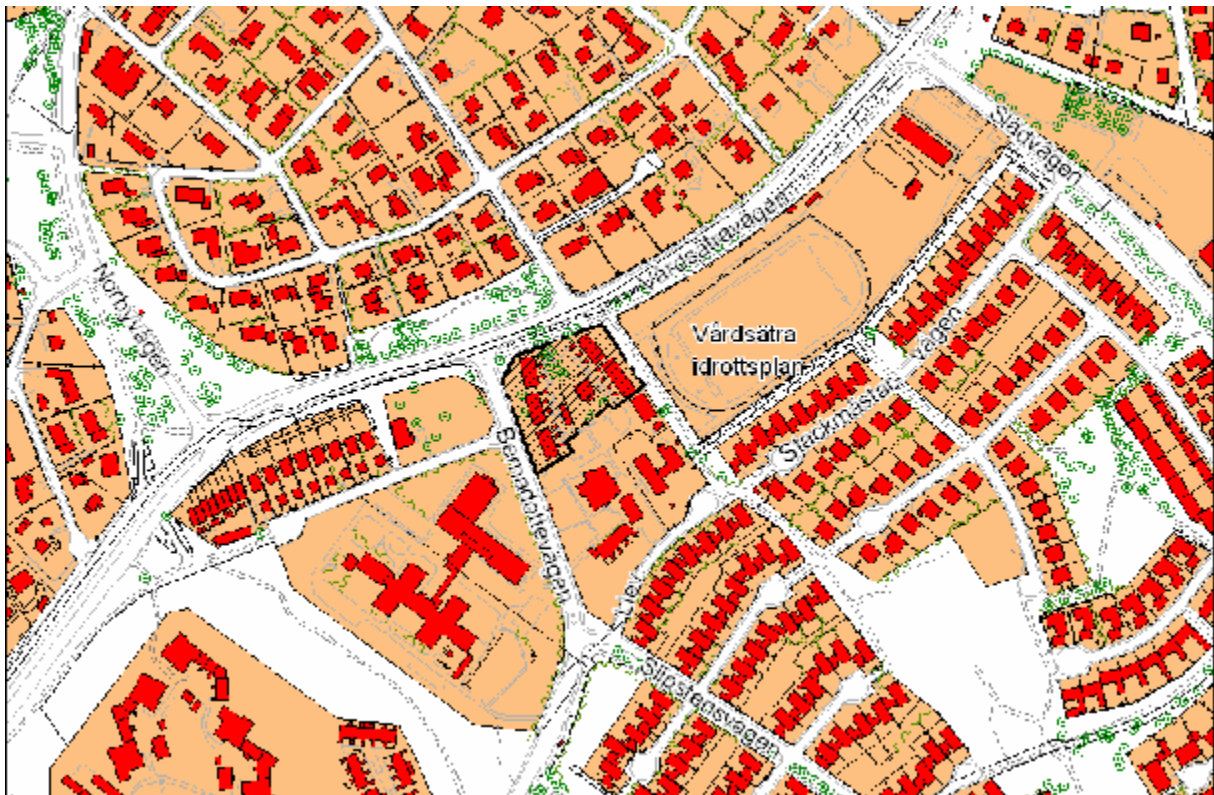


Diarienummer
2004/20010-1



Detaljplan för
Del av kv Valsätra Gård
Uppsala kommun

LAGA KRAFT 2005-04-13



Handläggare: Björn Ringström, telefon: 018- 727 47 01

Stadsbyggnadskontoret

Postadress: Uppsala kommun, Stadsbyggnadskontoret • 753 75 UPPSALA • Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15

Telefon: 018 – 727 00 00 • Fax: 018 – 727 46 61 • E-post: stadsbyggnadskontoret@ uppsala.se
www.uppsala.se

Detaljplan för
Del av kv Valsätra gård
Uppsala kommun

Enkelt planförfarande

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen har följande handlingar upprättats:

- Plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Samrådslista
- Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE

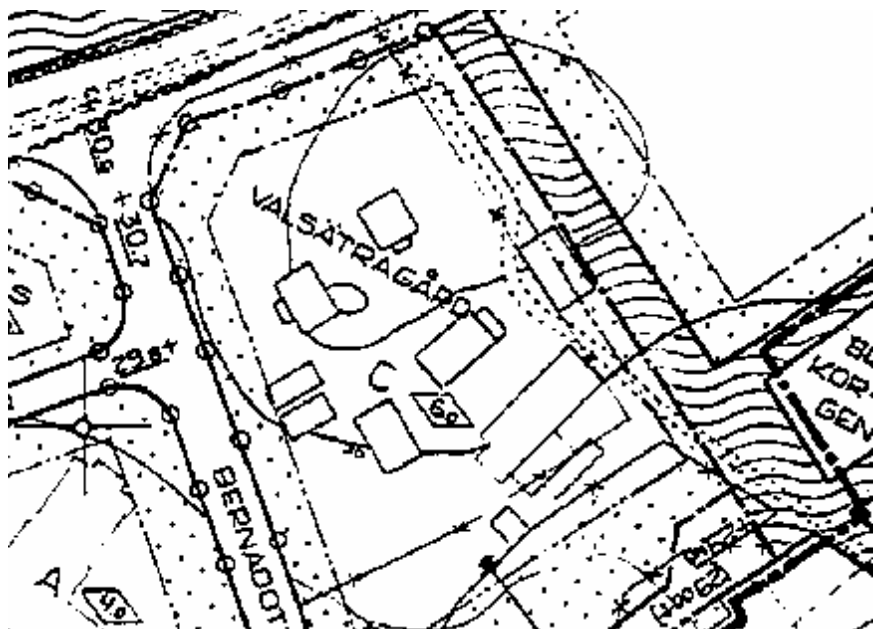
Medge tillbyggnader av befintliga bostadshus på mark som enligt gällande detaljplan skall användas för centrumändamål.

PLANDATA

Planområdets areal är c:a 0,5 ha

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller detaljplan 79 J fastställd 1969-03-13. Enligt gällande plan skall området användas för centrumändamål.



PLANENS INNEHÅLL

Planen medger en tillbyggnad in mot gården till full höjd (6m), en komplettering med inglasad veranda högst 3m ut från fasad, samt en möjlighet till om och tillbyggnad av förråd in mot gården på

fastigheten Valsätra 29:3

Den gamla huvudbyggnaden på fastigheten Valsätra 29:4 ges skyddsbestämmelser. Vidare läggs en byggrätt för en kompletteringsbyggnad på samma fastighet.

Fastigheten Valsätra 29:3 utökas mot nordost och mot nordväst på parkmark resp. gatumark.

Bullerstörningar

Fastigheterna är utsatta för trafikbuller från Vårdsättravägen. 56-60 dBA för befintliga bostäder. Planen medger därför att ett bullerplank uppförs mot Vårdsättravägen. Vidare ställs krav på bullerisolering av tillkommande tillbyggnader.

INVERKAN PÅ MILJÖN

Enligt plan- och bygglagen skall en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om en detaljplan medför en betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållning med mark, vatten och andra resurser.

Planen medger en tillbyggnad av befintlig bostadsbebyggelse. Därför är bedömningen att genomförande av detaljplanen inte innebär någon betydande påverkan i den betydelsen som avses i PBL och att det därmed inte föreligger behov att upprätta en miljökonsekvensbeskrivning.

GENOMFÖRANDE- BESKRIVNING

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år

Fastighetsrätt

Någon fastighetsförrättning erfordras inte

Ekonomi

Fastighetsägaren står för projektets kostnader.

Tidplan

Planen beräknas bli antagen i byggnadsnämnden i mars 2005.

Byggnadsarbeten kan beräknas bli påbörjade hösten 2005.

MEDVERKANDE I PROJEKTET

Planen har upprättats vid stadsbyggnadskontorets planavdelning.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i mars 2005

Margaretha Nilsson
Planchef

Björn Ringström
Planarkitekt

Antagen av byggnadsnämnden 2005-03-17

Laga kraft 2005-04-13