomförande av denna plan innebär att området får ett tillskott av bostäder i flerfamiljshus, troligen i form av hyresrätter. En renovering av barnrikehuset innebär en standardhöjning.

Trygghet och Säkerhet

På grund av närheten till järnvägen måste stor vikt läggas vid säkerhetsfrågor för barn och ungdom. En trygg och säker utomhusmiljö samt en i övrigt säker trafikmiljö måste kunna tillskapas.

Tillgänglighet för funktionshindrade

Ny byggnad för allmänt tillträde skall enligt lag utformas så att den är tillgänglig för funktionshindrade. Tillgängligheten prövas i detalj i bygglov- och byggsamrådsskedet. Befintliga byggnader behöver inte tillgängliggöras för funktionshindrade om det skulle innebära att byggnadernas kulturhistoriska värden skadas av förändringen.

Offentlig och kommersiell service

Två förskolor finns på Swedenborgsgatan. I planområdets närhet finns Domarringens skola, och Bellmanskolan med årskurserna noll till sex samt Tunabergsskolan och Heidenstamsskolan med årskurserna sju till nio. Vårdcentral finns på Svartbäcksgatan. Vid Torbjörns torg ca 600 meter nordväst om planområdet finns bland annat livsmedelsbutik och bankservice. Till Uppsala centrum är det ca en och en halv kilometer.

Friytor

Lek och rekreation

De nya husen ska placeras och utformas så att gården ligger väl avskild från störande järnvägsbuller. Gården kommer att även vara vänd mot parkmark.

Parkmark

Den parkyta som finns inom planområdet kommer till stor del att be-

byggas. Den södra delen av parken, kategoriserad som småpark, sträcker sig fram till Gamla Uppsalagatan och kommer att finnas kvar. Kommunens mål är att alla ska ha en stadsdels- eller kvarterspark högst 300 meter från bostaden. Avståndet från planområdet till en sådan park överstiger detta avstånd med ett tiotal meter.

Tillgång till promenadmark och närströvmark

Räknat i areal per invånare, enligt de kommunala riktlinjerna, har Svartbäcken dålig tillgång till promenad- och närströvmark.

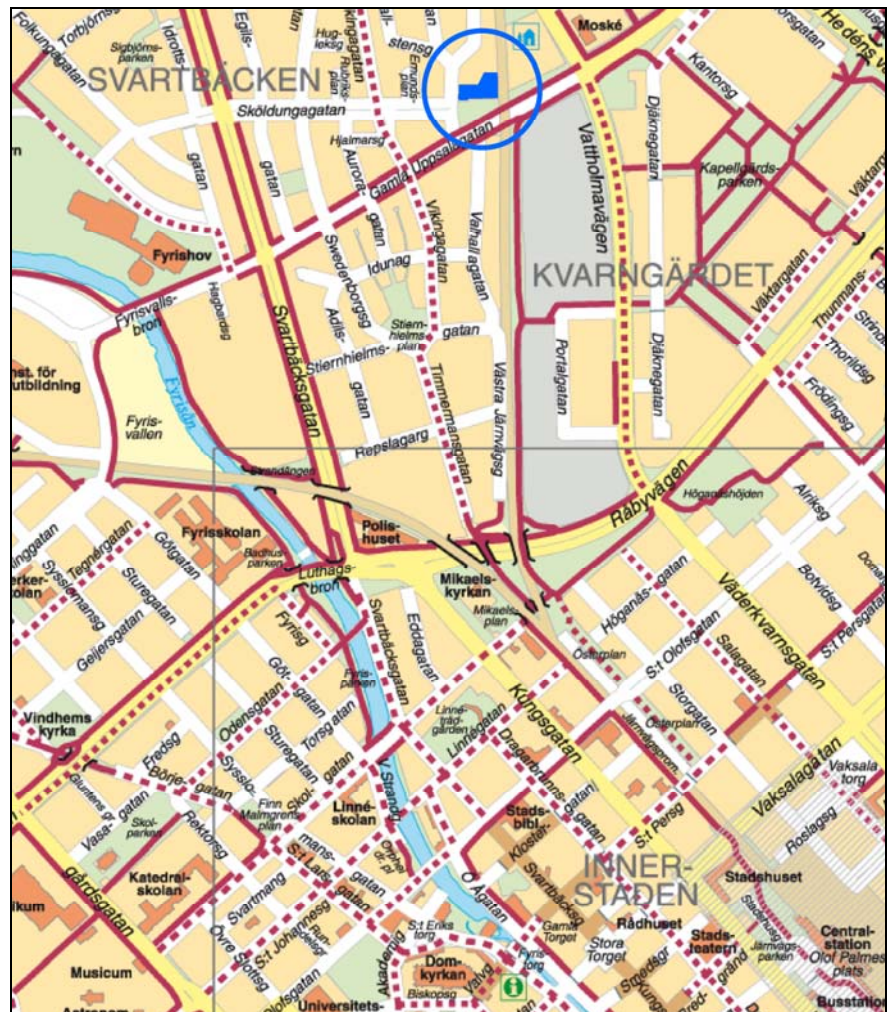
Trafik och trafiksäkerhet

Parkering, angöring och utfart

Angöring för biltrafik kommer att ske från Ingvarsgatan. Parkeringsplatser för ca 15 bilar går att anordna i den norra delen av planområdet invid järnvägen, och ytterligare fyra parkeringsplatser kan anordnas vid Ingvarsgatan. Enligt parkeringsnormen för Uppsala fordras ca 18 parkeringsplatser för fastigheten vid ett genomförande av planen.

Kollektivtrafik

Stadsbussar går från Gamla Uppsalagatan, Swedenborgsgatan, Sköldungagatan, Svartbäcksgatan och Vattholmavägen.



Utdrag ur cykelkartan 2006

Gång- och cykeltrafik

Planområdets har relativt goda till gång- och cykelförbindelser tack vare närheten till cykelbanan som löper längs ostkustbanan. I närområdet är gång- och cykeltrafikanter hänvisade till körbanorna. Cykelparkering kan anordnas inom planområdet.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp, Värmeförsörjning

Det befintliga huset är anslutet till det kommunala vatten- och avlopps-nätet samt till fjärrvärmenätet. Tillkommande byggnader kan kopplas till dessa nät.

Parallellt med järnvägen finns idag dagvattenledningar samt underjordiska kulvertar varför marken här är avsatt som **u-område**.

El, tele och bredband

Det befintliga huset är kopplat till el- och telenäten. Även bredbandsuppkoppling finns. Tillkommande byggnader kan kopplas till dessa nät.

I den södra delen av byggrätten finns idag ett elledningsstråk. Detta måste flyttas vid ett genomförande av planen.

Avfall

Olika lösningar för källsortering är möjliga inom planområdet.

Administrativa frågor

Planens genomförande tid är 10 år från den dag då planen vunnit laga kraft.

KRAV PÅ MILJÖ-BEDÖMNING

Samlad bedömning om ställningstagande till betydande miljöpåverkan

Nedanstående behovsbedömning av detaljplan för del av kv. Holmfrid har gjorts utifrån kriterierna i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar, bilaga 2 och 4.

Den samlade bedömningen för ställningstagandet är att ett genomförande av detaljplanen:

- står i överensstämmelse med översiktsplanens intentioner
- inte påverkar några skyddade kultur- och naturvärden internationellt eller nationellt.
- inte leder till någon negativ påverkan på mark och vatten.
- inte påverkar några betydelsefulla natur- och samhällsresurser i negativ riktning. Ligger inom yttre skyddszon för vattenskyddsområdet.
- innebär att avstegsfall enligt Boverkets riktlinjer för trafikbuller tillämpas. Särskilda bestämmelser avseende inomhusbuller, tyst sida och bullernivå på uteplats förs in på plankartan.
- medför en viss ökning av trafiken lokalt och därmed ett ökat parkeringsbehov. Parkeringsbehovet kan lösas inom fastigheten.
- Inte motverkar några nationella, regionala eller lokala mål.

PLANENS KONSEKVENSER

Motiverat ställningstagande

Med utgångspunkt i ovanstående gör stadsbyggnadskontoret den bedömningen att ett genomförande av detaljplanen för del av kv. Holmfrid inte medför någon betydande miljöpåverkan enligt MB 6:11. En miljöbedömning enligt MB 6:11-6:18 bedöms därmed inte behöva utföras.

Planförslagets konsekvenser beskrivs och jämförs med ett 0-alternativ som innebär en rimlig framskrivning av nuläget. Nuläget innebär att planområdet inte förändras från idag.

0-alternativ

Ett rimligt 0-alternativ skulle vara att den del av planområdet som idag är parkmark fortsätter att vara så. Rimligtvis skulle inga nya byggnader tillkomma.

Klimat

Solinstrålning

De nya bostadshusen kommer inte nämnvärt att skugga det befintliga huset vid Ingvarsgatan. Eftersom avståndet till byggnaden på grannfastigheten i norr är ca 18 meter bedöms konsekvensen av skuggningen mest märkas i utemiljön.

Trafik

Eftersom antalet lägenheter med planen kan öka från dagens åtta till strax över tjugo, kan trafiken på Ingvarsgatans södra del förväntas öka något.

Hälsa

Buller

Ett genomförande av planen kan leda till att bullernivåerna vid den befintliga byggnaden minskar något, dock inte mycket.

Stadsbild och kulturmiljö

De nya byggnaderna förläggs mellan barnrikehuset och ostkustbanan och kommer att vara väl synliga från Gamla Uppsalagatan och från bostadsområdena söder om denna. Bedömningen är dock att planförslaget inte medför en negativ påverkan på stadsbilden. Barnrikehuset är av kulturhistoriskt värde. Vid tillkommande byggnaders utformning måste det kulturhistoriska värdet beaktas och tas hänsyn till för att undvika en negativ påverkan på kulturmiljön.

Mark

De nya byggnaderna, parkeringen och tillfarten till denna tar ca 1 500 m² av den befintliga gården och parken i anspråk.

Sociala konsekvenser

Den östra delen av Svartbäcken, där planområdet ligger, domineras av enfamiljshus. Ett genomförande av denna plan innebär att området får ett tillskott av bostäder i flerfamiljshus, troligen i form av hyresrätter. En renovering av barnrikehuset innebär en standardhöjning.

MÅLUPPFYLLELSE

Nedan anges och kommenteras de nationella, regionala och lokala mål och styrdokument som bedömts relevanta för aktuell detaljplan.

Nationella mål

Bedömningen är att ett genomförande av planförslaget ligger inom ramen för de mål som fastställts inom det nationella miljömålet "God bebyggd miljö".

Lokala styrdokument

Planförslaget bedöms följa de i miljöprogrammet för Uppsala kommun fastställda målen avseende god bebyggd miljö - fysisk miljö och resurs-hushållning. När det gäller målen avseende ljudmiljön finns en risk att ekvivalentnivån utomhus vid fasad mot bullerkällan inte understiger 55 dB(A) i hälften av boningsrummen i varje lägenhet. Om detta blir fallet kräver planen att tyst sida ska finnas samt att ljudklass B inomhus ska klaras.

Barnkonventionen

Barnens intressen och behov med anknytning till boende, fritid och skola har alltmer uppmärksamats, inte minst i stadsbyggnadssammanhang. Behoven växlar över tiden i takt med barnens ålder och utveckling. Planläggningen syftar till att ge förutsättningar för att allsidigt tillgodose behoven men huvudsakligen formuleras förutsättningarna i detalj först vid genomförandet av planen.

MEDVERKANDE I PROJEKTET

Detaljplanen har tagits fram av Tengbom Stockholm på uppdrag av stadsbyggnadskontoret. Werket arkitekter ab har bidragit med underlag för planarbetet. Ramböll Akustik har gjort bullerutredningen, och Geosigma AB har gjort den geotekniska undersökningen.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i mars 2008

Christina Gortcheva
Tf planchef

Per Jacobsson
Planarkitekt Tengbom Stockholm

Beslutsdatum:

Godkänd av byggnadsnämnden för:

- samråd 2007-08-30
- utställning 2008-03-18

Antagen av byggnadsnämnden 2008-06-12

Länsstyrelsen upphäver antagandebeslutet 2008-09-15

Godkänd av byggnadsnämnden för antagande 2008-09-25

Antagen av kommunfullmäktige 2008-11-24

Laga kraft 2010-03-18

Detaljplan för
Del av kv Holmfrid
Uppsala kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATION

Tidplan

Detaljplanen för del av kv. Holmfrid förväntas antas av Byggnadsnämnden i juni 2008.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

Byggherren har ansvar för att tillse att erforderliga åtgärder vidtas för att minimera störningar under byggtiden.

Byggherren ansvarar för att åtgärda uppkomna skador som uppstått på näraliggande fastigheter på grund av bygget.

Avtal

Ett exploateringsavtal ska föreligga innan planen antas av byggnadsnämnden. Exploateringsavtalet ska reglera ansvar och fördelning av kostnader som följer av planens genomförande.

Ett avtal ska upprättas mellan Vattenfall, exploatör och Uppsala kommun i samband med ett genomförande av planen.

FASTIGHETSRÄTT

Fastighetsbildning

Detaljplanen ger underlag för lantmäteriförrättning. Den del av planområdet som idag tillhör fastigheten Svartbäcken 1:5, och ägs av Uppsala kommun, avses köpas in av Uppsalahem AB, som idag är ägare till fastigheten Svartbäcken 1:6.

EKONOMI

Fördelning av kostnader, avgifter och taxor

Byggherren har det samlade administrativa och ekonomiska ansvaret för genomförandet av projektet.

Eventuella förändringar av befintliga el- och fjärrvärmeanläggningar bekostas av byggherren. Utsättning av kablar och ledningar ska begäras innan arbetet sätts igång. Befintliga fjärrvärmeanläggningar och elledningar ska hållas tillgängliga för ledningsägaren under hela byggtiden.

Kostnader för VA-, fjärrvärme-, el och teleanslutningar bekostas av byggherren enligt särskilda taxor.

UTREDNINGAR

Geoteknik

En geoteknisk undersökning har genomförts av Geosigma AB.

Inför varje byggnation som kräver pålning, spontning och schaktning ska en riskanalys upprättas i syfte att tidigt identifiera risker för skador på intilliggande fastigheter och kunna bevaka dessa genom kontroller och mätningar under byggtiden.

Buller och vibrationer

En bullerutredning har gjorts av Ramböll Akustik. Inför bygglov/bygganmälan måste en utredning av markvibrationer från järnvägen genomföras.

Hydrologi

En hydrologisk undersökning ska genomföras inför bygglov/bygganmälan.

Vattenskyddsområde

Planområdet ligger inom det yttre vattenskyddsområdet för Uppsalaåsen. Gällande skyddsföreskrifter ska beaktas.

Avfall

Hämtställe för avfall ska kunna nås av hämtfordon utan backningsrörelser. Vid avfallshämtning ska framdragning av kärl kunna ske på hårdgjorda ytor, dragavstånden minimeras och trösklar och andra draghinder undvikas.

MEDVERKANDE I PROJEKTET

Detaljplanen har tagits fram av Tengbom Stockholm på uppdrag av stadsbyggnadskontoret. Werket arkitekter ab har bidragit med underlag för planarbetet. Ramböll Akustik har gjort bullerutredningen, och Geosigma AB har gjort den geotekniska undersökningen.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i mars 2008
reviderad i maj 2008

Christina Gortcheva
Tf planchef

Per Jacobsson
Planarkitekt Tengbom Stockholm

Beslutsdatum:
Godkänd av byggnadsnämnden för:

- samråd 2007-08-30
- utställning 2008-03-18

Antagen av byggnadsnämnden 2008-06-12

Länsstyrelsen upphäver antagandebeslutet 2008-09-15

Godkänd av byggnadsnämnden för antagande 2008-09-25

Antagen av kommunfullmäktige 2008-11-24

Laga kraft 2010-03-18