

DEL AV KV HERVOR
LUTHAGEN
UPPSALA KOMMUN

Dp 38 L

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN

15 04

2024-04-08-40

BESKRIVNING

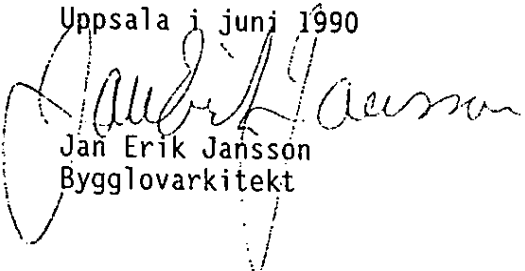
- HANDLINGAR** Planförslaget omfattar en med Dp 38 L betecknad plankarta med bestämmelser och beskrivning.
- PLANENS SYFTE** Att säkra bevarandet av kulturhistoriskt värdefullt bostadshus uppfört till sitt nuvarande utseende 1887-88. För att möjliggöra detta ekonomiskt tillskapas bygg rätt för ett punkthus i 5 våningar med vindsinredning mitt i kvarteret.
- PLANDATA** Planområdet omfattar fastigheten Luthagen 76:2 i hörnet Syslomansgatan-Torsgatan.
- TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE** För området gäller detaljplan Dp 38 F fastställd 1963-11-09. Genomförandetiden har gått ut för denna plan.
- PLANENS INNEHÅLL** Planen medger uppförande av ett gårdshus i 5 våningar innehållande 10 lägenheter med en sammanlagd bruttoarea på cirka 1.300 m² samt bevarande av det gamla bostadshuset mot Torsgatan. Lägenheterna i de två nedersta våningarna kan bytas ut mot kontor.
- ORGANISATORISKA FRÅGOR** Genomförandetiden är 10 år från det planen vunnit laga kraft. Fastighetsägaren svarar helt för genomförandet.

ÖVRIGT

Planförslaget har upprättats med enkelt planförfarande
vid stadsbyggnadskontoret.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i juni 1990



Jan Erik Jansson
Bygglövaritekt



Björn Ringström
Planarkitekt

Antagen av BN 1990-09-27 /*q/h*

Laga kraft 1991-01-07 /*q/h*