

Handläggare
Jill Bergefur

Datum
2014-09-07

Diarienummer
KSN-2014-1099

Kommunstyrelsen

Förvärv av fastigheten Kungsängen 24:11.

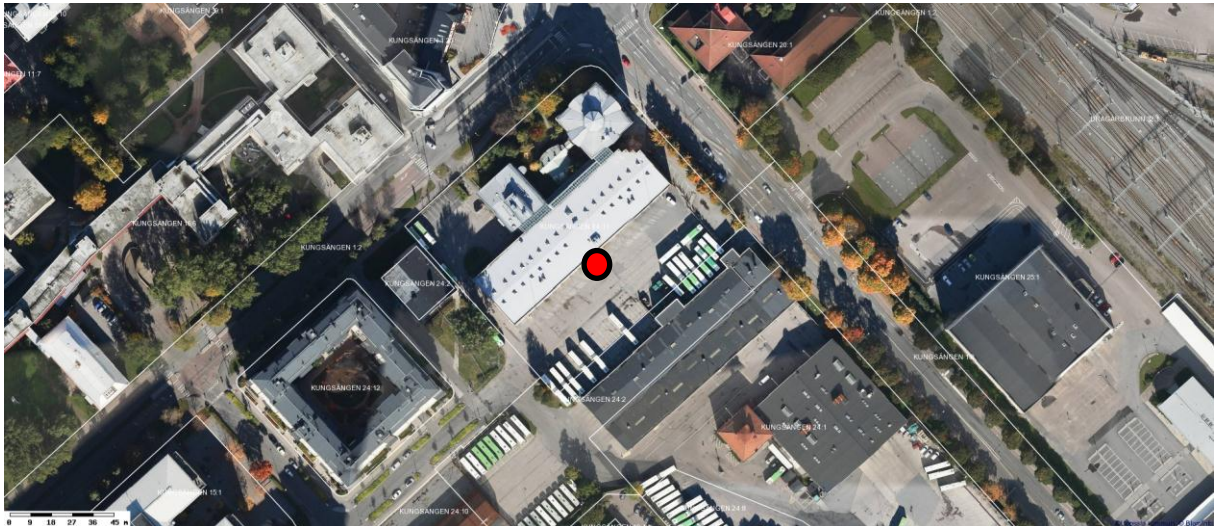
Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

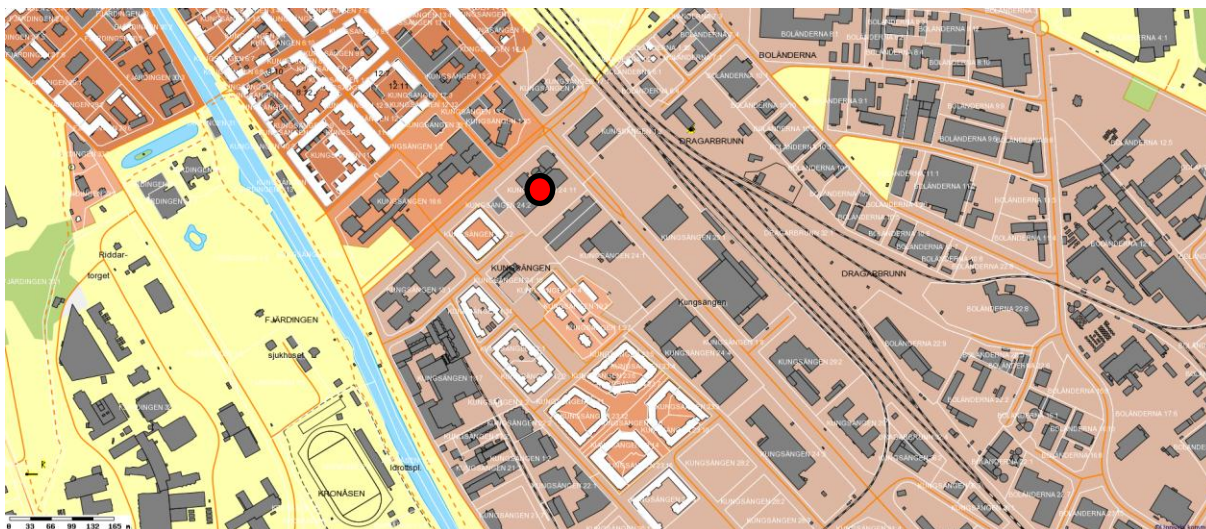
att godkänna upprättat förslag till överenskommelse om fastighetsreglering för överföring av Förvaltningsbolaget Upphall HBs fastighet Kungsängen 24:11 till Uppsala kommuns fastighet Kungsängen 24:2.

Sammanfattning

Uppsala kommun förvärvade 2012 Förvaltningsbolaget Upphall HB från Nordisk Renting AB. Förvaltningsbolaget Upphall HB äger två fastigheter, Boländerna 27:3 och Kungsängen 24:11. Boländerna 27:3 planeras att försälgas till Industrihus AB och nu föreslår kommunledningskontoret att Kungsängen 24:11 genom fastighetsreglering överförs till Uppsala kommuns fastighet Kungsängen 24:2 för en ersättning om 99 050 843 kronor. Uppsala kommun behöver rådighet över området inför kommande exploatering enligt programmet för Kungsängenområdet.



Kungsängen 24:11.



Översiktskarta över Kungsängen.

Ärendet

Uppsala kommun förvärvade 2012 Förvaltningsbolaget Upphall HB från Nordisk Renting AB. Förvaltningsbolaget Upphall HB äger två fastigheter, Boländerna 27:3 och Kungsängen 24:11. Boländerna 27:3 planeras att försälgas till Industrihus AB.

Inför kommande planläggning och exploatering av Kungsängen 24:11 enligt programmet för Kungsängen behöver kommunen rådighet över fastigheten.

Föredragning

Kungsängen 24:11 har en areal om 10932 kvm och är planlagd för depåanläggning för allmännyttig busstrafik, vilket fastigheten också används för idag. Kommanditbolaget Förvaltningsbolaget Upphall HB förvärvades för 16 050 843 kronor, Boländerna 27:3 har värderats till 17 000 000 kronor och ersättningen för Kungsängen 24:11 utgör mellanskillnaden mellan dessa. Kontoret har låtit upprätta förslag till överenskommelse om fastighetsreglering i enlighet med **bilaga**. Enligt förslaget överförs Förvaltningsbolaget Upphall HBs fastighet Kungsängen 24:11 till Uppsala kommuns fastighet Kungsängen 24:2 för en ersättning om 99 050 843 kronor.

Kommunstyrelsen föreslås besluta att avtalet godkänns.

Kommunledningskontoret

Joachim Danielsson
Stadsdirektör

Ingrid Anderbjörk
Mark- och exploateringschef

ÖVERENSKOMMELSE OM FASTIGHETSREGLERING

PARTER:

Ägare till Kungsängen 24:11: Förvaltningsbolaget Upphall HB
(org nr 916624-2207)
Kommunledningskontoret, Uppsala
75375 Uppsala

Ägare till Kungsängen 24:2: Uppsala kommun genom dess kommunstyrelse
(org nr 212000-3005)
Kontoret för samhällsutveckling
753 75 Uppsala

ÖVERENSKOMMELSE

Undertecknade är överens om följande:

§ 1. ANSÖKAN

Denna överenskommelse utgör ansökan om fastighetsbildning

§ 2. FASTIGHETSREGLERING

Till *Kungsängen 24:2* överförs hela *Kungsängen 24:11*.

Sökande yrkar att avtalsservitut *65/1403.1* och *06/8075.1* ska fortsätta gälla i överförd mark.

§ 3. ERSÄTTNING

Uppsala kommun, ägaren av *Kungsängen 24:2* skall betala 99 050 843 kr till Förvaltningsbolaget Upphall HB, ägare av *Kungsängen 24:11*.

BETALNINGSSÄTT

Ersättningen ska betalas senast 10 dagar efter förrättningen vunnit laga kraft. Om betalning sker därefter betalas ränta enligt 6 § räntelagen från förfallodagen tills betalning sker.

Ersättningen ska återbetalas om förrättningen inte genomförs.

§ 4. TILLTRÄDE

Tillträde ska ske när förrättningen vunnit laga kraft.

§ 5. FÖRRÄTTNINGSKOSTNADER

Förrättningskostnaden för denna förrättning ska betalas av ägaren till Kungsängen 24:2, Uppsala kommun.

§ 6. AKTMOTTAGARE

Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till: Uppsala kommun.

Detta avtal har upprättats i tre likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt och ett ska inlämnas till lantmäterimyndigheten som grund för fastighetsbildning.

Uppsala den / 2014

Uppsala den / 2014

För Kungsängen 24:11

För Kungsängen 24:2

.....
(namn)

.....
(namn)

.....
(namn)

.....
(namn)