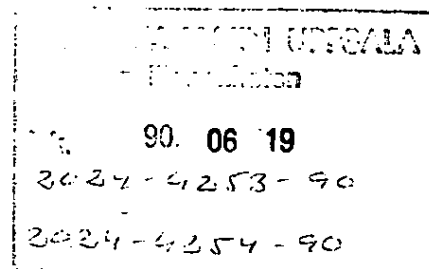


DETALJPLAN FÖR  
KV NERMAN  
GAMLA UPPSALA KOMMUNDEL  
UPPSALA KOMMUN

Dp 100 P



### PLANBESKRIVNING

**HANDLINGAR** Planförslaget omfattar en med Dp 100 P betecknad plan-karta med bestämmelser, planbeskrivning, illustrationer samt genomförandebeskrivning.

**PLANENS SYFTE** Planen syftar till att möjliggöra kompletterande bo-stadsbebyggelse och biluppställning på ett obebyggt om-råde som idag är planlagt för en bensinstation.

**PLANDATA** Lägesbestämning

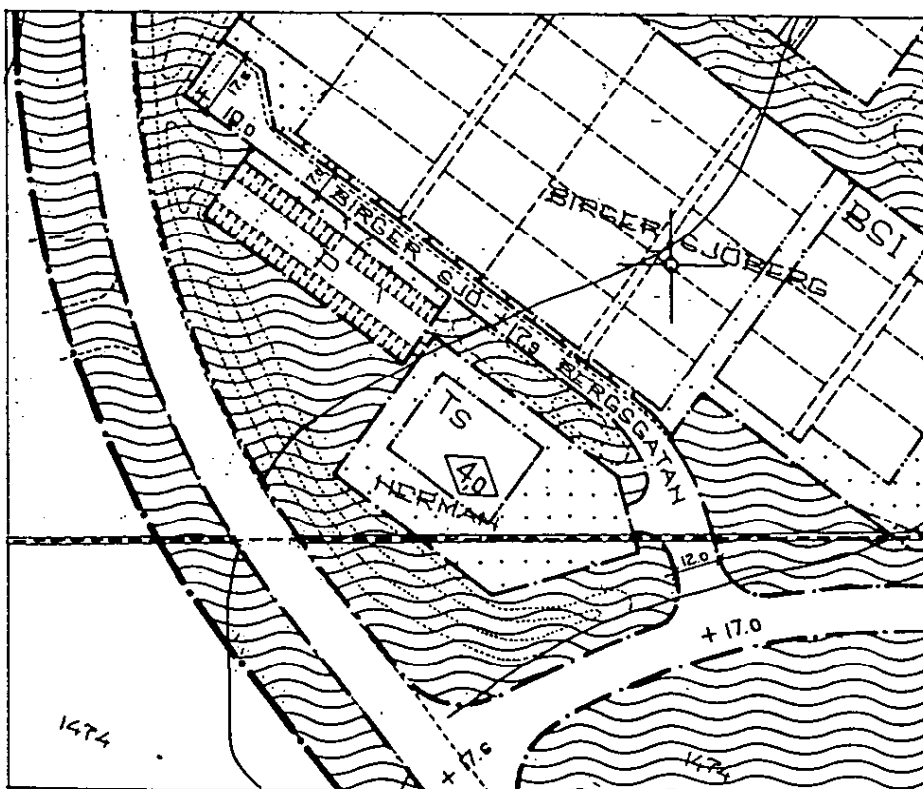
Planområdet utgörs av kv Nerman avgränsat av Gamla Uppsalagatan, Runebergsgatan och Birger Sjöbergsgatan.

Areal

Planområdets totala areal utgör ca 9.000 m<sup>2</sup>.

Markägoförhållanden

Fastigheten Gamla Uppsala 21:58 ägs av Uppsala kommun.



Gällande detaljplan

**TIDIGARE  
STÄLLNINGS-  
TAGANDEN**

Gällande plan

Inom området gäller Dp 100 E fastställd av LS 1970.

Kommunala beslut i övrigt

Fastighetsnämnden har 1988-03-03 uttalat sig positivt till en framställning från Riksbyggen om att förvärva den aktuella marken. Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutade 1988-10-11 att ge stadsbyggnadskontoret i uppgift att pröva en ändring av gällande detaljplan. Enligt upprättat tjänstemannaförslag gällande bostadsförsörjningen 1989-93 skall byggstart ske under 1990.

**FÖRUTSÄTT-  
NINGAR**

NATUR

Mark och vegetation

Området består av en delvis kuperad gräsyta med trädplanteringar i anslutning till Gamla Uppsalagatan, Runebergsgatan och Birger Sjöbergsgatan.

Geotekniska förhållanden

Av grundundersökning utförd av Riksbyggen 17 februari 1970 arbetsnummer 3217 framgår att lerdjupet inom kvarteret är cirka 10 m.

## BEBYGGELSE

### Bostäder

I den nya planen föreslås bostadsbebyggelse med ca 27 st lägenheter i huvudsakligen 2 vånings flerbostadshus. Ett gruppboende för gamla människor med 6 lägenheter samt gemensamhets- och personalutrymmen ligger i bottenvåningen mot Gamla Uppsalagatan

### Parkering

Biluppställning med 30 st p-platser varav hälften i garage föreslås i hörnet Runebergsgatan/Birger Sjöbergsgatan.

## FRIYTOR

### Lek och rekreation

Husen ligger grupperade så att en skyddad gård på ca 30x40 meter bildas. En småbarnslekplats med goda solförhållanden kan ordnas på gården.

## GATOR OCH TRAFIK

### Kollektivtrafik

AB Uppsalabuss trafikerar Gamla Uppsalagatan med ett flertal busslinjer.

### Parkering, angöring och utfart

Tillfarter till området föreslås från Birger Sjöbergsgatan. Biluppställningen är placerad utanför själva bostadskvarteret så att gården blir bilfri.

I förslaget finns 1,2 bilplats per lägenhet. Avståndet mellan p-plats och bostadsentré överstiger ej 100 meter. Varje entré kan nås med bil på en körbar gångväg.

### Gång- och cykelvägar

Gång- och cykelvägnätet kompletteras med en förbindelse på Runebergsgatans norra sida från korsningen Runebergsgatan/Gamla Uppsalagatan till tunneln under Runebergsgatan straxt öster om Sehlstedtsgatan. En gångförbindelse ordnas även från Birger Sjöbergsgatans norra del över Gamla Uppsalagatan till busshållplatsen.

## STÖRNINGAR

Enligt Uppsala kommuns planeringsmål accepteras 52 dB2 på uteplatser. Detta tillgodoses i kv Nerman om en låg bullervall, ca 1.5 meter hög, anläggs längs Gamla Uppsalagatan. Fönster behöver ej åtgärdas.

TEKNISK FÖRSÖRJNINGVatten och avlopp, värme och el

Den föreslagna bebyggelsen ansluts till befintliga ledningar i anslutning till kvarteret.

Avfall

Utrymmen som möjliggör källsortering av sopor skall tillgodoses i planförslaget.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden för detaljplanen har begränsats till 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

**MEDVERKANDE  
VID UPPRÄTT-  
ANDE AV  
PLANEN**

Planen har upprättats vid stadsbyggnadskontoret i samarbete med Riksbyggen.

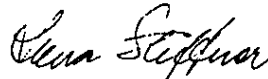
Ett inledande samråd har bedrivits med de närboende.

Vid samrådet framfördes missnöje med det då redovisade förslaget. En revidering vad gäller infart, parkering, antal hus samt gång- och cykelvägar har därefter genomförts.

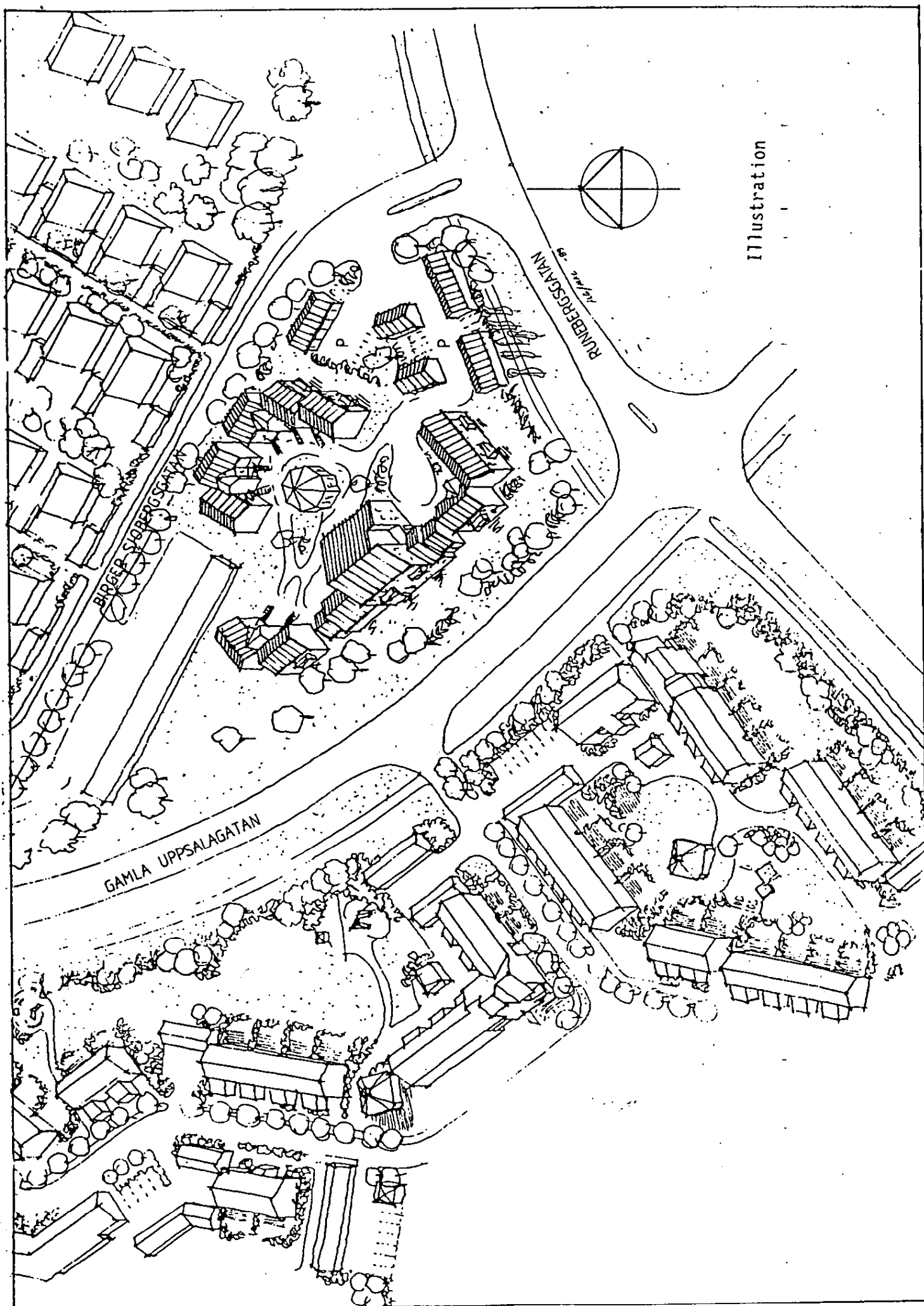
## STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i juli 1989

  
Ingvar Blomster  
stadsarkitekt

  
Lena Steffner  
planarkitekt

Godkänd av BN för samråd	1989-03-09	/gh
Godkänd av BN för utställning	1989-07-20	/gh
Godkänd av BN för antagande	1989-11-09	/gh
Antagen av KF	1990-04-23	/gh
Laga kraft	1990-11-01	/gh



Illustration

90. 06 19  
8024-4254-90  
2024-4254-90

DETALJPLAN FÖR  
KV NERMAN  
GAMLA UPPSALA KOMMUNDEL  
UPPSALA KOMMUN

Dp 100 P

### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATO-  
RISKA  
FRÅGOR

#### Tidplan

Samrådstiden utgår den 31 maj 1989. Inkomna synpunkter sammanställs och planen bearbetas inför beslut om utställning.

Planförslaget ställs ut 3 veckor troligen under augusti.

Detaljplanen bör därefter kunna vinna laga kraft under fjärde kvartalet av 1989.

#### Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen har begränsats till 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

#### Ansvarsfördelning, huvudmannaskap

Riksbyggen ansvarar för såväl byggande som förvaltande av bostäder i kv Nerman.

För tillkommandet av gång- och cykelvägar i anslutning till planen ansvarar Uppsala kommun.

FASTIGHETS-  
RÄTTSLIGA  
FRÅGOR

#### Fastighetsbildning

Riksbyggen bildar en bostadsrättsförening i kvarteret.

EKONOMISKA  
FRÅGOR

Riksbyggen köper marken i kv Nerman av Uppsala kommun.

Gång- och cykelvägar som tillkommer i samband med planen bekostas av Uppsala kommun.

TEKNISKA  
FRÅGOR

Tekniska utredningar

Grundundersökning utföres av Riksbyggen.

MEDVERKANDE  
TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen har upprättats vid stadsbyggnadskontoret.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i juli 1989



Ingvar Blomster  
stadsarkitekt



Lena Steffner  
planarkitekt

Godkänd av BN för samråd	1989-03-09	/gbl
Godkänd av BN för utställning	1989-07-20	/gbl
Godkänd av BN för antagande	1989-11-09	/gbl
Antagen av KF	1990-04-23	/gbl
Laga kraft	1990-11-01	/gbl