

Handläggare
Astrid Nyström

Datum
2013-12-16

Diarienummer
BUN-2013-1988

Barn- och ungdomsnämnden

Detaljplan för kvarteret Klacken m fl, Uppsala kommun

Förslag till beslut

Barn- och ungdomsnämnden föreslås besluta

att som svar på detaljplan för kvarteret Klacken m fl, Uppsala kommun, till plan och byggnadsnämnden avge upprättat förslag till yttrande.

Sammanfattning

Detaljplanen innebär i korthet 300 lägenheter i tre kvarter i flerbostadshus med centrumverksamhet i bottenvåningarna. Nämnden har inget att invända mot detaljplaneförslaget i sig men utifrån nämndens ansvar för full behovstäckning känner nämnden oro för att möjligheten att tillgodose behovet av förskoleplatser som konsekvens av planens förverkligande, inte kan åstadkommas inom planområdet. Nämnden utgår ifrån att behovet av förskoleplatser och grundskoleplatser kan förverkligas i planens närhet. Det är positivt att samrådshandlingen så tydligt poängterar bostadsgårdarnas utformning. Det är även positivt att ett barnperspektiv har tillförts samrådshandlingen.

Bakgrund

Barn- och ungdomsnämnden har av plan- och byggnadsnämnden inbjudits att yttra sig över rubricerad detaljplan. Underlaget för förslaget finns på www.uppsala.se, Boende, miljö & trafik, Stadsplanering.

Förslag till yttrande har upprättats (**bilaga**).

Ärendet

Detaljplanen innebär i korthet att 300 lägenheter i tre kvarter i flerbostadshus med centrumverksamhet i bottenvåningarna möjliggörs i Sala backe mellan Salabacksgatan och Vaksalagatan. Avsikten är att det ska bli blandade upplåtelseformer. Mark används i nuläget för verksamheter, garage och som park. Mellan kvarteren föreslås nya gator som ansluter Vaksalagatan med Salabacksgatan.

Bebyggelsen ska utformas med bostadsgårdar, inom varje kvarter. Gården ska rymma plats för utevistelse och planteringar. Bostadsgården inkluderar privata uteplatser och gemensamma vis-

telseytor samt cykelparkeringar. Bilar och andra motordrivna fordon får inte parkera eller angöra via gården. Marken får byggas under med planterbart bjälklag.

Nya gatuförbindelser ska finnas mellan Vaksalagatan och Salabacksgatan mellan de nya kvarteren. Marken

Gatumarken längs Vaksalagatan ger utrymme för anläggande av en ny gång- och cykelbana. Detaljplanen innebär också en möjlighet att förbinda Salabacksgatan och Vaksalagatan med gång- och cykelstråk mellan de nya kvarteren samt längs gränsen mot kvarteret Sulan i söder.

Bullerutredningen visar att den ekvivalenta bullernivån vid fasad överstiger Boverkets riktvärden (55 dBA ekv) vilket innebär behov av avsteg från Boverkets riktlinjer vid en exploatering av området. Motiv till avsteg från gällande riktvärden är att planområdet ligger centralt i en större stad. Bebyggelsen är ordnad i kvartersstruktur som gör det möjligt att samtliga lägenheter kan få tillgång till en tyst/ljuddämpad sida och uteplats.

Under rubriken Barnperspektiv nämns att ”det bedöms finnas möjlighet till goda uppväxtmiljöer för barn och ungdomar, nära idrott, grönområden och skolor. Bilfria bostadsgårdar ska uppföras med möjlighet till en stimulerande utemiljö för närlek. Närheten till Källparken och Gränbyparken, som är större parkområden, blir en stor tillgång för barnen i det nya bostadsområdet. Detaljplanen ska så långt det är möjligt sträva efter att medverka till säkra anslutningar till dessa grönområden.”

Synpunkter och påpekanden

Förskolor finns på Källparksgatan, Skomakargatan, Johannesbäcksgatan samt på andra sidan Vaksalagatan. Dagbarnvårdare finns i närheten. Samtliga platser är fyllda och beräknas bli det även framledes. Närliggande grundskolor är Liljeforsskolan förskoleklass - årskurs 5 samt Gränbyskolan årskurs 6 - 9. Även skolorna är fyllda.

Nämnden yttrade sig i april 2009 över program för området. Programmet innebar endast 130 – 200 bostäder med prövning att inrymma förskola på tomten. Nämnden framförde i yttrandet bland annat att ”nämnden instämmer i att det ska prövas om en förskola kan inrymmas i planområdet. Förskolan bör ha ca 50 platser.” ... ”Nämnden anser vidare att kommande detaljplan ska innehålla ett tydligt barn och ungdomsperspektiv.” ... ”Kommande detaljplan ska säkerställa barns och ungdomars möjlighet till lek och rörelse och miljöer som både stimulerar och ger utrymme för barns och ungdomars egen kreativitet.”

Detaljplanen innehåller 300 bostäder utan förskola. Någon förklaring ges ej i samrådshandlingen till varför förskola inte finns med i planen.

En förskola med 30 platser låg tidigare inom planområdet. Förskolan stängdes 2009 genom beslut i miljö- och hälsoskyddsnämnden på grund av att lokaliseringen ”bedömdes olämplig med hänsyn till den uppenbara risken för olägenheter för människors hälsa på grund av buller och luftföroreningar från den stora trafikmängden i det direkta närområdet”.

Planen innehåller mellan 100-170 fler lägenheter än programmet. Endast 100 av dessa är beaktat i behovsprognosen, som ligger till grund för Strategisk lokalförsörjning av pedagogiska lokaler. Resterande antal planeras i prognosen byggas efter prognosperioden.

Bostadsbyggande pågår i angränsande område i Gränby backe med cirka 245 bostäder. Ytterligare bostäder planeras i kvarteret Diset, Gränby, med cirka 90 bostäder. Planen har nyligen varit föremål för samråd. Gränbyområdet har redan i dag färre barnomsorgsplatser än behovet. För att täcka behovet av förskoleplatser för kvarteret Klacken torde cirka 40 behövas inom planen eller i dess närhet.

Nämnden kommer att föreläggas ett ärende med begäran om prövning av utökning av lokalerna vid Solskenets förskola i Gränby (BUN-2013-2125). Lokalerna hyrs av nämnden. Förskolan drivs på entreprenad, vilket innebär att nämnden är huvudman. Ska det bli möjligt att utöka lokalerna vid Solskenets förskola krävs en detaljplaneändring innebärande att mark, som idag är klassad som parkmark behöver tas i anspråk.

På sikt kommer bostadsbyggandet inom detaljplanen även leda till behov av fler grundskoleplatser.

Barn- och ungdomsnämnden föreslås i sitt yttrande framföra att

- nämnden inte har något att invända under förutsättning att tillräckligt med framför allt förskoleplatser kan tillskapas inom eller i områdets närhet
- positivt med gårdsmiljöernas och grönytornas betydelse
- positivt att barnperspektivet har beaktats.

Kontoret för barn, ungdom och arbetsmarknad

Carola Helenius-Nilsson
Direktör



Mellanrummen mellan de nya kvarteren planläggs som gatumark, här betecknade NY GATA respektive SKOMAKARGATANS FÖRLÄNGNING. De nya gatorna kan utformas på olika sätt, se sektioner på nästa sida.

Handläggare
Astrid Nyström

Datum
2013-12-16

Diarienummer
BUN-2013-1988

FÖRSLAG

Plan- och byggnadsnämnden

Yttrande över detaljplan för kvarteret Klacken m fl, Uppsala kommun, dnr PLA 2012/20070-1

Nämnden har inget att invända mot detaljplaneförslaget i sig men utifrån nämndens ansvar för full behovstäckning känner nämnden oro för att möjligheten att tillgodose behovet av cirka 40 förskoleplatser som konsekvens av planens förverkligande, inte kan åstadkommas inom planområdet. Nämnden utgår ifrån att behovet av förskoleplatser kan förverkligas i planens närhet.

Detaljplanens förverkligande kommer även att leda till behov av grundskoleplatser. Nämnden utgår ifrån att även dessa kan förverkligas i planens närhet.

Nämnden ser positivt på att samrådshandlingen så tydligt poängterar bostadsgårdarnas utformning.

Nämnden ser även positivt på att ett barnperspektiv har tillförts samrådshandlingen.

Barn- och ungdomsnämnden

Cecilia Forss
Ordförande

Kerstin Sundqvist
Sekreterare