

Grundkartebeteckningar

- Fastighetsgränser m.m.
 --- Traktgräns
 - - - Fastighetsgräns
 - - - Rättighetsdel (Sv=servitut, ga:=gemenskapsanläggning)
- Byggnader m.m.
 □ Byggnader (geo.inmätt och digitaliserat)
- Övrigt
 / Staket
 / Kantsten
 - - - Vägkant
 - - - Gång- och cykelväg
 / Slänt
 ○ Träd

- ♣ Skogssymbol
 + Mast
 Höjdförhållanden
 0 Höjdkurva

Koordinatsystem: Uppsala Lokala system i plan(UK/72) / RH2000 i höjd
 Underlag: Primärkartan

Upprättad av stadsbyggnadskontoret i febr. 2004

kompl. i april 2007

kompl. i sept. 2007

kompl. i maj 2008

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
 - - - Användningsgräns
 - - - Egenskapsgräns
 - * - * - Utgående användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmän plats
LOKALGATA Lokaltrafik
- Kvartermark
 B Bostäder
 SB Skola och bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Minsta tomstorlek för radhus är 250 kvadratmeter
 e₂ Högst 50 % av tomten får bebyggas med radhus
 e₃ Vid friliggande småhusbebyggelse är minsta tomstorlek 700 kvadratmeter och högst 25 % av tomtytan får bebyggas
 e₄ Källsorteringbyggnad får uppföras

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
 + + + + + Marken får endast bebyggas med förråd, uthus och liknande byggnader i en våning. Högst 20% av marken får bebyggas.
 g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för angöringsgata, parkering och lektyor.

MARKENS ANORDNANDE

- ↔ Körbar utfart får inte anordnas, tvärstreck med pil markerar förbudets slut
 n Stenblocket skall bevaras

UTFORMNING

- ◊ +8.0 Högsta nockhöjd i meter för bostadshus
 I II Högsta antal våningar
 v₁ Utöver högsta antalet våningar får vind inte inredas
 v₂ Solvärmeanläggning på högst 15 kvadratmeter per byggnad får uppföras på bostadshusens tak.

PLACERING

- p₁ Radhus skall placeras i huvudsak i enlighet med illustrationsplanen
 p₂ Vid friliggande småhusbebyggelse skall huvudbyggnaden placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Garage och uthus får placeras 1,0 meter tomtgräns eller efter grannes medgivande, sammanbyggas i gemensam gräns mot granntomt.

VARSAMHET

- k Ändring av byggnadens exteriör får inte inverka negativt på byggnadens arkitektoniska och kulturhistoriska värden. Det innebär bl a att tegeltak, fönster, ytterdörrar och balkongräcken av järn ska bevaras. Förslag till förändring ska utformas i samråd med antikvarisk expertis.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Plan- och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om genomförandet

ILLUSTRATIONER

- lek Illustrationstext
 parkering

REVIDERINGEN AVSER:

Plankartans användningsgräns och egenskapsgräns har justerats intill befintlig skolbyggnad.



Laga kraft

Detaljplan för Björklinge 2:5

Upprättad i oktober 2008
 reviderad i april 2009

Ulla-Britt Wickström
 Planchef

Owe Gustafsson
 Planingenjör

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2008-08-12	BN
Utställning 2008-10-23	BN
Antagande 2009-04-16	BN
Laga kraft 2009-05-16	

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Utfåtande

2002/20097-1

