



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck

Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- Markhöjd

Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
Baskartan

Upprättad i april 2023
Stadsbyggnadsförvaltningen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

- GRÄNSLINJER**
- Planområdesgräns
 - Egenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- CS₁ Centrum, Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad.
 - Marken får endast förses med komplementbyggnad, murar, plank, staket eller häck.

Utnyttjandegrad
e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet.

Höjd på byggnadsverk
h₁ +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

Takvinkel
o₁ 0,0 Största takvinkel är angivet värde i grader.

Rivningsförbud
r₁ Byggnad får inte rivas.

Varsamhet
k₁ Byggnadens ursprungliga karaktärsdrag vad gäller volym, proportioner, fasad- och takutformning, fasadmaterial, fönster och dörrar, loggians innertak, material och materialbehandling, färgsättning samt detaljer ska vara lika ursprungliga.

Skydd av kulturvärden

- q₁ Loggians socklar, trappa och golvbeläggning av röd kalksten samt tegelvägg och innertak ska bevaras.
- q₂ Entrépartiet med ursprunglig trappa och omfattning av Roslagssten ska bevaras.
- q₃ Ursprungliga fönster och dörrar ska bevaras.

Utformning

- f₁ Inglasning av loggia får göras.
- f₂ Tillbyggnad av hiss och trappa får göras.
- f₃ Taket på hissen får inte bryta takfoten.
- f₄ Staket, häck eller spaljé (likt ursprungligt) får avgränsa fastigheten mot stamfastigheten.
- f₅ Skorsten och tekniska installationer på taket ska vara placerade symmetriskt i förhållande till främre fasadens mittlinje.

Skydd mot störningar
m₁ Skyddsåtgärd för att förhindra infiltration av dagvatten ska anläggas.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 180 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

<p>Uppsala kommun</p> <p>Samråd</p> <p>Detailplan för Del av kvarteret Eskil</p> <p>Upprättad: 2023-05-30</p> <p>Johan Nilsson planchef</p>	<p>Beslutsdatum</p> <p>Instans</p> <p>Samråd: 2023-06-22 PBN</p> <p>Granskning: PBN</p> <p>Antagande: PBN</p> <p>Laga kraft:</p>
	<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta</p> <p>Planbeskrivning</p> <p>diariennr: PBN 2018-002988</p>
<p>Tamara Pavlovic planarkitekt</p>	

