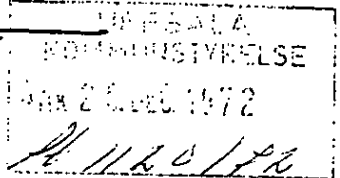


Att länsstyrelsen i Uppsala län 1973-06-29 på sätt beslutet visar fastställt denna stadsplan och att beslutet vunnit laga kraft betygar:

Olof Malmfors

102224



STADSPLANEBESTÄMMELSER  
tillhörande förslag till ändrad stadsplan för  
KV. VERDANDI, Uppsala

(Se en av stadsplanarkitekt Erik Thord i april 1972 upprättad med Pl 13 AF betecknad karta).

LÄNSSTYRELSEN, UPPSALA  
Planeringsavdelningen

REG. 73.03.12

73.082-534-73

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med BH betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt handels- och kontorsändamål i bottenvåningen.

§ 2. MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas eller användas för upplag.

Mom. 2. Med punkt- och ringprickning betecknad mark får underbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

§ 3. VÅNINGANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får vind icke inredas.

§ 4. BYGGNADS HÖJD

På med BH IV eller BH V betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 12 och 15 meter.

§ 5. FÖRBUD MOT KÖRFÖRBINDELSE

Till gata som är begränsad med ringar försedd linje får körbar in- och utfart från kvarter icke anordnas.

Uppsala i april 1972

Erik Thord  
stadsplanarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Uppsala kommun beslut den 2.11.72 § 1867 betygar:

Gunnar Beijer  
byggnadsnämndens sekr.

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges beslut den 26 februari 1973, § 81.

Ex officio:

Kommunfullmäktiges sekreterare

DNR 73 03. 12.

11. 082-534-73

MÅNADEN 1972

*K. H. H. H.*

## B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för

KV: VERDANDI, Uppsala

(Se en av stadsplanarkitekt Erik Thord i april 1972 upprättad med Pl 13 AF betecknad karta).

Det föreslagna stadsplaneområdet ingår i stadsplanen för del av Uppsala stad (södra Kvarngärdet) Pl 13, fastställd av Kungl. Maj:t den 15 juni 1934 samt ingår vad beträffar Norrtäljegatan i förslaget till ändrad stadsplan för kvarteret Vidar Pl 13 AC, vilket förslag överlämnats till Kommunstyrelsen för antagande.

Området begränsas i nordväst av Norrtäljegatan i nordost av Salagatan i sydost av Frodegatan samt gränsar i sydväst mot mot fastigheterna 17:3 och 33:2.

Förslaget har upprättats på begäran av ägaren till fastigheten 17:5 där saneringsmogen (delvis redan rivn) bebyggelse avses ersättas med ny bebyggelse.

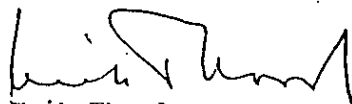
Förslaget innebär en byggnadsrätt i fyra våningar mot Salagatan och Norrtäljegatan samt en byggnadsrätt i fem våningar mot järnvägsområdet. Bebyggelsen avses för bostadsändamål med möjlighet till handels- och kontorsändamål i bottenvåningen. Enligt gällande stadsplan avsågs hela kvarteret Verdandi för bostäder i tre våningar plus halv inredd vind. Exploateringen är i stort sett densamma i det nya förslaget som i den gamla planen. Den befintliga byggnaden å fastigheten 17:3 som ligger i kvarteret men omedelbart utanför planområdet är nyrenoverad och i gott skick avses att bevaras.

Underbyggd gård föreslås å en del av fastigheten mot Norrtäljegatan. Där beteckningen "mark som icke får bebyggas" upptagits i planen (mot järnvägsområdet och Frodegatan) finns ett stort antal vackra träd som skall bevaras.

Förbud mot körbar in- och utfart föreslås mot Salagatan och järnvägsområdet.

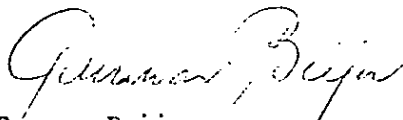
Erforderlig parkering avses ske och kan tillgodoses (enligt preliminära parkeringsnormer för innerstaden) under markplanet. Tillfarten blir från Norrtäljegatan.

Uppsala i april 1972



Erik Thord  
stadsplanearkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Uppsala  
kommun beslut den 2.11.1972 § 1867  
betygar:



Bunnar Beijer  
byggnadsnämndens sekr.

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges  
beslut den 26 februari 1973, § 81.  
Ex officio:



Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län  
beslut 1973-06-29

