

Handläggare
Åström Sinisalo TobiasDatum
2013-05-23Diarienummer
UAN-2013-0312

Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden

Rapport boendestöd per april 2013

Förslag till beslut

Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden (UAN) föreslås besluta

att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

En rapport över utvecklingen av boendestöd för perioden från januari till april 2013 presenteras i bilaga 1. Rapporten visar att 80 procent av de bostadssociala kontrakten har anknytning till UAN, vilket är 5 procent lägre än i slutet på 2012. Antal hushåll som väntar i kö på en bostadssocial lägenhet är klart kortare än förra året. Andelen förmedlade lägenheter med anknytning till UAN är lägre under perioden än tidigare år. Färre hushåll har övergått från bostadssocialt kontakt till förstahandskontrakt samt färre kommunala borgen har upphört och familjen bor kvar jämfört med samma period förra året. Under året har tre hushåll i bostadssociala lägenheter blivit avhysta eller vräkta, varav en barnfamilj. Kostnader för tillfälliga boende per månad har ökat jämfört med samma period förra året.

Kontoret för barn, ungdom och arbetsmarknad

Carola Helenius Nilsson
Direktör

Bilaga 1 Rapport boendestöd 01-04

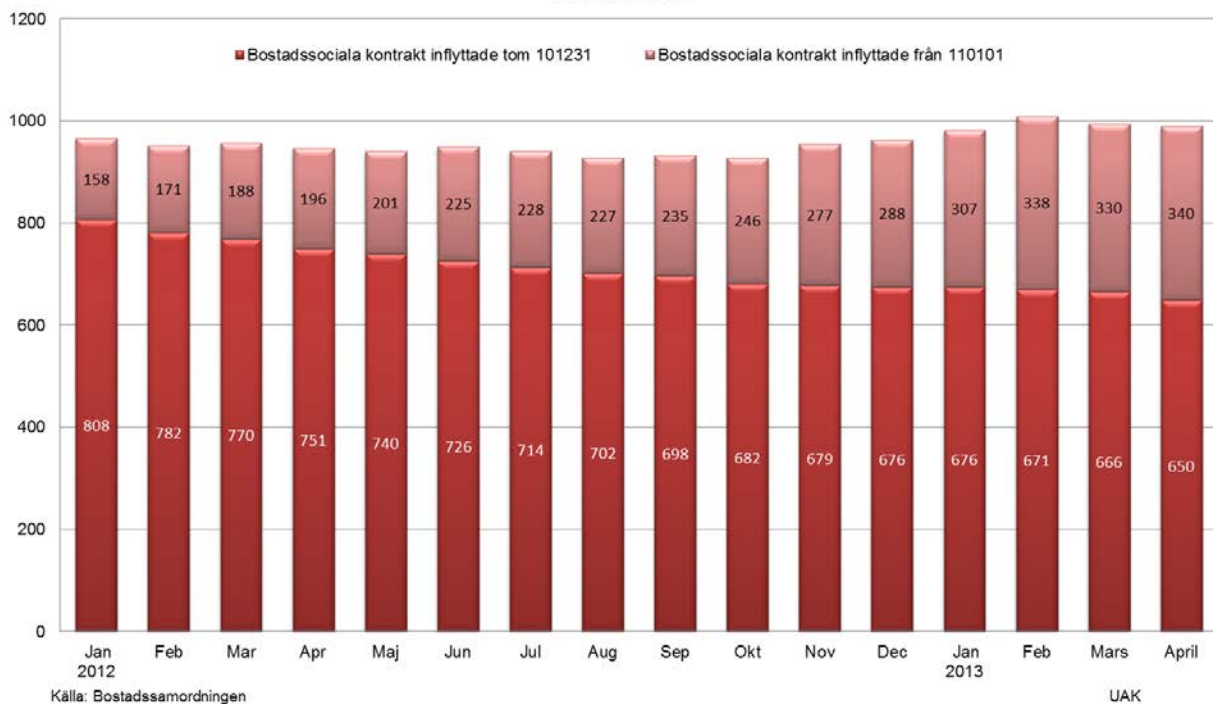
Handläggare
Åström Sinisalo TobiasDatum
2013-05-22
rev 2013-06-05Diarienummer
UAN-2013-0312

Rapport boendestöd per april 2013

Det är främst personer med en svag förankring på bostadsmarknaden, låga inkomster, bostadslösa eller riskerar att bli bostadslösa som tvingas vända sig till socialtjänsten för att få hjälp med bostad. Myndigheten för bostadssamordning startade i september 2011. Uppdraget är främst att hjälpa de som söker boende via socialtjänsten och som klarar ett eget boende inom den ordinarie bostadsmarknaden. Myndigheten arbetar med att finna flexibla boendelösningar. Myndigheten ska även utreda behovet av bistånd enligt socialtjänstlagen, följa upp beslutade bistånd av olika boenden och ha ett förebyggande arbete. Det är nämnden för hälsa och omsorg (NHO), äldrenämnden (ÄLN), socialnämnden för barn och unga (SBN) och utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden (UAN) som gett myndigheten dess uppdrag. De biståndsformer som bostadssamordningen har tillgång till är bostadssocialt kontrakt, kommunal borgen och tillfälliga boenden.

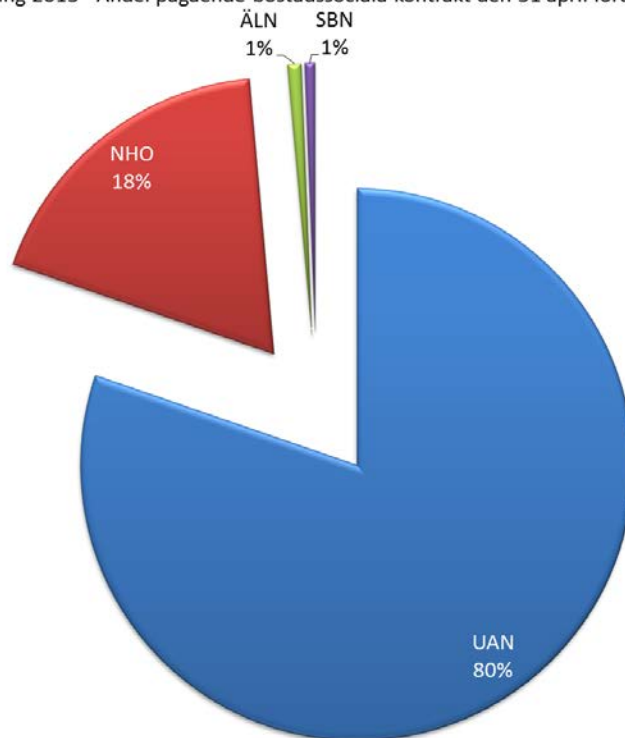
Bostadssocialt kontrakt innebär att hyresgästen hyr i andra hand av kommunen, antingen i en hyreslägenhet eller i en av kommunen ägd bostadsrätt. Kriterier som beaktas vid beslut om bostadssocialt kontrakt är bl a inkomster, skulder, förmåga att själv få tag på bostad och barnperspektivet.

UAN Uppföljning 2013 - antal pågående bostadssociala kontrakt per den sista i månaden, alla nämnder



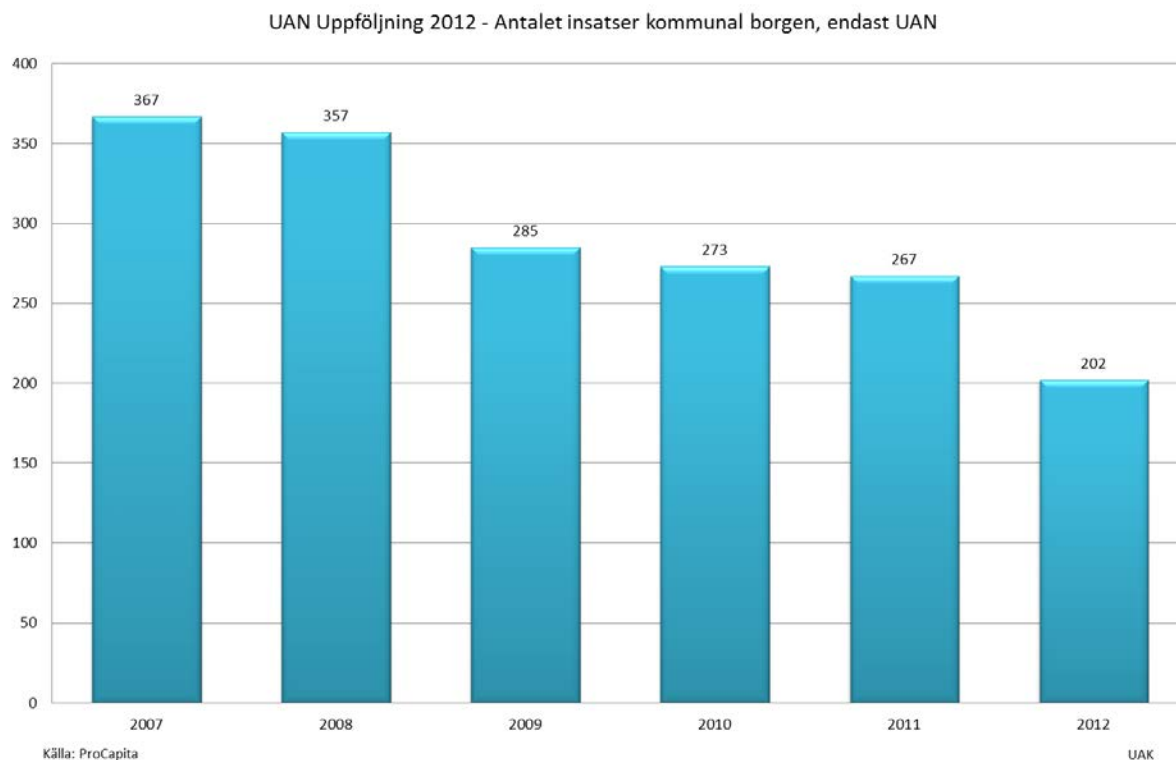
Bostadssociala kontrakt före sista december 2010 urskiljs eftersom nya striktare riktlinjer infördes den 1 januari 2011. Det sker en succesiv minskning av bostadssociala kontrakten från 2010 och tidigare. Antalet bostadssociala kontrakt totalt hade en topp i februari men har sedan dess minskat något. Nedanstående diagram visar hur de bostadssociala kontrakten den 31 april 2013 var fördelade mellan de olika nämnderna.

UAN Uppföljning 2013 - Andel pågående bostadssociala kontrakt den 31 april fördelat per nämnd

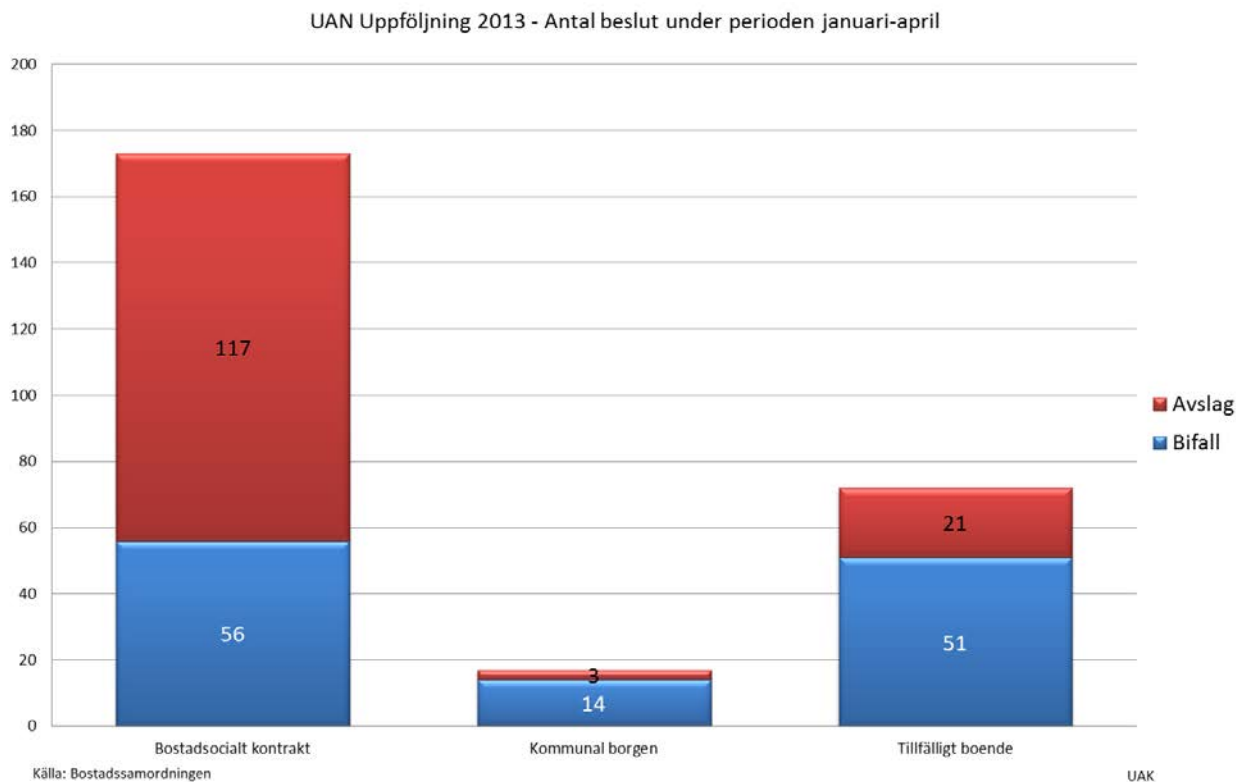


80 procent av de bostadssociala kontrakten den 31 april 2013 har anknytning till UAN. Detta är 5 procent färre än i slutet på december 2012.

Kommunal borgen innebär att hyresgästen har ett förstahandskontrakt med fastighetsägaren (som inte är Uppsala kommun) och att kommunen står som garant för eventuella hyresförluster eller andra kostnader som kan uppstå på grund av hyresgästens försummelse. Kommunal borgen upphör automatiska efter tre år. I princip är alla bostäder med boendestöd kommunal borgen kopplade till UAN.

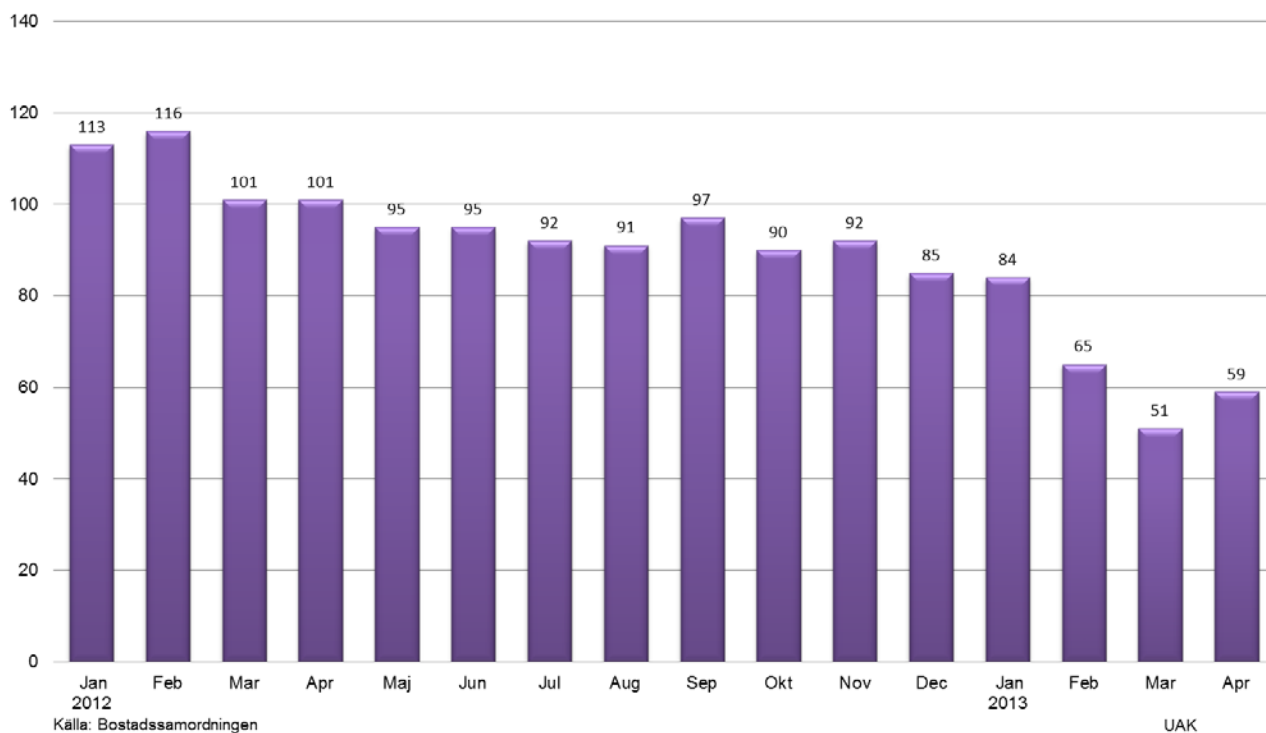


Minskningen av antalet bostäder med kommunal borgen beror inte på att socialtjänsten har ändrat sin bedömning när det gäller bistånd till kommunal borgen. Det kan bero på att fastighetsägarnas bedömning förändrats så att de kräver ett bostadssocialt kontrakt i större utsträckning mot tidigare eller att hushållens skuldsättning ökat vilket innebär att de inte får skriva egna kontrakt med kommunal borgen. I samband med att färre flyktingar kommit till Uppsala senaste åren så är det färre som tilldelas kvotlägenheter med kommunal borgen.

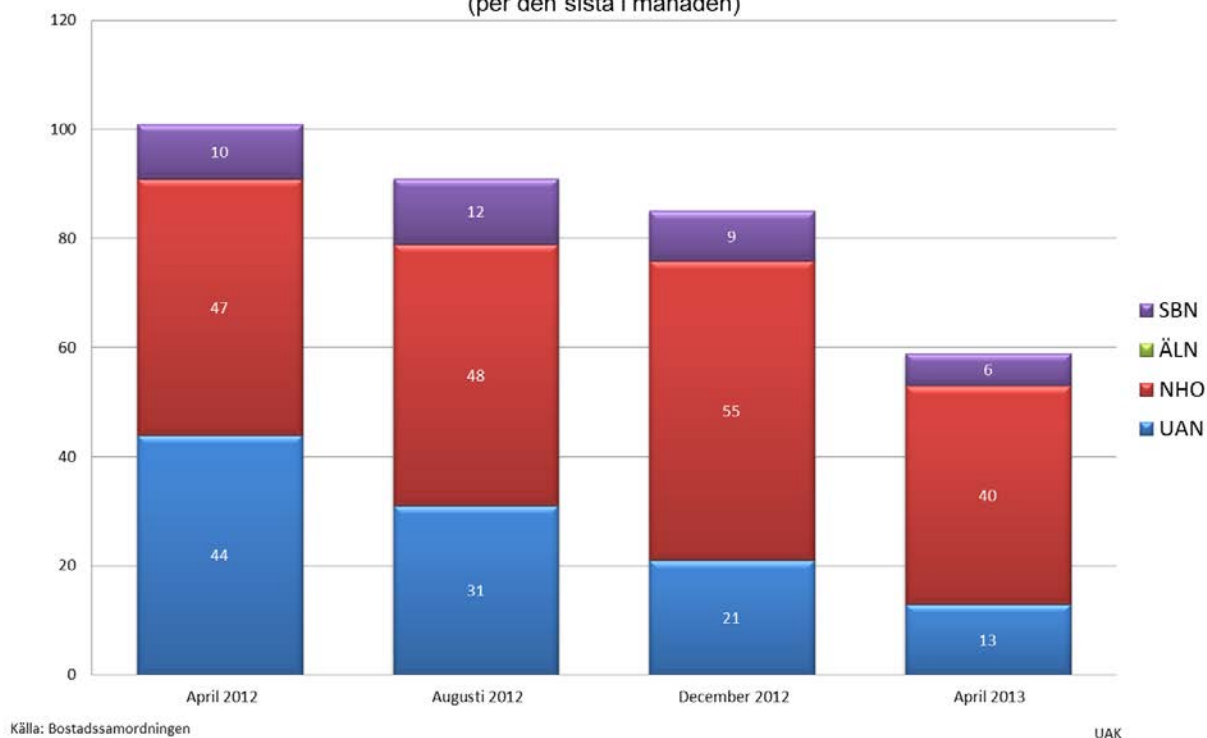


Under perioden januari till april 2013 var det fler bifallsbeslut om bostadssocialt kontrakt än bifall till kommunal borgen, vilket är vanligt. En förklaring till detta är att det finns färre hushåll totalt med behov av kommunal borgen. Det råder fortfarande stor obalans mellan behovet av bostad och tillgången till bostäder att förmedla. Därför har i genomsnitt tre beslut om kö per månad tagits under året. Bostadssamordningen utreder personens eller familjens behov till bostad innan beslut om kö till bostadssocial lägenhet tas. Nedanstående diagram visar totalt antal hushåll som väntar i kö på en bostadssocial lägenhet.

UAN Uppföljning 2013 - Antal hushåll som väntar i kö på en bostadssocial lägenhet
(per den sista i månaden), alla nämnder



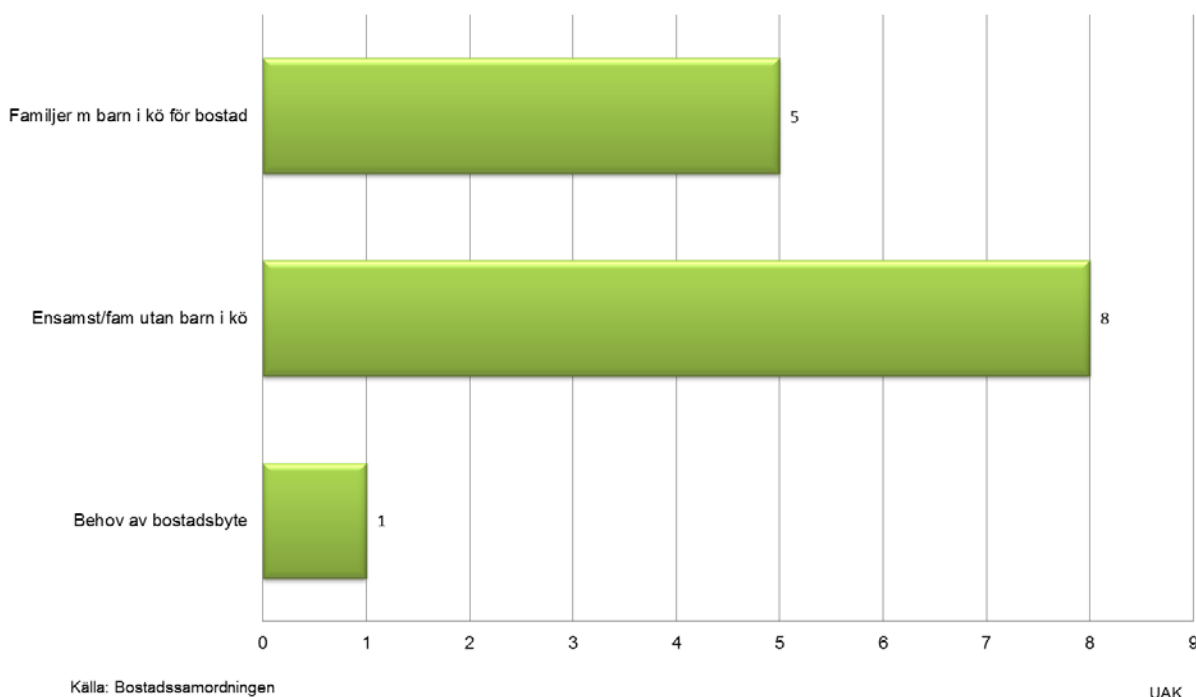
UAN Uppföljning 2013 - Antal hushåll som väntar i kö på en bostadssocial lägenhet
(per den sista i månaden)



Totalt antalet hushåll som väntar i kö på en bostadssocial lägenhet oavsett nämnd var något högre de två första månaderna på året. Jämfört med förra året är kön kortare i år. Det beror på bostadssamordningen arbetar aktivt med att minska kön samtidigt som man säkerställt att rätt hushåll står i kön. Antalet hushåll som väntar i kö på en bostadssocial lägenhet som är kopplat till UAN har minskat drastiskt sedan början på 2012. Samma förändring har inte skett för hushåll kopplat till NHO. Detta beror bl a på nya riktlinjer där en tydligare ansvarsfördelning gjorts mellan de olika nämnderna för olika målgrupper. I genomsnitt för perioden januari till april i år så bor sex hushåll i tillfälliga boende under tiden de står i kö.

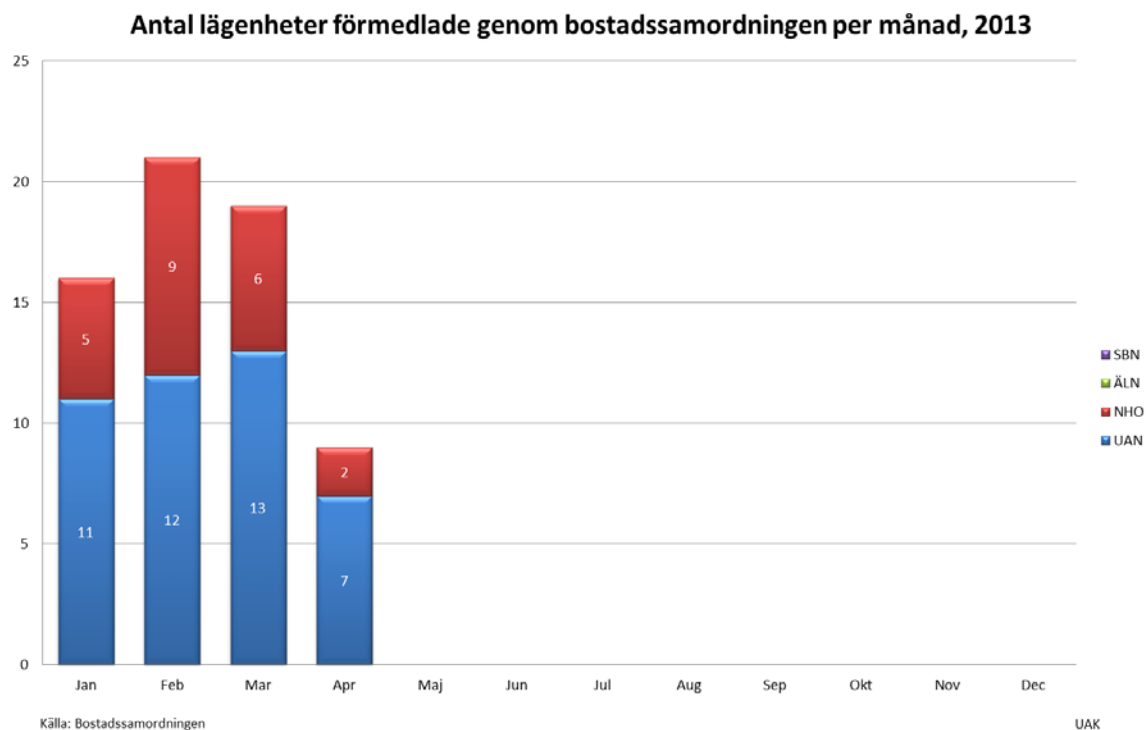
Den största gruppen bostadssökande kopplat till UAN är hushåll utan barn. De flest som står i kön saknar första- eller andrahandskontrakt och saknar ett stadigvarande boende. Nedanstående diagram visar antal hushåll som står i bostadssamordningens kö efter familjesammansättning. Det finns inte några flyktinghushåll i kön.

UAN Uppföljning 2013 - Aktuella hushåll i behov av bostad under perioden januari - april, UAN



Antalet barnfamiljer som står i kö för bostad är något färre i år jämfört med samma tid förra året. Även hushåll som är i behov av bostadsbyte är färre än för samma period förra året. Det beror på en restriktivare hållning med att bevilja bistånd till byte av bostad. Hushåll i behov av bostadsbyte kan vara familjer som saknar eget kontrakt och bor i mer tillfälliga boenden eller som har bostadssocialt kontrakt med av olika skäl inte kan bo kvar i samma lägenhet. Antalet flyktinghushåll som står i kö för bostad är få. Det beror på ett lågt flyktingmottagande i kommunen samt att Arbetsförmedlingen har skyldighet att anvisa en nyanländ flykting till en ort där det finns en bostad om det inte finns en bostad i den kommunen personen först kommer till.

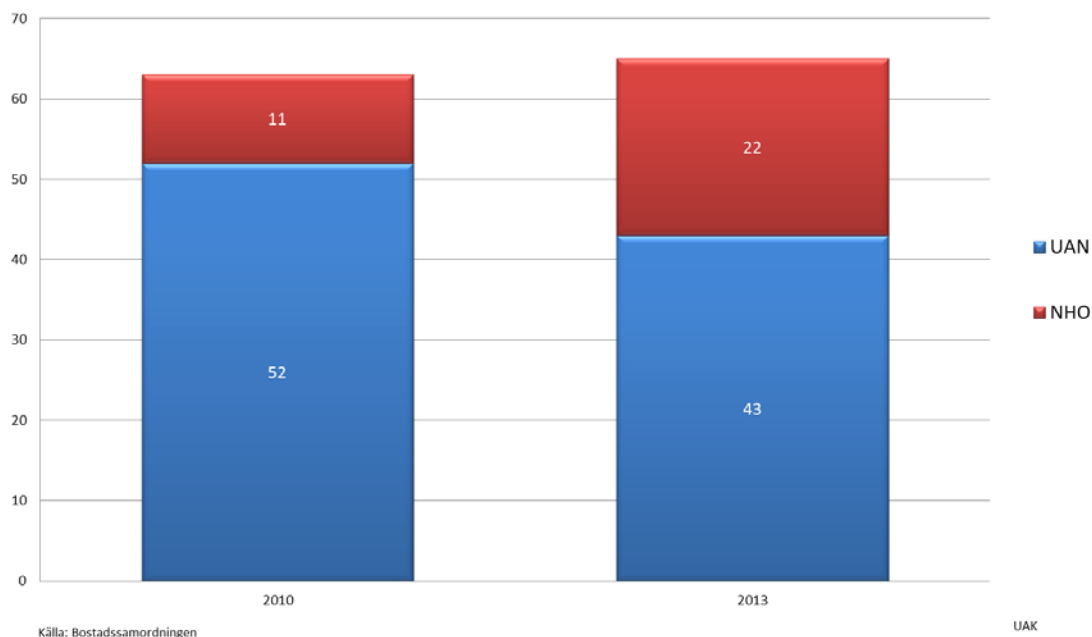
Diagrammet nedan illustrerar antalet lägenheter förmedlade genom bostadssamordningen per månad utifrån koppling till de olika nämnderna.



Totalt förmedlades 65 lägenheter de första månaderna 2013, vilket är nio fler lägenheter än för samma period 2012. De flesta förmedlade lägenheterna kopplade till UAN är trerumslägenheter eller tvårumslägenheter. Detta beror främst på vilka lägenheter som finns tillgängliga under perioden. De tillgängliga lägenheterna matchas mot bostadssökande utifrån behov, kötid, prioriterade grupper m m.

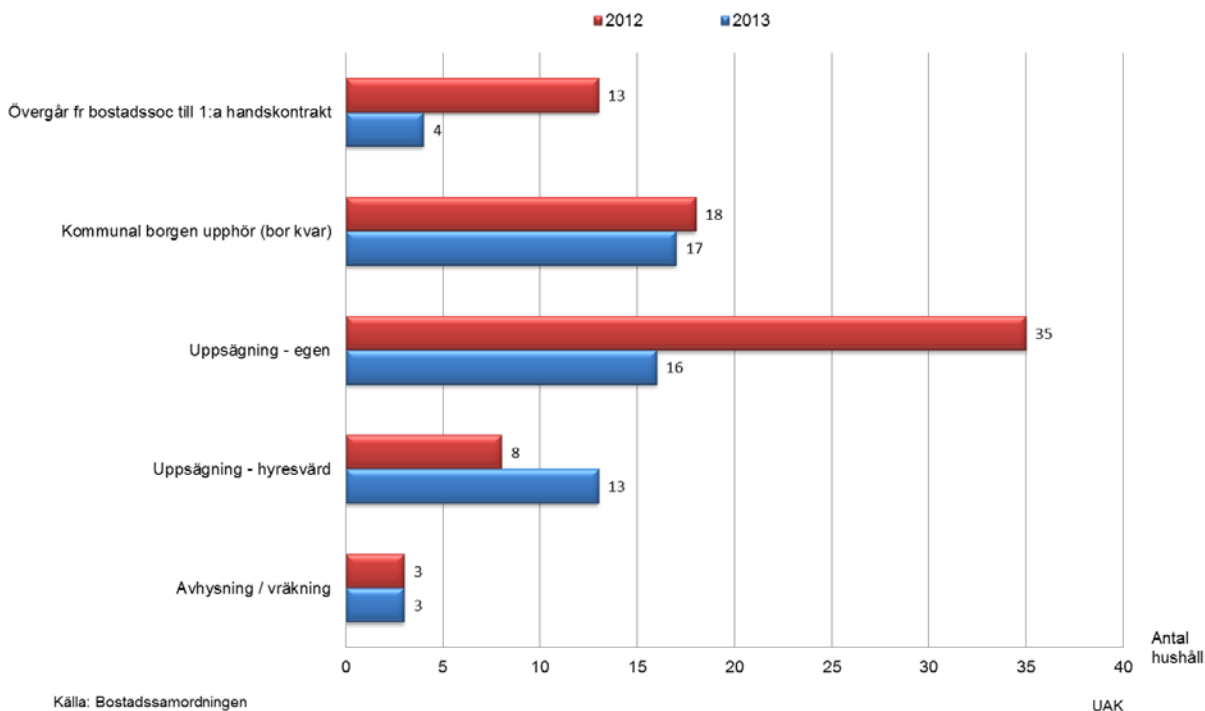
Diagrammet nedan visar skillnaden mellan antalet förmedlade lägenheter genom bostadssamordningen 2010 och 2013 utifrån nämnd.

UAN Uppföljning 2013 - Antal lägenheter förmedlade genom bostadssamordningen under perioden jan-april, 2010 och 2013



2010 var 83 procent av de fördelade lägenheterna kopplade till UAN och 17 procent till NHO. 2013 efter att Myndigheten för bostadssamordningen påbörjat sitt arbete och införande av nya riktlinjer så är 66 procent av de fördelade lägenheterna kopplade till UAN och 33 procent till NHO. Varken SBN eller ÄLN hade några lägenheter kopplade till sig under dessa perioder.

UAN Uppföljning 2013 - orsak till utflyttning, period jan-april (n 2012=77, n 2013=53)

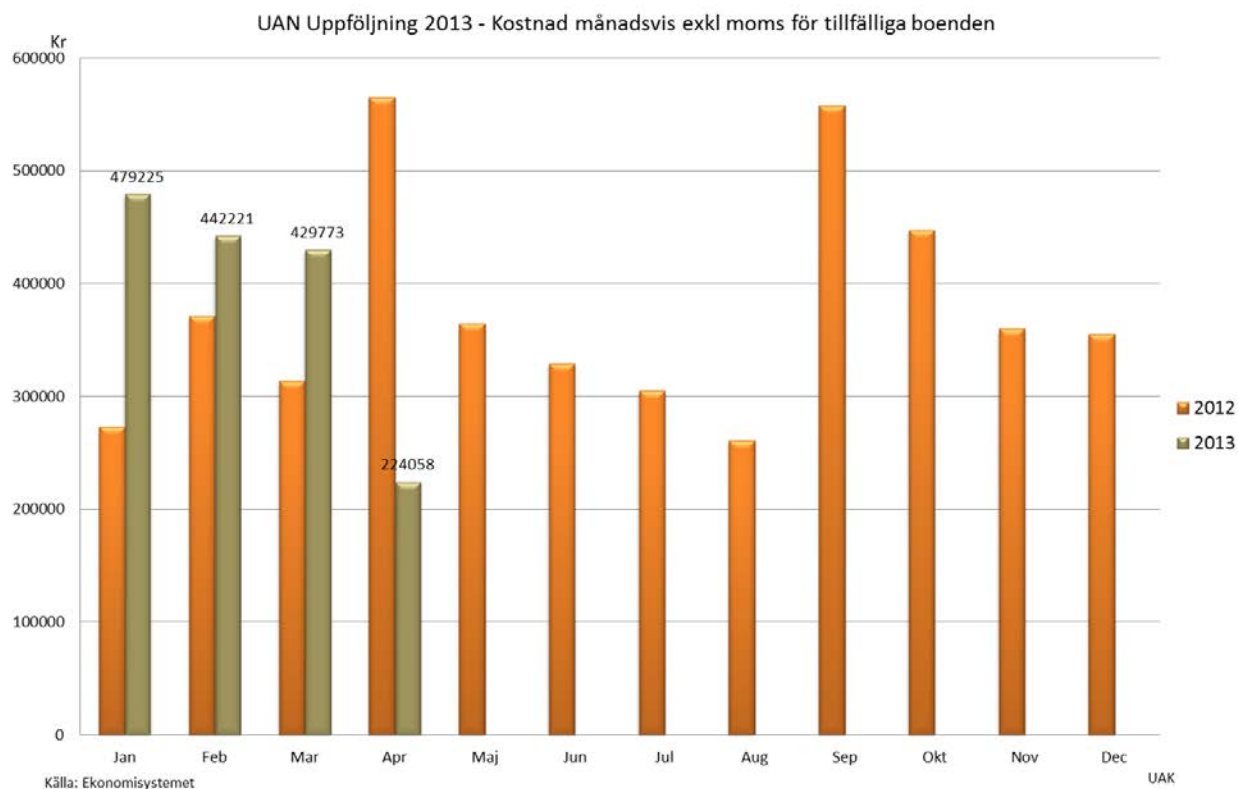


Antal bostadssocialt kontrakt som övergått till 1:a handskontrakt har minskat 2013 jämfört med 2012. När bostadssamordning startade gjordes en större insats med att identifierade de personer som blivit självförsörjande eller som kunde ta över eget kontrakt och såg till att de kunde ordna eget boende. Ett hinder för att ytterligare hushåll får ett förstahandskontrakt är tillgången till hyresrätter. Drygt hälften av samtliga hyresgäster med bostadssocialt kontrakt bor i bostadsrätt som kommunen äger och för att få eget kontrakt måste hyresgästen flytta. För att få eget kontrakt krävs flera års boende utan anmärkning och att hyresgästen saknar större skulder, särskilt hyresskulder. Hushåll vars enda problematik är att hyresgästen saknar inkomst som hyresvärden kan godta kan efter tre års boende få ett fortsatt eget kontrakt utan kommunal borgen. Den största anledningen till att biståndet upphör är att hyresgästen säger upp boendet och flyttar. Antalet hushåll där hyresvärden säger upp kontraktet har ökat jämfört med förra året. I vissa fall innebär det att kommunen måste ordna en annan bostad i stället. Avhysning är en mer ovanlig anledning till utflyttning. Under perioden har tre hushåll i bostadssociala lägenheter blivit avhysta eller vräkta, varav en barnfamilj.

Myndigheten för bostadssamordning har hittills inte arbetat aktivt med att förhindra besittningsskydd. Myndigheten ska dock ta ett samlat grepp om dem som tecknade kontrakt under 2010 som kommer få besittningsskydd under 2014. Det rör sig om ca 50 klienter som kommer att vara aktuella. Detta arbete kommer att påbörjas så fort som möjligt.

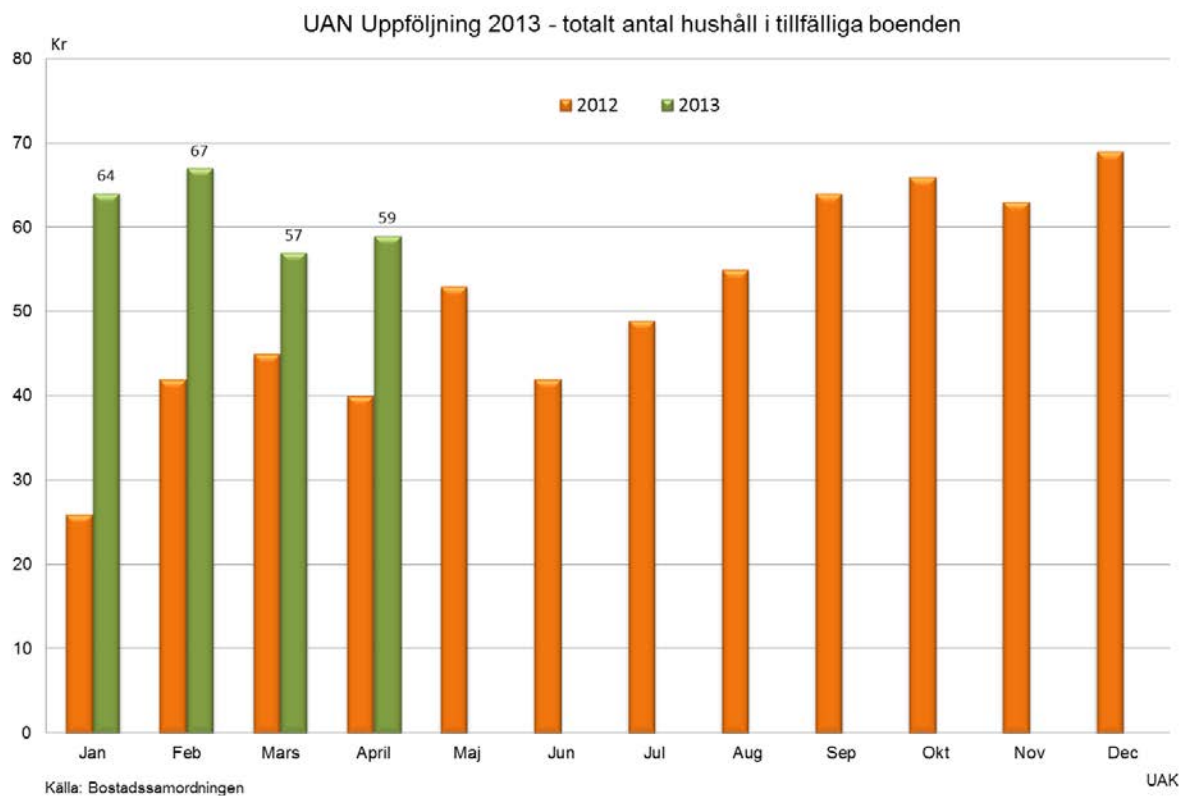
Myndigheten för bostadssamordning arbetar på olika sätt med familjer som inte betalar sin bostadsavgift i tid. Detta leder till att det är en påtaglig minskning av hushåll som den 27:e månaden efter förfallodagen fortfarande inte betalat sin avgift jämfört med dem som ej betalt avgiften en vecka efter förfallodagen. Arbetet resulterar i att många hushåll undviker t ex betalningsanmärkningar.

Kommunen saknar bostäder för akuta, mer tillfälliga behov trots att behovet är stort. Därför blir bostadssamordning ibland tvungen att erbjuda tillfälliga kostsamma lösningar till boende. Det rör sig om hotell, vandrarhem eller liknande t ex Brogården, Centralstationen, Årsta gård eller Uppsala lägenhetshotell. Dygnskostnaden varierar mellan ca 100 kr – 2 000 kr. Diagrammet nedan illustrerar fakturerade kostnaderna för tillfälliga boenden (totalt 1 575 277 kr, exkl moms). Månadskostnaden påverkas av vilken månad fakturan inkommer och hur övernattningarna förhåller sig till månadsbryt.



Tillfälligt boende kan förekomma i akuta situationer när personen avvaktar om beslut om bostadssocialt kontrakt. Personerna har ofta förmågan men ej ekonomi att få tag på boende. Kostnaderna för tillfälliga boenden har gått upp de fyra första månaderna 2013 jämfört med 2012 samma månader 2012. Jämfört med de sista månaderna 2012 så är skillnaden mindre det kan bero på förändrade behov av tillfälliga boenden samt att administrationen har förfinats.

Diagrammet nedan visar på totalt antal hushåll i tillfälliga boenden.



Under 2012 har det skett en gradvis förskjutning av ansvar från UAN till NHO. Den sista februari 2013 var det lika många hushåll i tillfälligt boende som tillhör NHO och ÄLN tillsammans som UAN. Fördelningen har sett annorlunda ut tidigare år. Det kan bero på naturliga förändringar av behovet bland målgrupperna men även på enhetligare bedömningar av nämndtillhörighet utifrån riktlinjerna.