

Överenskommelse om andelstal i gemensamhetsanläggning (43 § AL)

Information om överenskommelse om andelstal i gemensamhetsanläggning finns på Lantmäteriets hemsida:

<https://www.lantmateriet.se/sv/Fastigheter/samfalligheter/overenskommelse-om-andelstal-i-gemensamhetsanlaggning-enligt-43--anlaggningslagen/#qry=%C3%B6verenskommelse%20om%20andelstal>

Blanketten ska skickas till: Uppsala kommun, lantmäterimyndigheten, 753 75 Uppsala.

När lantmäterimyndigheten samlar in personuppgifter ska myndigheten lämna information om den behandling av personuppgifter som görs. Informationen går att hitta på www.uppsala.se/gdpr, genom att kontakta lantmäterimyndigheten på telefon 018-727 43 04 mån-fre 9.00-12.00 eller via e-post: lantmaterimyndigheten@upsala.se. Besöksadress (endast förbokade besök): Stadshuset, Stadshusgatan 2, Uppsala.

Gemensamhetsanläggning

Gemensamhetsanläggning. Här skriver ni gemensamhetsanläggningens registerbeteckning, dvs dess namn och nummer i fastighetsregistret
Ansvarig för förvaltningen. Här skriver ni namnet på den samfällighetsförening, eller annan juridisk person (vägsamfällighet eller LGA-samfällighet), som ansvarar för förvaltningen av gemensamhetsanläggningen. Om ingen sådan finns skriver i istället "Delägarförvaltning"

Kontaktperson

Namn	Telefon
E-postadress	
Postadress	

Andelstal

Totalt befintligt andelstal. Här skriver ni gemensamhetsanläggningens totala andelstal före den överenskomna förändringen					
Nya andelstal (här skriver ni de överenskomna nya andelstalen för de fastigheter som ska inträda, utträda eller ändra andelstal)	Fastighet ¹	Ägare	Sektion ²	Andelstal ³	
				Utförande	Drift

¹ Som fastighet räknas även tomträtt, gruva, byggnad eller annan anläggning på ofri grund samt naturreservat, enligt 2 § anläggningslagen (1973:1149). Anläggningslagen förkortas AL.

² Om gemensamhetsanläggningen är indelad i sektioner ska ni komma överens om nya andelstal för varje sektion. Använd i så fall en rad per sektion på blanketten.

³ Andelstal ska redovisas separat för gemensamhetsanläggningens (eller sektionens) utförande respektive drift.

Orsak till förändringen

Här beskrivning ni varför delaktigheten och därmed andelstalen i gemensamhetsanläggningen behöver ändras

Ersättning

Belopp

Ni redogör för era beräkningar separat och bilägger dessa dokument till överenskommelsen. Överenskommelsen är annars inte komplett. Information om gällande ersättningsregler och alternativa beräkningssätt finns på Lantmäteriets hemsida: <https://www.lantmateriet.se/sv/Fastigheter/samfalligheter/overenskommelse-om-andelstal-i-gemensamhetsanlaggning-enligt-43--anlaggningslagen/#qry=%C3%B6verenskommelse%20om%20andelstal>.

Giltighetstid

Nya andelstal gäller från och med den dag som lantmäterimyndighetens beslut om godkännande vinner laga kraft.

Betalare av lantmäterikostnader⁴

Namn och postadress

Lantmäterimyndighetens beslut

Lantmäterimyndighetens beslut, och skälen till detta, kommer att framgå av ett protokoll. Protokollet kommer att skickas till samtliga sökande. Beslutet kan överklagas inom fyra veckor från beslutsdagen.

Underskrifter av samtliga sökande⁵

Datum	Underskrift	Namnförtydligande
För samfällighetsförening/fastighet		
Datum	Underskrift	Namnförtydligande
För samfällighetsförening/fastighet		
Datum	Underskrift	Namnförtydligande
För samfällighetsförening/fastighet		
Datum	Underskrift	Namnförtydligande
För samfällighetsförening/fastighet		

⁴ Lantmäterimyndighetens handläggning är avgiftsbelagd enligt 2 § förordningen (199:1459) om avgifter vid lantmäteriförrättningar. Kostnaden täcker prövning och registrering av denna överenskommelse. Kontakta lantmäterimyndigheten för aktuell avgift.

⁵ Överenskommelsen ska alltid undertecknas av de fastighetsägare vars fastigheter ska inträda, utträda eller få sitt andelstal ändrat. Om gemensamhetsanläggningen förvaltas av en samfällighetsförening eller annan juridisk person (vägsamfällighet eller LGA-samfällighet) ska även behörig firmatecknare för denna underteckna överenskommelsen. I annat fall, dvs. vid delägarförvaltning, ska istället samtliga övriga deltagande fastighetsägare underteckna överenskommelsen. Vid fler än fyra sökande finns en blankett för underskrifter på lantmäterimyndighetens hemsida: www.uppsala.se/boende-och-trafik/samhallsbyggnad-och-planering/lantmateriforattning-i-uppsala-kommun.