

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- - - Användningsgräns
- · — Egenskapsgräns
- x — Utgående gräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- B** Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas, dock får balkonger uppföras in mot gården max 1,5 m ut från fasaden
- + + + + + Förråd, högsta höjd är 3 m

MARKENS ANORDNANDE

- ← ○ — ○ → Utfart får inte anordnas, tvärstreck markerar förbudets slut

UTFORMNING

- II** Högsta antal våningar
- v₁** Inglasad veranda får finnas, högsta höjd 2,6 meter
- v₂** Komplementbyggnad i en våning får finnas, max 30 m² högsta höjd 2,5 m, största takvinkel 30 grader,
- ◇ 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- ◇ 7.0 Högsta totalhöjd i meter
- △ 00 Största taklutning i grader

VARSAMHET

- k₁** Vid om eller tillbyggnad skall det gamla husets karaktär bevaras. Fasadmaterialet på detta skall vara slät panel. Snickeridetaljer som fönsterfodrenas form skall bibehållas. Takmaterialet skall vara tegel.

BYGGNADSTEKNIK

- b₁** Tillbyggda bostadsrum skall dämpa minst 30 d(BA) inom hus.

STÖRNINGSSKYDD

- ← ● — ● → Bullerplank skall anordnas till en höjd av 1,8 meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.

- a₁** Marklov krävs för trädfällning

UPPLYSNINGAR

Plan- och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om genomförandet

Planhandlingen består av:

- plankarta med bestämmelser
- plan- och genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

består av:

- planhandling
- utlåtande

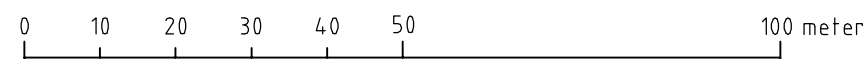
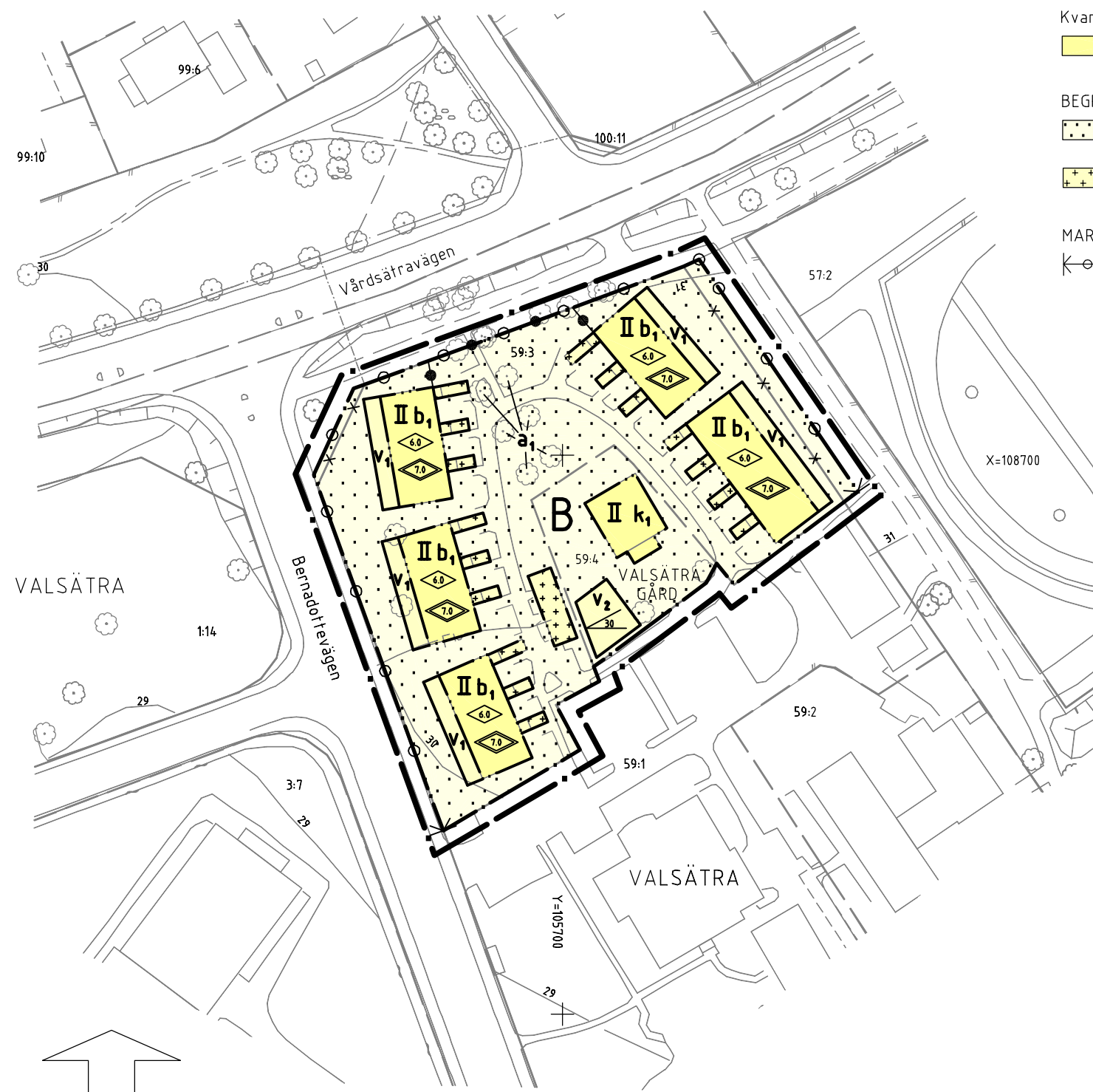
Planen är upprättad enligt reglerna för ENKELT PLANFÖRFARANDE

Antagen av byggnadsnämnden 2005-03-17
Laga kraft 2005-04-13

Detaljplan för
del av kv VALSÄTRA GÅRD
Uppsala kommun

04/20010

Upprättad i januari 2005, reviderad i mars 2005



Skala 1:1000