

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2020-12-17

Plan- och byggnadsnämndens protokoll torsdagen den 17 december 2020

Plats och tid

Bergius, Stationsgatan 12, och digitalt via Teams, klockan 13:00–16:55


Paragrafer

275–299

Justeringsdag

Fredagen den 18 december 2020

Underskrifter



.....

Ylva Stadell, ordförande



.....

Therez Almerfors, justerare



.....

Peter Jernberg, sekreterare

ANSLAG: Protokollet är justerat. Justeringen har meddelats genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Protokollet anslås: 2020-12-18

Sista dag att överklaga: 2021-01-08

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2020-12-17

Närvarande

Beslutande

Ylva Stadell (S), ordförande
Anders A Aronsson (L), närvarar på distans
Therez Almerfors (M), närvarar på distans
Ingela Ekrelius (V), närvarar på distans
Erik Dagnesjö (S), närvarar på distans
Kia Solid (S), närvarar på distans
Sebastian Sirén (S), närvarar på distans
Lars Friberg (MP), del av § 277, §§ 278–299, närvarar på distans
Lars Tufvesson (M), närvarar på distans
Freija Carlstén (C), närvarar på distans
Magne Björklund (V), närvarar på distans
Peter Bytar (SD), §§ 275–283, 285–299, närvarar på distans
Peter Burman (S), §§ 275, 276, del av § 277, närvarar på distans
Sten Sundeman (M), närvarar på distans
Lars-Gunnar Sjö (M), § 284, närvarar på distans

Ej tjänstgörande ersättare

Peter Burman (S), del av § 277, §§ 278–299, närvarar på distans
Kerstin Lundberg (MP), del av § 277, §§ 278–299, närvarar på distans
Lars-Gunnar Sjö (M), §§ 275–283, 285–299, närvarar på distans
Anders Dahlin (C), närvarar på distans
Kjell Haglund (V), del av § 277, §§ 278–299, närvarar på distans

Övriga närvarande

Anna Axelsson, bitr. stadsbyggnadsdirektör, närvarar på distans
Elisabet Jonsson, avdelningschef, närvarar på distans
Områdes- och enhetschefer och handläggare vid föredragning, närvarar på distans.

Närvarorätt

Plan- och byggnadsnämndens arbetsutskott beviljar Heba Al-Husseini,
bygglovshandläggare, närvarorätt under sammanträdet. Heba närvarar på distans.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

§ 290

Detaljplan för del av Sjöhagen, Almunge

PBN 2018-001921

Beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

1. **att** ställa ut detaljplan för del av Sjöhagen, Almunge, för granskning, samt
2. **att** ett genomförande av detaljplanen inte antas medföra risk för betydande miljöpåverkan.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra cirka 20 nya bostäder inom området Sjöhagen i Almunge.

Detaljplanen innebär att två nya flerbostadshus på Almunge Prästgård 1:51 och två nya lägenheter i förlängningen av två befintliga radhus på Almunge Prästgård 1:55 får uppföras.

Planförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanen och landsbygdsprogrammet.

Detaljplanen har varit ute på samråd våren 2020 och sammanlagt inkom 27 yttranden som i huvudsak berör bebyggelse och gestaltning, park, trafik, hälsa och säkerhet och dagvatten.

Planförslaget har kompletterats med en trafikutredning och en bilaga till dagvattenutredningen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse den 30 november 2020
- Bilaga 1. Planbeskrivning, arbetsmaterial
- Bilaga 2. Plankarta, arbetsmaterial
- Bilaga 3. Samrådsredogörelse, arbetsmaterial

Arbetsutskottet föreslår granskning.



Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2020-12-17

§ 290, forts.

Expediering

Protokollet expedieras till

- Almunge Bostäder Ett AB
- Almunge Bostäder Två AB
- Akten

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande