

Till Uppsala stads fullmäktiges  
beakt. den 19/1 1951

Ex officio:

*Stig Ruckenstein*  
Stadsfullmäktiges sekreterare.

Uppsala stads  
Facklighetskontor  
Ink. 4 JAN. 1951  
D. nr 215 1/2 / 1951

Förslag till stadsplan för Södra delen av Sala Backar i Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten i juli 1950 upprättad med Pl. 57 C be-  
tecknad karta.)

KOMMUNIK.-DEP:T.

Inkd. 7 JULI 1951

Beskrivning.

Kungl. Maj:t fastställde den 14 april 1950 förslaget till stadsplan för norra delen av Sala Backar och i samband därmed framlades skissförslag för den drabantstad till Uppsala, som där tänkes komma att utveckla sig. Arbetet härmed har nu fortskridit så att förslag kunnat uppgöras för även den södra delen därav och därmed till huvud- delen av hela detta område. Denna enhet med dess omgivning, särskilt då partiet närmast staden, den östra delen av södra Kvarngärdet, vilket stadsplaneändringsförslag av stadsfullmäktige antagits den 16 juni 1950 redovisas på särskild illustrationskarta (se bilaga), på vilken karta i princip inlagts den tilltänkta bebyggelsen jämväl inom de för kollektiv bostadsbebyggelse avsedda områdena. Modell ö- ver detta större område finnes även.

Områdets omfattning. Det ifrågavarande stadsplaneområdet begrän- sas i norr av jurisdiktionsgränsen mot Vaksala socken, åt öster lig- ger gränsen utmed den där gående huvudkraftledningslinjen, i söder går området åter till jurisdiktionsgränsen mot Vaksala samt mot de bebyggda i enskild hand varande partierna av Johannesbäck, varvid en del av den där gällande stadsplanen, fastställd den 14 november 1947, Pl. 73, upptagits till ändring. Mot väster går områdesgränsen utmed reservatområdet för ny riksväg och åt nordväst går gränsen hu- vudsakligen i Hjalmar Brantingsgatan, men som ändring är där upptaget ett parti av den öster om riksvägen den 22 februari 1946, Pl. 72, fastställda stadsplanen för de östra delarna av södra Kvarngärdet och Fålhagen samt den östra delen av Sala hage och kvarteret Skoma- karberget jämte ett hörnparti av kvarteret Sala Backar.

Områdets beskaffenhet. Praktiskt taget är all av stadsplanen be- rörd mark i stadens ägo obebyggd och bestående av åkerjord. De väst-

21-3  
19/1 1951  
H. H. H. H.  
H. H. H. H.  
H. H. H. H.  
H. H. H. H.

ra delarna äro nästan helt plana, den östra delen sluttar svagt mot söder och sydost. En mindre något bevuxen höjd med damm finnes vid Årstagatan nära jurisdiktionsgränsen. Undersökning av grundförhållandena har företagits av Bjurströms Geotekniska Byrå i Stockholm (se bilaga) och ge vid handen att fastare botten på rimliga djup finnes huvudsakligen i de östra delarna, då däremot åt söder närmast jurisdiktionsgränsen sämre grundförhållanden råda. Byggnadsplaceringen och bebyggelsehöjderna i förslaget äro närmare anpassade efter dessa förhållanden.

Gatunätet. Gatunätet för den nya delen söder om stadsdelens huvudgata, Hjalmar Brantingsgatan, anknyter till den fastställda norr därom. Ett centraltorg för stadsdelen har utbildats vid denna gatas skärning med Skomakargatan. För att anknyta denna senare gata till detta torg har dess böjning utmed Skomakarberget inom den fastställda planen för den norra delen givits en något mera västlig sträckning. Årstagatans förlängning mot Årstaområdet har dragits något söder om den nuvarande vägen för möjliggörande av en bättre anknytning till vägnätet i dessa delar.

Disposition. Förslaget avser att söder om Hjalmar Brantingsgatan komplettera den norra fastställda stadsplanedelen så att en enhetlig bostadsstadsdel, tillsammans rymmande c:a 6.000 personer, bildas.

I den bortre västliga något sluttande terrängen inlägges liksom i den norra vissa kvarter avsedda för kollektiv bostadsbebyggelse omfattande tre kvarter med gemensam värmecentral m.m. Det genomsnittliga exploateringsstalet för dessa delar utgör 0.6. Liksom i den norra delen föreslås en byggnadshöjd medgivande högst fyrvåningshus, varvid dock förutsättes att lägre höjder med anpassning till grundförhållandena komma att tillämpas i de sydligare partierna där markbärigheten är mindre fördelaktig.

I kvarteren å ömse sidor om Årstagatan föreslås huvudsakligen trevånings bostadshus, även dessa grupperade så att möjlighet till gemensam värmecentral finnes. Bebyggelsen av kvarteren närmast riksvägen upptager liksom i gällande plan fristående flerfamiljshus om två våningars höjd.

*Förslaget till byggnadsplan för Årstaområdet*

Inom båda dessa områden finnas möjligheter att bereda försörjningsbutiker och andra för bostadsområdena behövliga komplement. De för stadsdelen i dess helhet behövliga specialbutikerna post, bank och dylikt förutsätts härvid komma att koncentreras till centraltorget vars läge vid stadsdelens nordsydliga förbindelsegata gör det lämpligt härför.

Söder om torget och till Årstagatan är utmed Hjalmar Brantingegatan plats reserverad för stadsdelens folkskola, som därigenom får ett centralt läge i förhållande till barnens bosättningsområden och möjlighet till utformning av en "medborgarhusdel" för stadsdelsinnevänarna intill det centrala torget. I områdets sydöstra hörn invid kraftledningsbältet har ett kvarter reserverats för allmänna ändamål med serviceanläggning och centralgarage för stadsdelen.

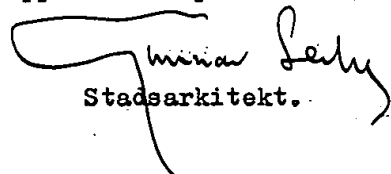
Som en genomgående princip för stadsdelen föreslås att öppethålla sikten mot den centrala staden åt sydväst. Ett öppet stråk med parker och andra öppna områden går tvärs igenom från Trefaldighetskällan med Skomakarbergets utsiktsområden och den väster därom belägna Sala hage. I samband med idrotts- och skolområden väster om riksvägen bildas på detta sätt ett sammanhängande mot centrum riktat grönbälte, som ger öppenhet och överblick för den tillkommande stadsdelen. De i denna stadsplan föreslagna smärre parkområdena äro inkomponerade med hänsyn härtill och så att de kunna betjäna de närbelägna bostäderna. //Sälunda är det höjd- och dammområde som finnes vid Årstavägen intill jurisdiktionsgränsen avsett som park för det därintill belägna bostadskvarteret och en liknande finnes i kvarteret söder därom. Inom kollektivkvarteren avses att fredade lekplatsgårdar skola bildas inom bebyggelsen.

Samma princip med öppenhet mot centrum och sydväst är tillämplig vid grupperingen av byggnaderna genom bildande av öppna gårdar, så att de boende från dessa och från lägenheterna i största möjliga mån kunna bli delaktiga i den utsikt och sol, som det goda läget erbjuder.

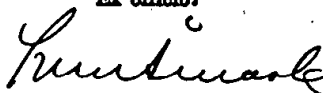
Området kan, enligt utredning av byggnadskontoret, beredas avlopp i fall mot stadens ledningar över Almtuna och Kungsängen.

Plussiffror & gator och allmänna platser ha likaledes lämnats från stadens byggnadskontor och utsatts å kartan.

Uppsala i september 1950.

  
Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Majts beslut  
den 9 November 1950.  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet  
Ex officio



0380 - Akt 117

Tillhör Uppsala stads fullmäktiges  
beslut den 19/11 1951 § 14

Ex officio:

*Stig Rindtved*  
Stadsfullmäktiges sekreterare.

Uppsala stads  
Fastighetskontor  
Ink. 4 JAN. 1951  
D. nr 215/2/1951

21-3  
19/1951

154  
Boa  
proppar  
Lant

Förslag till stadsplan för Södra delen av Sala Backar i Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten i juli 1950 upprättad med Pl. 57 C be-  
tecknad karta.)

KOMMUNIK.-DEP:T.

Ink.d. 7 JULI 1951

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt  
ändamål.

Mom. 2. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostads-  
ändamål.

Mom. 3. Med BR betecknat område får bebyggas endast för bostads-,  
affärs- och hantverksändamål.

Mom. 4. Med R betecknat område får bebyggas endast för affärs-,  
kontors-, hantverks-, garage- eller liknande ändamål. Där så med  
hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägen-  
het kunna ske, må jämväl bostadslägenheter här inredas.

Mom. 5. Inom med BK samt arabisk siffra betecknat område får upp-  
föras byggnader för bostads-, affärs- och hantverksändamål samt här-  
för behövliga kollektiva ändamål ävensom allmänna byggnader, såsom  
barnstugor, samlingslokaler och liknande. Byggnaderna skola givas en  
spridd gruppering i princip lika illustrationskartans.  
(Mom. 6., se efter § 8)

§ 2.

Område som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad  
icke uppföras till större höjd än respektive 4.0, 7.0, 10.0 och  
13.0 meter.

Mom. 2. Å med h och siffra inom romb betecknat område får bygg-  
nad icke uppföras till större höjd i meter än siffran inom romben  
angiver.

§ 4.

Husdjup.

Å med BK betecknat område få, därest bostäder förläggas i byggnadslängor, dessa längor icke givas större husdjup än elva meter.

§ 5.

Våningsantal.

Å med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst 1, 2, 3 och 4 våningar.

§ 6.

Avstånd mellan skilda byggnader.

Å med BK betecknat område skall avståndet mellan skilda byggnadslängor, som innehålla bostadslägenheter, icke understiga två gånger den för dessa byggnader utnyttjade största byggnadshöjden.

§ 7.

Bruttovåningsyta.

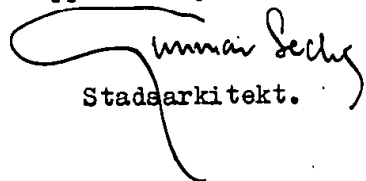
Med BK samt arabisk siffra betecknat område får bebyggas till högst den bruttovåningsyta i kvadratmeter räknat, som arabisk siffra angiver.

§ 8.

Område som icke får uppdelas i flera tomter.

Med BK betecknat område får icke uppdelas i flera tomter.

Uppsala i juli 1950.

  
Stadsarkitekt.

(Tillägg till § 1)

Mom. 6. Med J betecknat område får bebyggas för värme- och tvättcentral eller liknande kollektivt ändamål för kringliggande bostadshus.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 9 november 1950.  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

