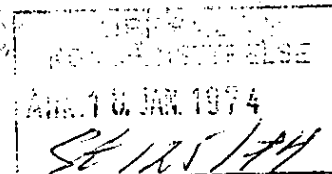


REG. 74 03. 11.

11. 082-473-74



B E S K R I V N I N G

Tillhörande förslag till ändrad stadsplan för
Kv. DISA och KARIN, Uppsala kommun.

(Se en av stadsarkitekt P.O. Lefvert i juni 1973 upprättad med
Pl 38 J betecknad karta).

Det föreslagna stadsplaneområdet som omfattar kvarteren Disa och Karin samt delar av angänsande gatu- och åmråden ingår i 1880-års stadsplan samt i den ändrade stadsplanen för kv. Disa, Karin och Rudan, Pl 38 E, fastställd av Kungl. Majt den 2 december 1960.

Området gränsar i nordväst till kvarteren St. Britta och Rudan samt Fyrisån, i nordost till Östra Ågatan, i sydost till Fyrisån, Vattugränd och St. Erikstorg samt i sydväst till universitetsparken.

Beträffande kvarteret Disa har förslaget upprättats med anledning av ett från Uppsala Kyrkliga Samfällighet genom arkitektfirma Matell-Nordström framlagt utredningsförslag om bebyggelse för kyrkligt administrationscentrum å fastigheten F 15:2 i kvarteret. Det uppgjorda förslaget överensstämmer i princip med gällande stadsplan och det som framkom som resultat av en allmän arkitekttävling 1967. Detta innebär sålunda en bebyggelse i tre våningar mot St. Erikstorg och Sysslomansgatan. Längs St. Olofsgatan avtar höjden i och med att gatan stiger och mot St. Larsgatan blir byggnaden drygt två våningar. Delvis inredd vind avses att tillåtas. Bebyggelsen avses för kontors- och handelsändamål. Den föreslagna grupperingen av byggnaderna ger en inre gård mot den angränsande Vetenskaps-societeten fastighet F 15:1 för vilken ingen ändring av gällande stadsplan avses. Befintliga byggnader, Scheffersta biblioteket och Vetenskaps-societetens hus från slutet 1600- respektive 1700-talet är k-märkta.

Kvarteret Karin har medtagits i stadsplaneförslaget då delar av detta kvarter undantogs vid fastställelsen. De båda trähusen utmed Vattugränd å den nybildade fastigheten F 16:2 samt även den gamla bodlängan å gatemark som är i kommunens ägo och är nyrestaurerade föreslås att k-betecknas. En parkremsa föreslås mot St. Olofsgatan.

Ur trafiksynpunkt innebär planen i princip ingen ändring jämfört med

gällande plan. St. Olofsgatan avses i delen förbi universitetet ej att bli någon större trafikled varför den kan enkelriktas. Den föreslås få samma bredd utmed kvarteret som den har utmed universitetsparken. Gaturummet föreslås emellertid breddat med en parkremsa närmast kvarteret Disa, så att en "grön" förbindelse åstadkommes mellan universitetsparken och Fyrisån med ytterligare hjälp av ett parkområde intill kv. Karin.

St. Erikstorg beräknas i framtiden att avlastas genomfartstrafik liksom även St. Larsgatan. Trafiken till kulturmiljön kan således enkelriktas även på Sysslomansgatan mellan St. Olofsgatan och torget. Gatubredden möjliggör emellertid liksom nu dubbelriktad trafik. Det har räknats med att busstrafiken i en framtid skulle gå dubbelriktad på Ö. Ågatan. Det finns dock möjlighet för buss att liksom nu i en riktning (norrut) gå fram förbi torget. Den skulle då alltså på sträckan Fyristorg till Walmstedska gården komma att prioriteras.

St. Erikstorgs ordnande i detalj ingår icke i stadsplanen. Den illustrerar parkering i den nuvarande omfattningen. De markparkeringar som nu finns i kv. Disa kommer genom byggandet att försvinna. Emellertid finns garageplatser i nybyggda anläggningar i närheten av kvarteret att tillgå.

Tillfart till kvarteret Disa avses ske från St. Erikstorg. Erforderligt antal bilplatser för den aktuella fastigheten kan tillgodoses i källaren under föreslagen bebyggelse.


Utfartsförbud föreslås för kvarteren Karin och Disa mot Sysslomansgatan.

Uppsala i juni 1973



P.O. Lefvert
stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Uppsala kommun beslut 1973.12.20 § 2140
betygar:



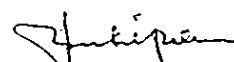
Henry Skogström
byggnadsnämndens sekr.

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges beslut den 25 februari 1974, § 80.
Ex officio:



Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut 1974-04-2?
betygar



Bertil Palm

LÄNSSTYRELSEN UPPSALA
 Planeringsavdelningen
 Ink. 74 03. 11.
 11.082-473-74

UPPSALA
 KOMMUNSTYRELSE
 11.105/74

LÄNSSTYRELSEN, UPPSALA
 Planenheten
 Ink. 12 03. 74.
 D:nr

STADSPLANEBESTÄMMELSER

Tillhörande förslag till ändrad stadsplan för
 KV. DISA och KARIN, Uppsala kommun.

(Se en av stadsarkitekt P.O. Lefvert i juni 1973 upprättad med
 Pl 38 J betecknad karta).

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- Mom. 1. Med H betecknat område får användas endast för handels-
ändamål.
- Mom. 2. Med K betecknat område skall utgöra reservat för befintlig,
kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

Specialområden

- Mom. 3. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke
får utfyllas eller överbyggas.
- Mom. 4. med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke
får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan med-
givas för erforderliga broar.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar
framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4. VÅNINGANTAL

Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det an-
tal våningar som bestämmelser angående byggnads höjd möjliggör.

§ 5. BYGGNADS HÖJD

På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Vindsinredning får utföras med högsta taklutning av 60°.

§ 6. UTFARTSFÖRBUD

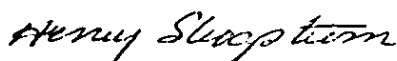
Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Uppsala i juni 1973



P.O. Lefvert
stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Uppsala
kommun beslut 1973.12.20 § 2140
betygar:



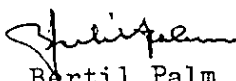
Henry Skogström
byggnadsnämndens sekr.

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges
beslut den 25 februari 1974, § 80.
Ex officio:



Kommunfullmäktiges sekreterare

Att LÄNSSTYRELSEN I UPPSALA LÄN 1974-04-23
på sätt beslutet visar fastställt denna stadsplan
och att beslutet enligt 150 § tredje stycket
byggnadslagen vunnit laga kraft betygar



Bertil Palm