



LÄNSSTYRELSEN  
UPPSALA LÄN

Yttrande

1(2)

2020-06-16

402-3774-2020

Uppsala kommun  
SBF.planadministrator@upsala.se

Johan Morhed  
Planhandläggare  
010-2233450  
johan.c.morhed@lansstyrelsen.se

## Samråd om detaljplan för del av Sjöhagen, Almunge, Uppsala kommun, Uppsala län

### Redogörelse för ärendet

Kommunen har översänt rubricerat detaljplaneförslag för samråd enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt samråd om undersökning enligt 6 kap 6 § miljöbalken.

### Syftet med planförslaget

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra cirka 22 nya bostäder inom området Sjöhagen i Almunge.

### Överensstämmelse med översiktsplanen

Markanvändningen överensstämmer med översiktsplanens intentioner för området.

### Undersökning

Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning att rubricerad detaljplan inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 3 § miljöbalken.

### Frågor som bevakas av Länsstyrelsen enligt 11 kap 10 § PBL

#### *Miljökvalitetsnormer (MKN)*

Inom ramen för planprocessen har kommunen tagit fram en dagvattenutredning (2020-03-24). Utredningen föreslår fördröjning och rening av dagvatten i de grönytor som kommer att finnas kvar inom planområdet. Därtill föreslås höjdsättning som säkerställer en godtagbar avvattning av planområdet. På plankartan finns bestämmelser som begränsar bygggrätten. På plankartan saknas bestämmelser som reglerar hur stor andel av marken som får hårdgöras. Plankartan saknar bestämmelser om höjdsättning.

Länsstyrelsen anser att möjligheten att genomföra de åtgärder som behövs för en godtagbar dagvattenhantering ska säkerställas i utformningen av plankartan. Plankartan behöver därför kompletteras.

### Övriga synpunkter

#### *Föreordnad mark*

I planbeskrivningen finns information om att det tidigare har bedrivits en bilvårdsanläggning på fastigheten Almunge Prästgård 1:45 som angränsar till



LÄNSSTYRELSEN  
UPPSALA LÄN

Yttrande

2(2)

2020-06-16

402-3774-2020

planområdet. Efter att nya uppgifter har inkommit har Länsstyrelsen justerat informationen i EBH-stödet för Almunge Prästgård 1:45 (åkeri Olle Andersson), så att det objektet numera är avfört. Länsstyrelsens bedömning är att det inte längre finns några uppgifter som tyder på att det finns förorenad mark på fastigheten Almunge Prästgård 1:45.

Länsstyrelsen anser att kommunen bör justera uppgifterna om förorenad mark i planbeskrivningen.

#### **De som medverkat i beslutet**

Chef för plan- och bostadsenheten Annika Israelsson har beslutat i detta ärende. Planhandläggare Johan Morhed har varit föredragande. I den slutliga handläggningen har också miljöskyddshandläggare Stefan Nyström medverkat.

Ärendet har hanterats med digital signering och har därför inga underskrifter.

#### **SÄNDLISTA**

Trafikverket Region Öst, eskilstuna@trafikverket.se

Lantmäterimyndigheten Uppsala kommun, lantmaterimyndigheten@ uppsala.se