

NOARK ARKITEKTKONTOR AB STORGATAN 28A 75331 UPPSALA TELEFON VÄXEL 018/100120
Arkitekter SAR Carl-Eric Nohidén Kjell Norberg · Byggnadsingenjörer SBR Björn-M. Lagerros Göran Åkerström

LANDSKANSLIET
UPPSALA

Landsarkitektkontoret
Uppsala

Ink. 23 JUL 1970

Ink. 3 AUG 1970

Planeringssektionen

Dnr. 1001 337-70 III 62-232-70

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av tidigare upprättad byggnadsplan för del av fastigheten SNUGGA 5:2 m fl fastigheter i Björklinge samhälle och kommun, Uppsala län.

Inkom till
BYGGLANTARSTADEN
UPPSALA LÄN

17/02-18

22. 02. 71

fill 492/1970

För området gäller utomplansbestämmelser fastställda av länsstyrelsen den 31 december 1963.

Översiktsplan för Björklinge samhälle är under utarbetande och en första skiss redovisades för länsexperter och kommunens myndigheter under 1966-67. Förutsättningarna för denna har emellertid, som följd av blockplanskissen för Uppsala kommunblock ändrats, så att översiktsplanen numera bearbetas med delvis annan målsättning. Den del av översiktsplanområdet som ligger mellan Europaväg 4 och Björklingeån utgör dock en naturligt avgränsad del som beräknas kunna ge utrymme för ung. 2.500 inv.

Detta område utgör också bl a med hänsyn till vatten- och avloppssystemet naturligen en första utbyggnadsetapp.

Det aktuella byggnadsplanförslaget, som är bolägot mellan Harbovägen och Björklingeån överensstämmer helt med föreliggande översiktsplanskiss.

Förslag till byggnadsplan har tidigare upprättats och efter utställningstidens slut antagits av kommunalfullmäktige i Björklinge kommun.

Detta förslag utarbetades med förutsättningen att avlopp från samtliga tomtplatser skulle lösas med självfall. Vid den fortsatta detaljprojekteringen visade sig emellertid detta resultera i att ingen byggnad skulle kunna utföras med källare och att ej heller de två i området bofintliga byggnadernas källare skulle kunna anslutas till kommunalt avlopp.

Eftersom dessutom detta planförslag gav ett väsentligt sämre utnyttjande av marken än som förutsatts i ovannämnda översiktsplan för Björklinge samhälle beslutade kommunalnämnden vid sammanträde den 9.10.1969 § 187 uppdraga åt byggnadsnämnden att utarbeta nytt planförslag för den norra delen av tidigare upprättat planförslag för del av fastigheten Snugga 5:2.

Därvid skulle förutsättas en avloppspumpstation i området vilket medger att källarhus inlägges i området samt att området ges en hårdare exploatering.

Vidare uttalades från flera nämnder i kommunen önskemålet att område reserverades för eventuell hyreshusbebyggelse i exempelvis radhusform. Området utgöres av ängs- och åkermark. I dess västra del finns två enfamiljshus.

Det avses exploateras med 48 st friliggande eller sammanbyggda enfamiljshus.

I den sydvästra delen av området har redovisats ett kvarter med utrymme för ett 15-tal tvåvånings radhus

Vid utarbetandet av förslaget har åtskillnad mellan biltrafik resp. gång- och cykeltrafik eftersträvats.

Gång- och cykelvägar förslås inom den centralt belägna parkmarken där också allmänna lekomyråden inrymmas.

Vägområden i planen har givits bredden 8,0 meter.

Fasta fornlämningar med nr 31 och 32 i Riksantikvarieämbetets fornlämningsregister är belägna i områdets västra del. De har ej bedömts vara av sådant värde att de motiverar utläggande av särskilt Rk-område utan avses kunna bevaras inom parkmark.

Vid utarbetandet av planförslaget har samråd skett med byggnadsnämnden, representanter för kommunens fullmäktige resp. kommunalnämnd samt med länsarkitekten och landsantikvarien.

Till förslaget fogas ett av Kommunaltekniska Ingenjörbyrån AB, Uppsala upprättat förslag till vägar, vatten- och avloppsanläggningar inom området.

Uppsala i oktober 1969

Kjell Norberg
Kjell Norberg

arkitekt SAR
NOARK Arkitektkontor AB

Härmed intygas att denna beskrivning tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 2.4.1970.

I tjänsten:
Bernt Grahn
Bernt Grahn
vik kammr ass

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län
beslut 19.1.1971 betygar
På tjänstens vägnar
Torbjörn Nilsson

Härmed intygas att denna handling varit utställd för granskning från och med den 26.11.1969 till och med den 22.12.1969 samt fr o m den 28.04.1970 t o m den 20.05.1970.
I tjänsten:
G. Emanuelsson
G Emanuelsson
Kommunalingenjör

NOARK ARKITEKTKONTOR AB · STORGATAN 28A · 75331 UPPSALA · TELEFON VÄXEL 018/100120
 Arkitekter SAR Carl-Eric Nohldén Kjell Norberg · Byggnadsingenjörer SBR Björn-M. Lagerros Göran Åkerström

LANDSKANSLIET
 UPPSALA

Arkitektkontoret
 Uppsala

Inr. 22 MAJ 1970

Inr. 3 AUG 1970

Planeringssektionen

Dnr 937-70

III G 2-232-70

TILLÄGG TILL BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av tidigare upprättad
 byggnadsplan för del av fastigheten SNUGGA 5:2 m fl fastigheter i
 Björklinge samhälle och kommun, Uppsala län.

17/02-18

Med anledning av Riksantikvarieämbetets och landsantikvariens i Uppsala
 län yttrande över det utställda byggnadsplaneförslaget har efter sam-
 råd med landsantikvariens följande tillägg till beskrivningen gjorts.
 Inom fastigheterna Snugga 1:24 och Snugga 1:55 skall parkmark utgöra
 område där bebyggelse eller parkanläggning ej får utföras utan speciellt
 tillstånd från Riksantikvarieämbetet.

Uppsala den 22 januari 1970

Kjell Norberg
 Kjell Norberg
 arkitekt SAR

*Kämnad intygas att detta
 tillägg till beskrivning
 tillhör beslut av kommunal-
 fullmäktige den 2.4.1970.*

*J. Gustav
 Bertil Gustav
 /vik. km. ass./*

Tillhör länsstyrelsens i
 Uppsala län beslut 19.1.1971
 betygar
 På tjänstens vägnar

Barbro Heimer
 Barbro Heimer

NOARK ARKITEKTKONTOR AB STORGATAN 28A 75331 UPPSALA TELEFON VÄXEL 018/100120
Arkitekter SAR Carl-Eric Nohidén Kjell Norberg · Byggnadsingenjörer SBR Björn-M. Lagerros Göran Åkerström

Landsarkitektkontor
Uppsala
Ink. 3 AUG 1970
Dnr *eu 837-70*

LANDSKANSLIET
UPPSALA
Ink. 22 MAJ 1970
Planeringssektionen
III *G 2-232-70*

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av tidigare upprättad byggnadsplan för del av fastigheten SNUGGA 5:2 m fl fastigheter i Björklinge samhälle och kommun, Uppsala län.

17/02-18

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll ev underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

- Mom. 1 Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.
- Mom. 2 Å med S betecknat område får byggnad uppföras i gräns mot annan tomtplats och kan sammanbyggas med byggnad på grann-tomtplats.
- Mom. 3 Å med R betecknat område får bebyggas endast med enfamilje redhus.

§ 5.

TOMTS STORLEK

- Mom. 1 Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 600 m².
- Mom. 2 Å med S betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 400 m².
- Mom. 3 Å med R betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 200 m².

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

- Mom. 1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom. 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- Mom. 3 Å tomt som omfattar med S eller R betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 4 Å tomt som omfattar med S betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².
- Mom. 5 Å tomt som omfattar med R betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 100 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m².

§ 7.

VÅNINGSENTAL

Mom. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en resp. två våningar.

Mom. 2 Å med II betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 5,6 och 7,2 meter.

§ 9.

UTFARTSFÖRBUO

Över områdesgräns som betecknats med ringad linje får in- eller utfart ej anordnas.

Uppsala i oktober 1969

Kjell Norberg
Kjell Norberg

arkitekt SAR

NOARK Arkitektkontor AB

Härmed intygas att denna handling varit utställd för granskning från och med den 26.11.1969 till och med den 22.12.1969 samt fr o m den 28.04.1970 t o m den 20.05.1970

I tjänsten:

G Emanuelsson
G Emanuelsson
Kommunalingenjör

Härmed intygas att denna byggnadsplanbestämmelsen tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 2.4.1970.

*I tjänsten
Berit Grabo
/vik. K. om v. d. s. s. /*

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut 19.1.1971; betygar på tjänstens vägnar

Barbro Heimer
Barbro Heimer