

FÖRSLAG TILL STADSPLAN

83. -04 -29

09. 08

di 1983:238

DBS-2068-83

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av allmänna underjordiska ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

2 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

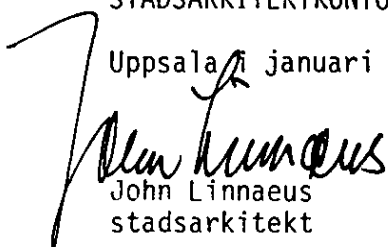
5 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,0 meter.

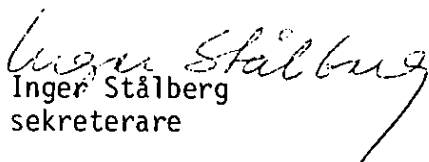
STADSARKITEKTKONTORET

Uppsala januari 1983

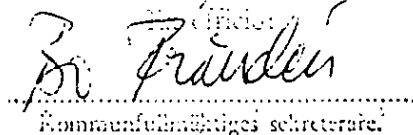

John Linnaeus
stadsarkitekt


Norbert Furlinger
planarkitekt

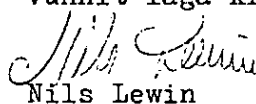
Tillhör Uppsala kommuns
byggnadsnämnds beslut
1983-04-07 § 403
betygar:


Inger Stålberg
sekreterare

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges
beslut den 29 augusti 1983 § 26.5


Erik Frändén
Kommunfullmäktiges sekreterare.

Att länsstyrelsen i Uppsala län den 16 september 1983
på sätt beslutet visar fastställt denna stadsplan och
att beslutet enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen
vunnit laga kraft betygar


Nils Lewin

STADSARKITEKTKONTORET

STADSARKITEKTKONTORET

FÖRSLAG TILL STADSPLAN

83. 04 - 25

Di 1983:238

1982-2668-83

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar en med Pl 79 S betecknad karta, bestämmelser och beskrivning. Planförslaget innebär en ändring av gällande stadsplaner Pl 79 J fastställd av länsstyrelsen 1969-03-13 och Pl 84 fastställd av Kungl Maj:t 1972-01-14.

PLANDATA

Lägesbestämning

Området är beläget inom stadsdelen Norby och avgränsas i öster av Martallsvägen, i väster av Grandungevägen, i sydost av Vårdsätravägen och i nordväst av Fingerlavsvägen.

Areal

Planområdet omfattar ca 2,5 ha.

PLANERINGS-
FÖRUTSÄTT-
NINGAR

För området gäller stadsplaner fastställda 1969 och 1972. På grund av att den genomgående gatan mellan Grandungevägen och Martallsvägen i gällande plan icke kan byggas ut med rimlig lutning med mindre att angränsande fastigheter åsamkas osedvanligt stor skada har föreliggande ändring av stadsplanen aktualiserats.

Kommunala ställningstaganden

Byggnadsnämnden har under §200 1978-01-26 beslutat att ändra gällande plans trafikföring mellan kvarteren Dagg-laven, Silverlaven och Renlaven.

Befintliga förhållanden

Planområdet är bebyggt dels med permanentbostäder och dels med bebyggelse som har fritidskaraktär. Dessutom finns några obebyggda tomter i kommunal ägo och i något fall av enskilda markägare.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget innebär en förenkling av trafikorganisationen inom planområdet. Vägförbindelsen mellan Lövhultsvägen och Martallsvägen slopas därmed och överföres till tomtmark resp parkmark.

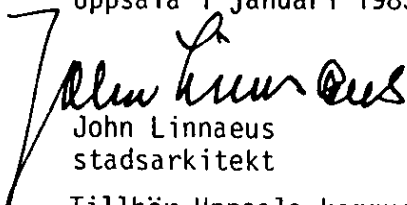
För att nå det inre av området mellan Martallsvägen och Lövhultsvägen föreslås att blivande tomter skall ingå i gemensamhetsanläggning med sk skraft mot gata. I norra delen av planområdet bevaras ett värdefullt grönområde som parkmark.

SAMRÅD

Planförslaget har utarbetats i samråd med berörda kommunala organ, 3:e lokala rådet och markägare i området.

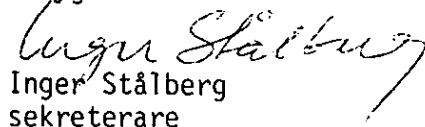
STADSARKITEKTKONTORET

Uppsala i januari 1983


John Linnaeus
stadsarkitekt


Norbert Furlinger
planarkitekt

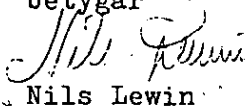
Tillhör Uppsala kommuns
byggnadsnämnds beslut
1983-04-07 § 403
betygar:


Inger Stålberg
sekreterare

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges
beslut den 29 januari 1983 § 265


Folke Frändén
kommunfullmäktiges sekreterare.

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut den 16 september 1983
betygar


Nils Lewin