

Stadsbyggnadsförvaltningen

Gatu- och samhällsmiljönämnden

Handläggare:
Brämerson Gaddefors Helena

Gågatan Södra - Igångsättningstillstånd för byggnation av gågatan södra

Förslag till beslut

Gatu- och samhällsmiljönämnden föreslås besluta

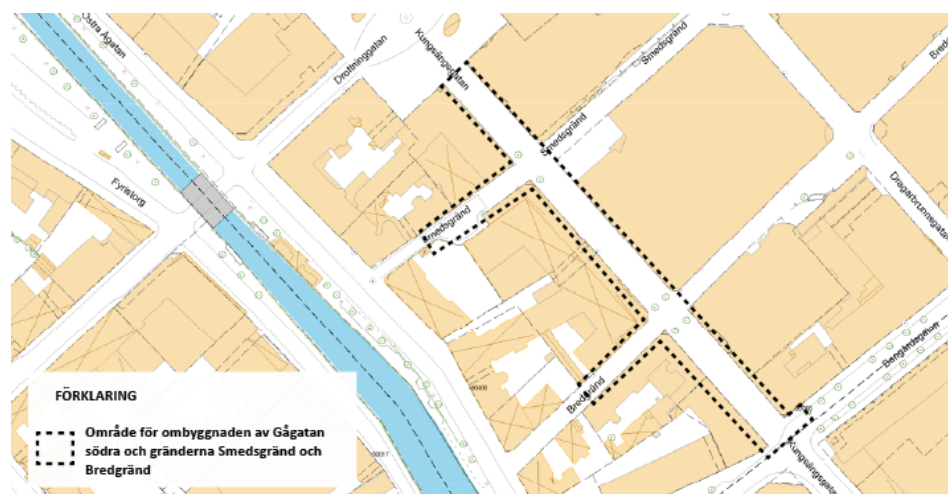
att igångsättningstillstånd ges för anläggande av gågatan södra (Kungsängsgatan) mellan Stora Torget och Bangårdsgatan samt delar av Smedsgräns och Bredgränd i riktning mot Östra Ågatan.

Sammanfattning

Ombyggnad av gågata södra (Kungsängsgatan) mellan Stora Torget och Bangårdsgatan samt delar av Smedsgräns och Bredgränd i riktning mot Östra Ågatan till en kostnad cirka 31 mkr. Ombyggnaden kommer utföras av Uppsala kommun egen regi.

Ärendet

Ombyggnaden avser följande område, se nedan:



Gågatan södra ska byggas om och marken höjas för uppnå krav på tillgänglighet till omgivande entréer. I samband med ombyggnaden kommer gågatan få en ny gestaltning. Gatans nya markbeläggning kommer bestå av naturstensplattor granit. Befintliga smågatsten återanvänds i en 50 cm bred zon närmast fasader med undantag i områden för entréer där en behandlad och tillgänglig smågatsten läggs. Nya möbler kommer placeras på gågatan. Tillgängliga soffor med ryggstöd och armstöd kommer finnas i samtliga kvarter, utöver detta finns bänkar och sittpuffar. Dagens linspända belysningsarmaturer byts till ny mer effektiva och energisnåla armaturer som kompletteras med stolpbelysning i vissa lägen för att förbättra ljusbilden och trygghetsupplevelsen. Gågatans markvärme kommer bytas.

Ombyggnaden startar i januari 2020 med bl.a. omläggning av VA-ledningar som behöver bytas samt anpassning/justering av VA-brunnar. Dessa arbeten kräver mindre lokala avstängningar. I mars påbörjas övriga markarbeten som beräknas pågå t.o.m november 2020. I samband med detta kommer gatan att stängas av i ungefärliga kvartersvisa etapper och i halva gatans bredd. Tillgänglighet för räddningstjänst kommer garanteras liksom tillgänglighet till entréer till fastigheter.

Projektet genomförs i samråd med Citysamverkan och fastighetsägare. Fortsatt kommunikation och dialog med berörda fastighetsägare och handlare kommer ske under byggtiden för att förtydliga vikten av en bra dialog och information kring arbetena.

Följande anmälningar har skickats till Länsstyrelsen och tillstånd ska erhållas innan ombyggnaden startar:

- Ansökan om dispens från föreskrifter inom vattenskyddsområde (enstaka schakter utförs närmare än 1 meter från grundvattentrycknivån)
- Ansökan om tillstånd till maringrepp i fornlämning (gågatan ligger inom området för Uppsala stadslager)
- Ansökan om tillstånd vid ändring av byggnadsminne (gågatan höjs i anslutning till byggnadsminnet Televerkets hus i södra kvarteret)

Förhöjda halter av bly och bensen har påträffats vid en punkt längs gatan. Detta är anmält till Miljöförvaltningen och en efterbehandlingsplan har lämnats in.

Stadsbyggnadsförvaltningens egen regi kommer att utföra projektet. Arbetet finansieras av investeringsmedel. Entreprenaden har en uppskattad kostnad av cirka 31 mkr.

Gatan har kostnader för drift och underhåll idag. Framtida driftkostnader kommer ligga på liknande nivåer även i framtiden.

Stadsbyggnadsförvaltningen