

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

**Fastighetsgränser m.m.**  
 Traktgräns  
 Fastighetsgräns  
 Rättighetsdel (SV=servitut,  
 GA:xx-gemensamhetsanläggning)  
 Ledningsrätt

**Byggnader m.m.**  
 Byggnader ( geo.inmätt och fotogr.kart.)

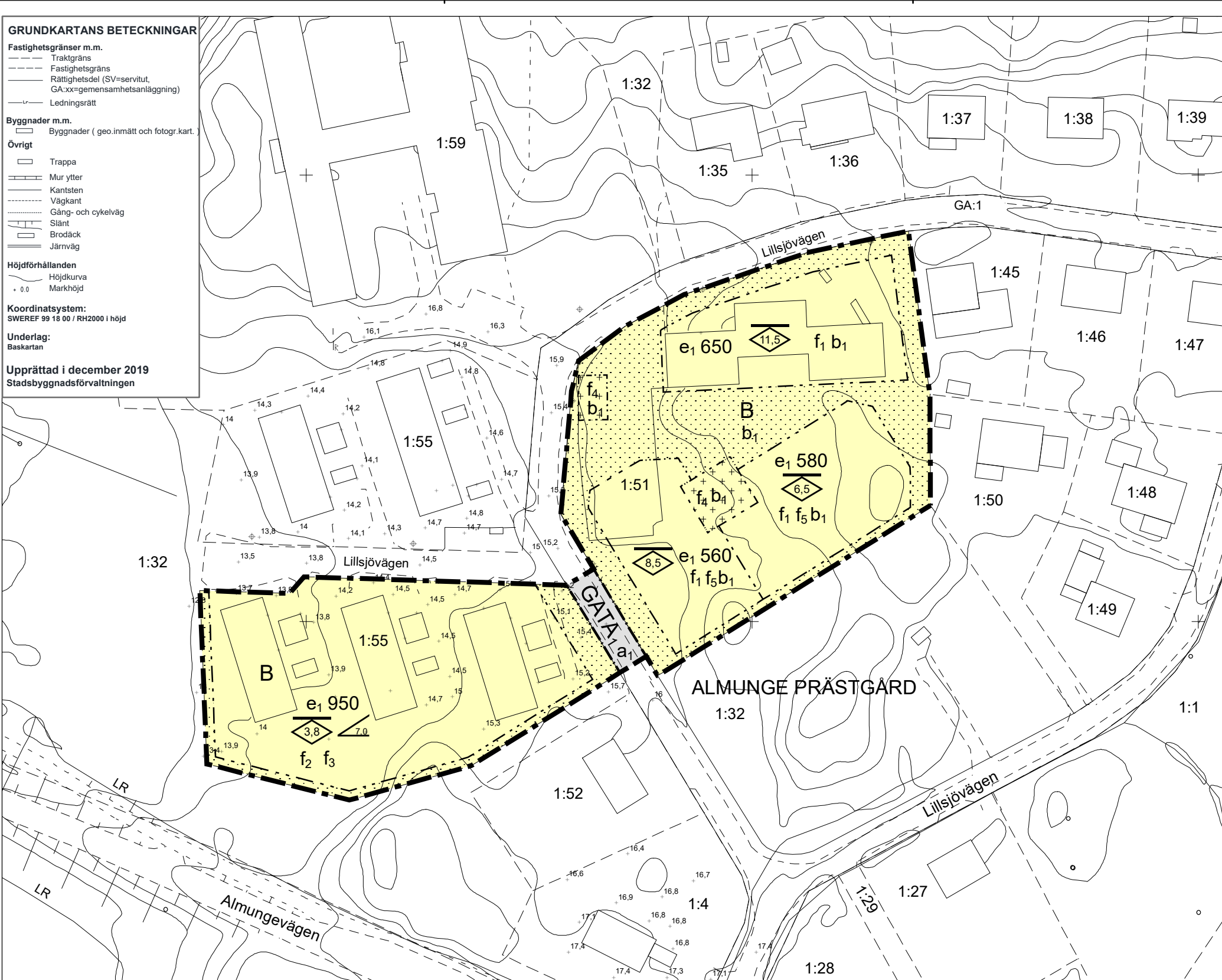
**Övrigt**  
 Trappa  
 Mur ytter  
 Kantsten  
 Vägkant  
 Gång- och cykelväg  
 Slänt  
 Brodäck  
 Järnväg

**Höjdförhållanden**  
 Höjdkurva  
 Markhöjd

**Koordinatsystem:**  
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

**Underlag:**  
 Baskartan

**Upprättad i december 2019**  
 Stadsbyggnadsförvaltningen



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns  
 Användningsgräns  
 Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvartersmark

**B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

#### Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

**GATA<sub>1</sub>** Gata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Omfattning

**e<sub>1</sub> 0** Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

#### Utformning

**+** Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**0,0** Största takvinkel är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>1</sub>** Endast flerbostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>2</sub>** Endast radhus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>3</sub>** Fasad ska utformas med gult tegel och sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>4</sub>** Komplementbyggnader får utformas med en högsta nockhöjd på 4,0 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>5</sub>** Fasad ska utformas i trä med sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Placering

**•••••** Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Utförande

**b<sub>1</sub>** Endast 80,0 % av fastighetsarean får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

#### Huvudmannaskap

**a<sub>1</sub>** Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. Allmän plats, PBL 4 kap. 7 §



0 10 20 30 40 50 100 m

SKALA 1:1 000 (A3)



Uppsala kommun Granskning  
 Detaljplan för del av Sjöhagen,  
 Almunge

Upprättad: 2020-11-30

Maija Tammela Arvidsson  
 detaljplanechef

Granskning

Marie-Louise Elfström  
 planarkitekt

Beslutsdatum Instans  
 Samråd: 2020-04-23 PBN  
 Granskning: 2020-12-17 PBN  
 Antagande: PBN  
 Laga kraft:

Till planen hör:  
 Plankarta  
 Planbeskrivning

diarienumr.: 2018-001921