

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
 Traktgräns
 Fastighetsgräns
 Rättighetsdel (SV=servitut,
 GA:xx-gemensamhetsanläggning)
 Ledningsrätt

Byggnader m.m.
 Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

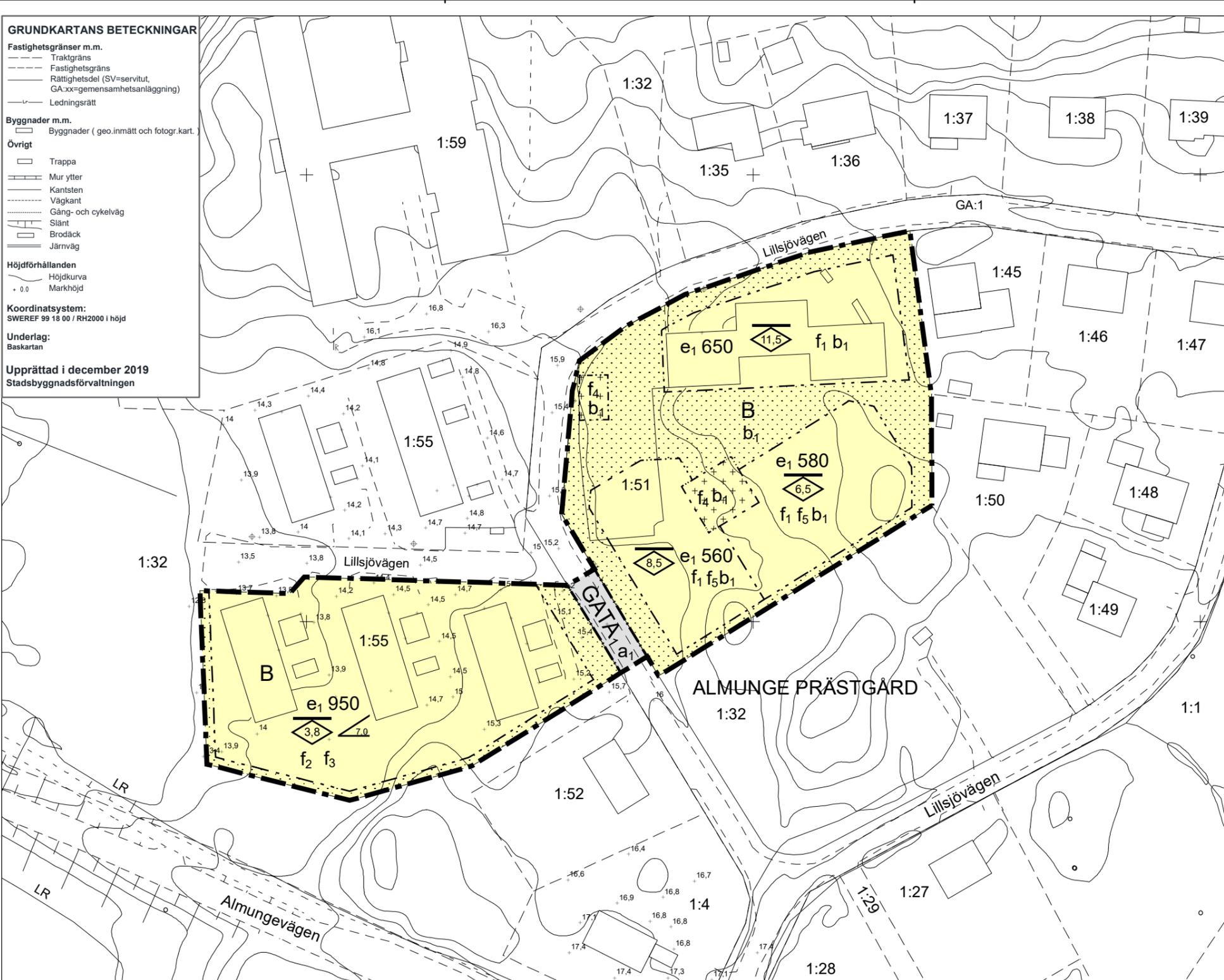
Övrigt
 Trappa
 Mur ytter
 Kantsten
 Vägkant
 Gång- och cykelväg
 Slänt
 Brodäck
 Järnväg

Höjdförhållanden
 Höjdkurva
 Markhöjd

Koordinatsystem:
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
 Baskartan

Upprättad i december 2019
 Stadsbyggnadsförvaltningen



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

GATA₁ Gata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e₁ 0 Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

+ Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

0,0 Största takvinkel är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁ Endast flerbostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Endast radhus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₃ Fasad ska utformas med gult tegel och sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₄ Komplementbyggnader får utformas med en högsta nockhöjd på 4,0 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₅ Fasad ska utformas i trä med sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

••••• Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Endast 80,0 % av fastighetsarean får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

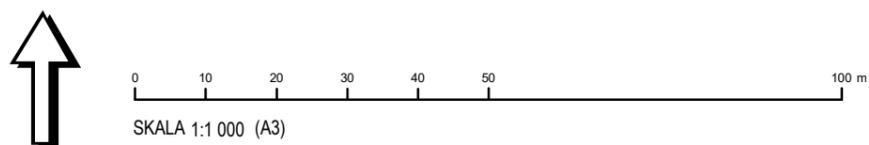
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Huvudmannaskap

a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. Allmän plats, PBL 4 kap. 7 §



Uppsala kommun Granskning
 Detaljplan för del av Sjöhagen,
 Almunge

Upprättad: 2020-11-30

Maija Tammela Arvidsson
 detaljplanechef

Granskning

Marie-Louise Elfström
 planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd: 2020-04-23	PBN
Granskning: 2020-12-17	PBN
Antagande:	PBN
Laga kraft:	

Till planen hör:
 Plankarta
 Planbeskrivning

diarienumr.: 2018-001921