

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2023-05-17

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskotts protokoll onsdagen den 17 maj 2023

Plats och tid

Stadshuset KS-salen, samt digitalt via Teams, klockan 13:00- 15:51
ajournering klockan 14:12-14:25

Paragrafer

27-33

Justering

Uppsala kommun använder sig av en avancerad elektronisk underskrift för justering av beslutsprotokoll. Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.

Sekreterare

Sara-Carin Öhman, sekreterare

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2023-05-17

Närvarande

Beslutande

Erik Pelling (S), ordförande
Linda Eskilsson (MP), vice ordförande
Therez Almerfors (M), andre vice ordförande – på distans
Ehsan Nasari (C)

Ej tjänstgörande ersättare

Tobias Smedberg (V) § 33
Stefan Hanna (UP)
Jonas Segersam (KD)
Jennie Claesson (L)- på plats/på distans

Övriga närvarande

Deltar på plats:
Christian Blomberg, stadsbyggnadsdirektör, Germund Landqvist, enhetschef,
Kristina Sandberg, projektledare, Sara-Carin Öhman, kommunsekreterare.

På distans:
Jonas Svensson, enhetschef och tillförordnad avdelningschef, Pelle Mikaelsson och Iris Löwendahl enhetschefer, Kent Eriksson, gruppchef, Patrik Pederson, controller, Johan Lundberg, affärsutvecklare, Pär Ridderstolpe, Sara Ringbom, Joel Sjölander, Jeff Wijesinghe, Marcus Kollberg och Alva Herdevall, projektledare, Karl Ingelstam, strateg.

§ 27

Val av justerare samt justeringsdag

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskottet beslutar

1. **att** utse Ehsan Nasari (C) att jämte ordföranden justera protokollet onsdagen den 24 maj 2023.
-

§ 28

Fastställande av föredragningslista

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** fastställa föredragningslistan med följande tillägg:
 - punkten ”Justering av protokoll 27 mars § 11” tillkommer.

§ 29

Justering av protokoll 27 mars 2023 § 11

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** godkänna förslag till protokoll från den 27 mars gällande § 11 ”Reviderat projektdirektiv för Skarholmen”, dnr KSN-2022-02260.

Sammanfattning

Förslag till protokoll från den 27 mars gällande § 11 ”Reviderat projektdirektiv för Skarholmen”, dnr KSN-2022-02260, framlägges för utskottet i och med att ärendet ska behandlas på nytt vid aktuellt sammanträde.

I protokollet framgår att ärendet inte justerats med anledning av oenighet vid justering.

Beslutsgång

Ordföranden finner att utskottet bifaller föreliggande förslag.

§ 30

Reviderat projektdirektiv för Skarholmen KSN-2022-02260

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. **att** godkänna reviderat projektdirektiv för Skarholmen enligt ärendets **bilaga 1**, samt
2. **att** ge stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra en dialog med medborgare och föreningar och att låta underlagen ligga till grund för en kommande ansökan om planbesked för området.

Sammanfattning

Mark- och exploateringsutskottet beslutade den 25 oktober 2016, § 120, att godkänna ett projektdirektiv för Skarholmen, se **bilaga 2**, för att ta ett helhetsgrepp kring utvecklingen av Skarholmen.

Fördjupad kunskap har fått förvaltningen att omvärdera utvecklingen av Skarholmen. Antalet tillkommande bostäder antas bli färre än vad gällande projektdirektiv anger och kostnaderna för åtgärder inom allmän plats bedöms bli högre. Det innebär en stor förändring av projektets ekonomi och projektdirektivet behöver därför revideras.

Enligt förslag till reviderat projektdirektiv finansieras projektet av kommunstyrelsen (KS) genom exploateringsintäkter samt av gatu- och samhällsmiljönämnden (GSN) genom investeringsmedel. Beslut om tilldelning av investeringsmedel sker i GSN enligt ordinarie processer och har ännu inte fattats.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 29 mars 2023
- Bilaga 1, Projektdirektiv Skarholmen
- Bilaga 2, Protokollsutdrag mark- och exploateringsutskottet (2016-10-25 § 120)

Yrkanden

Therez Almerfors (M) yrkar att en dialogprocess sker för att landa innehållet och omfattningen av utvecklingsplanerna för Skarholmen-området innan förnyade projektdirektiv godkänns.

Erik Pelling (S) yrkar bifall till föreliggande förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer föreliggande förslag mot Therez Almerfors (M) yrkande och finner att utskottet bifaller föreliggande förslag.

Reservation

Therez Almerfors (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Särskilda yttranden

Jonas Segersam (KD) anmäler följande särskilda yttrande:

Kristdemokraterna har sedan vi hamnade i opposition påpekat vikten av att hitta långsiktiga lösningar för båtföreningarna i Uppsala. Historiskt har många misstag gjorts från kommunens sida när det gäller behandling av båtägare och föreningar. Exempelvis inleddes byggandet av Hamnspången utan att ansökan inlämnats till sjöfartsverket angående förändring av farleden.

Upplagsplatser och varv för båtar har föreningarna över tid haft ettårskontrakt för, och ingen långsiktigt hållbar lösning för båtverksamheten i Uppsala är ännu uppnådd. För KD:s del har vi exempelvis föreslagit en utgrävd småbåtshamn nedströms Kungsängsbron.

För att få till en bra långsiktig lösning för Skarholmen, som det socialdemokratiskt ledda styret inte lyckats med sedan de tillträdde 2014, är det avgörande med en god förankring, både bland båtklubbar, allmänhet och andra intressenter.

Ehsan Nasari (C) anmäler följande särskilda yttrande:

Skarholmen är med sitt sjöläge och tillgång till Mälaren en viktig plats för Uppsalabornas rekreation. Som det ser ut i dag har den dock stor utvecklingspotential, något som kommunen verkligen borde ta tillvara så att området kan få komma till sin rätt. Projektdirektivet antogs redan 2016 men utvecklingen har hittills varit mycket blygsam. Att projektet nu kommer framåt är därför något vi välkomnar. För Centerpartiet är det alltid viktigt med lyhörda medborgardialoger i ett tidigt skede i varje projekt. Att medborgare får komma till tals i frågor som rör deras egen vardag och närmiljö är en demokratisk hörnsten. För att få till en bra långsiktig lösning för Skarholmen är det

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2023-05-17

avgörande med en god förankring, både bland båtklubbar, allmänhet och andra intressenter.

Efter att det nu har tillkommit en att-sats om att ge stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra en dialog med medborgare och föreningar och att låta underlagen ligga till grund för en kommande ansökan om planbesked för området väljer vi att bifalla projektdirektivet.

§ 31

Förlängning av markanvisningsavtal med JM Sala backe 49:2, 51:1 och 51:2

KSN-2020-02274

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** godkänna markanvisningsavtal med JM AB avseende fastigheten Sala Backe 49:2, 51:1 och 51:2 enligt ärendets **bilaga 2**.

Sammanfattning

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att ett förnyat markanvisningsavtal med JM AB tecknas för fastigheterna Sala Backe 49:2, 51:1 och 51:2 inom Östra Sala Backe etapp 2. Markanvisningsavtalet som föreslås gälla fram till och med 31 december 2024 förlängs med hänsyn till rådande marknadsläge.

Beslutet fattas med stöd av punkt 4.18 i delegationsordning för kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 24 april 2023.
- Bilaga 1, Karta och illustration
- Bilaga 2, Markanvisningsavtal med JM AB avseende del av Sala Backe 49:2, 51:1 och 51:2
- Bilaga 3, Projektförslag gestaltning

Beslutsgång

Ordföranden finner att utskottet bifaller föreliggande förslag.

§ 32

Förlängning av markanvisningsavtal med RE Equity Fund AB avseende Kåbo 82:1 i Rosendal, etapp 3 KSN-2021-03005

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** godkänna markanvisningsavtal med RE Equity Fund AB (organisationsnummer 559165-5021) gällande fastigheten Kåbo 82:1, enligt ärendets **bilaga 1**.

Sammanfattning

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att ett markanvisningsavtal tecknas med RE Equity Fund AB för fastigheten Kåbo 82:1 inom Rosendal etapp 3. Markanvisningsavtalet föreslås gälla fram till och med 31 maj 2024.

Markanvisningsavtalet innebär förlängning av tidigare markanvisningsavtal.

En markanvisningstävling genomfördes under maj till december 2021 som resulterade i ett optionsavtal mellan kommunen och RE Equity Fund AB. Efter att projektförslaget vidareutvecklats i samråd med kommunen beslutade mark- och exploateringsutskottet den 10 juni 2022 (§ 55) ett markanvisningsavtal mellan parterna. RE Equity Fund AB ska ha ett beviljat bygglov för projektet senast 31 december 2023.

Med anledning av det rådande marknadsläget önskar RE Equity Fund AB skjuta fram sin byggstart, varpå en ettårig förlängning av markanvisningsavtalet föreslås.

Beslutet fattas med stöd av punkt 4.18 i delegationsordningen för kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 24 april 2023
- Bilaga 1, Markanvisningsavtal med RE Equity Fund AB avseende Kåbo 82:1
- Bilaga 2, Karta

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2023-05-17

Beslutsgång

Ordföranden finner att utskottet bifaller föreliggande förslag.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2023-05-17

§ 33

Informationsärenden

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott informeras om följande ärenden:

- **Överblick verksamhetsmark**
Föredragande: Johan Lundberg
- **Projektdirektiv verksamhetsområde i Sydöstra staden samt Södra Bergsbrunna**
Föredragande: Kristina Sandberg
- **Inför gransknings- och samrådsbeslut Kapacitetsstark kollektivtrafik, detaljplan A-C, D Spårvagnsdepå**
Föredragande: Alva Herdevall

Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS-förordningen. Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller via valideringstjänsten på sign.uppsala.se. Där återfinns även information om hur du installerar det utfärdarcertifikat som krävs för att PDF-läsaren ska kunna validera alla delar av underskriften.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.