

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-12-12

§ 126

Val av protokollsjusterare och justeringsdag**Beslut**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

att utse Stefan Hanna (C) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll. Justeringen sker den 14 december 2017.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-12-12

§ 127

Fastställande av föredragningslista**Beslut**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

att fastställa utsänd föredragningslista med följande revideringar och tillägg

Ärende 4 Ansökan om upphävande/ändring av detaljplan för Ärnevi, Funbo. Reviderade handlingar.**Ärende 5 Köpeavtal exploatering del av Flogsta 11:1 och 11:6.** Reviderade handlingar.**Ärende 7 Markanvisning Kåbo 1:18, Rosendal etapp 3, Sveafastigheter Bostad AB i samarbete med Rudbeckia kollektivhusförening.** Reviderade handlingar.**Ärende 11. Redovisning av delegationsbeslut:**

c. Ansökan om inskrivning – Lantmäteriet (KSN-2016-1088). Tillägg.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-12-12

§ 128

**Ansökan om upphävande/ändring av detaljplan för Ärnevi, Funbo
KSN-2016-0981****Beslut**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

att ansöka om planbesked för att upphäva del av samt ändra del av detaljplan för Ärnevi, Funbo (0380-P2006/86), Broby hage.

Sammanfattning

Inom utbyggnadsområdet Södra Gunsta har Trafikverket beslutat att för att möjliggöra ny in- och utfart till kommande exploatering söder om väg 282, krävs att en vägplan upprättas. Det medför att gällande detaljplan för Ärnevi, Funbo behöver upphävas i den del som omfattas av vägplanen.

Beslutsunderlag

Förvaltningens skrivelse 22 november 2017.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-12-12

§ 129

**Köpeavtal för exploatering för del av Flogsta 11:11 och 11:6, Flogsta
KSN-2012-1220****Beslut**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna upprättat förslag till köpeavtal för exploatering för mark inom fastigheterna Flogsta 11:11 och Flogsta 11:6 mellan Uppsala kommun och Stiftelsen Västmanlands-Dala nations studentbostäder.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen att godkänna upprättat köpeavtal för exploatering inom fastigheterna Flogsta 11:11 och Flogsta 11:6 mellan Uppsala kommun och Stiftelsen Västmanlands-Dala nations studentbostäder. Köpeavtalet innebär ett fullföljande av detaljplaneförslag Dp 2016-000917 samt den markanvisning som stiftelsen tidigare tilldelats på platsen. Inom det aktuella markområdet planerar stiftelsen att uppföra cirka 400 bostäder i form av studentlägenheter och korridorsrum. Stiftelsen ska upplåta bostäderna med hyresrätt. Projektet genererar en intäkt om cirka 50,4 miljoner kronor och medför kostnader om cirka 5,2 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

Förvaltningens skrivelse 28 november 2017.

Utkast till köpeavtal inklusive bilagor.

Expedieras till

Kommunstyrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-12-12

§ 130

**Köp och försäljning av Ultuna 2:1, Västra Bäcklösa.
KSN-2015-1966****Beslut**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta

att Uppsala kommun förvärvar del av Ultuna 2:1 av staten genom Sveriges Lantbruksuniversitet i enlighet med förslag till köpeavtal med en total köpeskilling om 67 200 000 (sextiosjumljonertvåhundratusen) kronor,

att Uppsala kommun vidareförsäljer del av Ultuna 2:1 till Uppsalahem AB genom transportköp på oförändrade villkor, samt

att godkänna förslag till avtal om tydliggörande av relationen mellan Uppsala kommun och Uppsalahem AB kopplat till transportköpet.

Sammanfattning

Uppsala kommun och Sveriges Lantbruksuniversitet, SLU, tecknade den 17 december 2015 ett köpeavtal gällande del av fastigheten Ultuna 2:1. Den totala köpeskillingen uppgår till 67 200 000 kronor. Köpeavtalet villkorades av att tillhörande fastighetsreglering och detaljplanarbete skulle vinna laga kraft inom två år från avtalets tecknande.

Det villkorade köpet överläts på samma villkor i direkt anslutning vidare till Uppsalahem genom ett transportköp. Uppsalahem har sedan dess betalat en handpenning om 30 000 000 kronor i väntan på att få tillträde till markområdet. Planläggning av det aktuella området pågår idag och syftar till att skapa möjlighet för att bygga cirka 500 lägenheter i den västra delen av Bäcklösa.

Under överläggningen i utskottet beslutades att lägga till följande stycke:

I översiktsplanen för Uppsala kommun finns utpekade områden för bebyggelseutveckling och transportinfrastruktur som till viss del ligger på jordbruksmark. Det aktuella exploateringsområdet kommer att vara en viktig pusselbit för binda ihop Bäcklösa med Gottsunda och skapa förutsättningar för en kapacitetsstark kollektivtrafik.

Det har nu snart gått två år sedan avtalen tecknades och avtalen kommer att upphöra att gälla den 17 december 2017. SLU och Uppsalahem vill fortfarande realisera överlåtelsen av det aktuella markområdet och önskar att avtalen förnyas på samma villkor som tidigare.

Beslutsunderlag

Förvaltningens skrivelse 29 november 2017.
Köpetavtal inklusive bilagor.

Expedieras till

Kommunstyrelsen

Justerandes sign

ER

S

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-12-12

§ 131

**Markanvisning Kåbo 1:18, Rosendal etapp 3, Sveafastigheter Bostad AB i samarbete med Rudbeckia kollektivhusförening
KSN-2017-1079**
Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

att godkänna upprättat förslag till markanvisningsavtal mellan Uppsala kommun, Sveafastigheter AB och Rudbeckia kollektivhusförening.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutade 2014-12-02 att uppdra åt stadsbyggnadsförvaltningen att genom långsiktigt arbete pröva möjligheterna att involvera byggemskaper i stadsbyggandet (KSN-2014-1439). Den föreslagna samarbetsformen är snarlik konceptet för byggemskaper i det avseendet att de framtida boende är delaktiga i ett tidigt skede och har möjlighet att påverka byggnadens utformning och innehåll under hela processen. Den uppförda byggnaden kommer att hyras av föreningen i syfte att tillskapa ett kollektivhusboende i Uppsala.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutade 2017-05-08 att godkänna upprättat förslag till optionsavtal med Sveafastigheter Bostad AB tillsammans med Rudbeckia kollektivhusförening. Optionsavtalet gav möjligheten att arbeta fram ett förslag till byggnation med utgångspunkt i de krav som ställts i markanvisningstävlingen för Rosendals tredje etapp. Ett samarbetsavtal finns tecknat mellan bolaget och föreningen vilket var en förutsättning i optionsavtalet för att ett markanvisningsavtal skulle tecknas.

Beslutsunderlag

Förvaltningens skrivelse 22 november 2017, reviderad 11 december 2017.

Markanvisningsavtal.

Justerandes sign




Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-12-12

§ 132

**Medverkan på MIPIM 2018
KSN-2017-3988****Beslut**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att Uppsala kommun vid deltagande i MIPIM 2018 representeras av ordförande och andre vice ordförande i mark- och exploateringsutskottet, samt

att stadsdirektören beslutar om deltagande tjänstemän.

Sammanfattning

Fastighetsmässan MIPIM, Marché International des Professionels Immobiliers, äger rum i Cannes i Frankrike den 13-16 mars 2018. Mässan samlar runt 23 000 deltagare från ett 90-tal länder, bland annat representanter för städer, regioner, fastighetsbolag, byggbolag, förvaltare, arkitekter, mäklarfirmor, fastighetsservice, hotellkedjor etc.

Vid mässan representeras stockholmsregionen i en gemensam monter. Medverkande och finansiärer av montern är ett brett spektrum av partners inom fastighetsområdet i regionen. Därutöver deltar förtroendevalda och tjänstemän från ett 20-tal kommuner inom ramen för Stockholm Business Alliance (SBA). Uppsala kommun föreslås vid MIPIM 2018 representeras av ordförande och andre vice ordförande i mark- och exploateringsutskottet. Stadsdirektören föreslås besluta om deltagande tjänstemän.

Beslutsunderlag

Förvaltningens skrivelse 27 november 2017.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-12-12

§ 133

Återköp av del av Norby 31:74**Beslut**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

att återköpa av del av fastigheterna Norby 31:74 från Uppsala kommuns Sport-och rekreationsfastigheters då förvärvet inte kan fullföljas genom fastighetsreglering.

att låta ersättning utgå till Uppsala kommuns Sport-och rekreationsfastigheter för erlagd köpskilling, tilläggsköpeskilling, skatter och avgifter i enlighet med upprättad avräkning.

Sammanfattning

2013 bildades Uppsala kommun Sport- och rekreationsfastigheter. Vid bildandet övergick bland annat delar av fastigheterna Norby 31:74 för en summa om 750 000 kronor. Senare klargjordes att för ett juridiskt fullbordande av köpen krävs att fastighetsdelarna planläggs för att kunna styckas av. Återköp av fastighetsdelarna sker på följande grunder. Fastigheten Norby 31:74 ingår i stadsdelen Eriksberg, för vilken ett nytt planprogram har tagits fram under åren 2015-2017. Planprogrammet, som godkändes av plan- och byggnadsnämnden den 23 november, stödjer inte användningen som scoutstuga på platsen, vilket var skälet till att fastighetsdelen ursprungligen såldes till Uppsala kommun Sport- och rekreationsfastigheter.

Inte heller den infartsväg som skulle behövas för att kunna fastighetsbilda del av Norby 31:74 stöds av programmet. Platsen föreslås i stället användas för skoländamål, som en del i att möta det skolbehov som cirka 2400 nya bostäder medför. Ett ärende kring avbrytande av planuppdrag planeras att tas upp i plan- och byggnadsnämnden den 19 december. Byggnaden på den del av Norby 31:74 som återköps brann ned för cirka två år sedan varav återköpssumman är 392 953 kronor.

Beslutsunderlag

Förvaltningens skrivelse 16 november 2017.

Återköp av fastigheten Norby 31:74.

Justerandes sign

E.P.



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-12-12

§ 134

Information**Lägesrapport Rosendal**

Föredragande: Anna Sander, projektchef Rosendal.

Lägesrapport Ulleråker

Föredragande: Kristina Sandberg, projektledare exploatering.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-12-12

§ 135

Redovisning av delegationsbeslut**Beslut**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Sammanfattning

Tillägg leveransavtal, KSN-2017-2199

Avropsförfrågan mark- och exploateringstjänster, KSN-2017-3153

Ansökan om inskrivning – Lantmäteriet (KSN-2016-1088)

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande