

Uppsala Stadshus AB  
**Protokoll**Datum:  
2020-08-25

## Uppsala Stadshus ABs protokoll tisdagen den 25 augusti 2020

### Plats och tid

Bergius, Stationsgatan 12, klockan 13:15-14:05.

### Paragrafer

45-48

### Justeringsdag

1 september 2020

### Underskrifter



Erik Pelling, ordförande



Fredrik Ahlstedt, justerare



Lars Niska, sekreterare

Uppsala Stadshus AB  
**Protokoll**Datum:  
2020-08-25

## Närvarande

### Beslutande

Erik Pelling (S), ordförande, närvarar på distans  
Mohamad Hassan (L), 1:e vice ordförande, närvarar på distans  
Fredrik Ahlstedt (M), 2:e vice ordförande, närvarar på distans  
Caroline Hoffstedt (S), närvarar på distans  
Rickard Malmström (MP), närvarar på distans  
Tobias Smedberg (V), närvarar på distans  
Jonas Petersson (C), närvarar på distans  
Jonas Segersam (KD), närvarar på distans

### Ej tjänstgörande suppleanter

Helena Hedman Skoglund (L), närvarar på distans  
Linda Eskilsson (MP), närvarar på distans  
Therez Almerfors (M), närvarar på distans

### Övriga närvarande

Åsa Nilsson Bjervner, avdelningschef. Lena Grapp, stadsjurist. Lars Niska, kommunsekreterare.

### Övriga närvarande på distans

Joachim Danielsson, verkställande direktör. Ingela Hagström, utvecklingsdirektör. Ola Hägglund, ekonomidirektör. Lennart Johansson, verkställande direktör Uppsala Parkerings AB. Eva Hermansson Flodin, finanschef. Susanne Eriksson (S), politisk stabschef.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Uppsala Stadshus AB  
ProtokollDatum:  
2020-08-25

## § 45

### Fastställande av föredragningslista

#### Beslut

Styrelsen i Uppsala Stadshus AB beslutar

1. **att** fastställa föredragningslistan.

Justerandes signatur

EL

Bx

Utdragsbestyrkande

## § 46

# Igångsättningstillstånd för Uppsala Parkerings AB:s parkeringsanläggning Brandmästaren i Rosendal

## USAB-2020-00025

### Beslut

Styrelsen i Uppsala Stadshus AB beslutar

1. **att** bevilja Uppsala Parkerings AB igångsättningstillstånd för mobilitetsanläggningen Brandmästaren i Rosendal.

### Beslutsgång

Ordförande ställer föreliggande förslag mot avslag och finner att styrelsen bifaller detsamma.

### Sammanfattning

Exploateringen i Rosendalsområdet fortsätter. Som följd av utbyggnaden ansöker nu styrelsen i Uppsala Parkerings AB om igångsättningstillstånd för att påbörja byggnationen av den andra mobilitetsanläggningen i området, Brandmästaren.

Planeringen och projekteringen har skett utifrån gällande detaljplan och i nära samråd med Rosendalsprojektet. Den initiala investeringsnivån för Brandmästaren uppgick till 271 miljoner kronor. Efter projektförändringar i juni 2020, från ett biotoptak till ett tak med solcellsteknik, bedöms utgiftsbesparingar om fem till tio miljoner kronor kunna uppnås. Anläggningen förväntas generera positiva kassaflöden efter tre år. Bygglovsansökan har lämnats in i början av augusti och efter godkännande kommer en entreprenadupphandling påbörjas.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 14 augusti 2020
- Bilaga 1, visionsbild av Brandmästaren
- Bilaga 2, styrelseprotokoll från Uppsala Parkerings AB, beslut i mars 2020
- Bilaga 3, styrelseprotokoll från Uppsala Parkerings AB, informationsärende i juni 2020
- Bilaga 4, ansökan om igångsättningstillstånd från Uppsala Parkerings AB

Uppsala Stadshus AB  
ProtokollDatum:  
2020-08-25**§ 47****Informationsärenden****VD besök från Uppsala Parkerings AB**

Föredragande: Lennart Johansson, verkställande direktör Uppsala Parkerings AB.

**Ekonomiska effekter av vårens genomförda fastighetsförsäljningar**

Föredragande: Eva Hermansson Flodin, finanschef. Patrik Hesselius, senior adviser.

**Resultat juli månad i bolagskoncernen**

Föredragande: Eva Hermansson Flodin, finanschef.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

## § 48

### Anmälda protokoll

#### Beslut

Styrelsen i Uppsala Stadshus AB beslutar

1. **att** med godkännande lägga förteckning över anmälda protokoll till handlingarna.

#### Beslutsunderlag

Anmälda protokoll till Uppsala Stadshus AB:s sammanträde 25 augusti 2020:

- Protokoll Uppsalahem AB 2020-03-11
- Protokoll Uppsalahem AB 2020-05-12
- Protokoll Uppsala Kommuns Fastighetsaktiebolag 2020-05-26
- Protokoll Uppsala Bostadsförmedling 2020-05-28
- Protokoll Uppsalahem AB 2020-06-09
- Protokoll AB Uppsala Kommuns Industrihus 2020-06-18
- Protokoll Uppsala Kommun Förvaltningsfastigheter 2020-06-18