

Plan- och byggnadsnämnden  
**Protokoll**

Datum:  
2024-12-12

## **Plan- och byggnadsnämndens protokoll torsdagen den 12 december 2024**

### **Plats och tid**

Stadshuset, KS-salen, klockan 16:15-19:10,  
ajournering klockan 17:52-18:10, 18:50-18:55

### **Paragrafer**

256–258, 260–286

259 justerades omedelbart vid sammanträdet, se separat protokoll.

### **Justering**

Uppsala kommun använder sig av en avancerad elektronisk underskrift för justering av beslutsprotokoll. Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.

### **Protokollförare**

Rebecka Berg, nämndsekreterare

Plan- och byggnadsnämnden  
Protokoll

Datum:  
2024-12-12

## Närvarande

### Beslutande

Ylva Stadell (S), ordförande  
Anna Johansson Dahl (V), 1:e vice ordförande  
Markus Lagerquist (M), 2:e vice ordförande  
Kia Solid (S)  
Peter Burman (S)  
Christer Forsberg (S) §§ 256-258, 260-273  
Ingela Ekrelius (V)  
Susanne Engström (MP)  
Lars Tufvesson (M)  
Victor Zhao-Jansson (C)  
Magnus Wikberg (KD) §§ 260-268  
Anders A Aronsson (L)  
Bonny Trolle (SD)  
Madelene Svensson (KD) §§ 256-258, 269-286  
Åsa Bergman (S) §§ 274-286

### Ej tjänstgörande ersättare

Emad Shaabani (S) §§ 256-258, 260-269  
Åsa Bergman (S) §§ 256-258, 260-273 (ej § 264 p.g.a. jäv)  
Kjell Haglund (V) (ej § 264 p.g.a. jäv)  
Lars Björndahl (UP)  
Mathias Kullberg (M)  
Madelene Svensson (KD) §§ 260-268

### Övriga närvarande

Anna Axelsson, biträdande stadsbyggnadsdirektör, Maija Tammela Arvidsson, avdelningschef, Martin Edfelt, stadsarkitekt, Andreas Thoor, Johan Nilsson, områdeschefer, Pernilla Hessling, enhetschef, Elin Hedström, Anton Vikström t.f. enhetschefer, Vilhelmina Vinderos, verksamhetscontroller, Matilda Eriksson, controller, Rebecka Berg, Malin Adner, nämndsekreterare, Tuva Andersen (närvarar på distans), Joakim Käppe (närvarar på distans), Ola Magnusson, Eleonore Albenius, Jesper Ljung Holm, Linus Pettersson, föredragande, Emma Hügard (närvarar på distans), Anders Ågren (närvarar på distans), Annika Holma (närvarar på distans), Björn Sjulgård (närvarar på distans), handläggare

## § 280

### Detaljplan för Västra Libroäck (dnr ByggR 2016-000998)

### PBN-2024-00219

#### Beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

1. **att** anta detaljplan för Västra Libroäck, samt
2. **att** ett genomförande av detaljplanen inte antas medföra risk för betydande miljöpåverkan.

#### Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra industri och verksamheter med fokus på företag och näringsidkare med ett blandat verksamhetsinnehåll. Motivet till planläggningen är en hög efterfrågan på mark för verksamheter och ett stort behov att planera för ett ökat antal arbetsplatser inom Uppsala kommun. Marken inom planområdet ägs i huvudsak av Uppsala kommun och planområdet är cirka 64 hektar stort.

Detaljplanen möjliggör cirka 43 hektar kvartersmark som planläggs för olika typer av verksamheter. Den huvudsakliga markanvändningen är industri och verksamheter i kombination med centrumverksamhet och besöksanläggningar på vissa utvalda platser längs huvudgatan där tillgängligheten är hög. Utöver kvartersmarken planläggs 11,6 hektar som natur-, skydd- eller parkmark, motsvarande cirka 18 % av planområdet, med syfte att anpassa det nya verksamhetsområdet till platsens förutsättningar och minska påverkan på landskapsbilden. Detaljplanen kan möjliggöra uppskattningsvis upp emot cirka 2 700 arbetsplatser beroende på verksamhet och persontäthet.

Planförslaget bedöms vara förenlig med översiktsplanen.

#### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2024-11-21
- Bilaga 1 Planbeskrivning
- Bilaga 2 Plankarta
- Bilaga 3 Granskningsutlåtande, webbversion

Plan- och byggnadsnämnden  
Protokollsutdrag

Datum:  
2024-12-12

Arbetsutskottet föreslår antagande.

Föredragning av Linus Pettersson.

### Yrkanden

Ylva Stadell (S), ordförande, yrkar bifall till liggande förslag.

Madelene Svensson (KD) yrkar avslag på liggande förslag.

Victor Zhao-Jansson (C) yrkar avslag på liggande förslag.

Markus Lagerquist (M) gör följande tilläggsyrkande: *att fortsätta arbetet med att utveckla infrastrukturen och säkerställa ett för framtida större trafikflöde.*

Ylva Stadell (S), ordförande, yrkar avslag på Markus Lagerquists (M) tilläggsyrkande.

Bonny Trolle (SD) yrkar avslag på liggande förslag.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer först Markus Lagerquists (M) tilläggsyrkande mot avslag och finner att nämnden avslår tilläggsyrkandet.

Ordföranden ställer därefter liggande förslag mot avslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med liggande förslag.

### Reservationer

Markus Lagerquist (M) och Lars Tufvesson (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för Markus Lagerquists (M) yrkande med följande motivering:

*Moderaterna yrkade vid sammanträdet att fortsätta arbetet med att utveckla infrastrukturen och säkerställa ett för framtida större trafikflöde. Det röstade majoriteten nej till. Vänsterstyret fortsätter att vid varje givet tillfälle bygga in problem kopplat till infrastruktur och planeringar. Det är dålig höjd avseende trafikflöden, otillräckligt antal parkeringar och underfinansiering av viktigt underhåll. Detta drabbat människor och företag.*

*Vidare innebär detaljplanen att mycket produktiv jordbruksmark tas i anspråk, 47 hektar av hela områdets 64 hektar. Detta går emot tanken på totalförsvar kopplat till matförsörjning och kommunens riktlinjer. Området i Västra Librobäck utpekas dock i gällande översiktsplan som ett område för industri och verksamheter med fokus på företag och näringsidkare med ett blandat verksamhetsinnehåll. Att efter samråd och granskning avslå förslaget till detaljplan är därför inte rimligt.*

*Det finns en stark efterfrågan på ytor för mindre industrier och företag av olika slag.*

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Plan- och byggnadsnämnden  
Protokollsutdrag

Datum:  
2024-12-12

*Således angelägna behov för näringslivet och för att främja expansion av befintliga företag och ge plats för nya. Näringslivsperspektivet väger i detta fall över i avvägningen mellan jordbruksmarksbevarande respektive företagstillväxt.*

Madelene Svensson (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för det egna yrkandet med följande motivering:

*Kristdemokraterna ser att föreslagen detaljplan inte har tagit i beaktande de ytterst graverande synpunkter vi hade på tidigare detaljplan. Förvaltningen och vänsterstyret har inte tagit den minst sagt besvärliga trafiksituationen i området på allvar. Vi anser att detta riskerar miljö och säkerheten. Att bygga in en förväntad infarkt avseende infrastruktur är inte att ta ansvar för helheter i större byggprojekt.*

*Dessutom ser vi det som mycket problematiskt att jordbruksmark som är skattad som den bästa i Sverige, i nivå med de bördigaste områdena i Skåne, tas i anspråk för att bygga ett industriområde. Speciellt störande blir det när man beaktar att småföretagare får rådet att inte ansöka om planbesked på betydligt sämre, näst intill impediment, jordbruksmark.*

Bonny Trolle (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för det egna yrkandet med följande motivering:

*Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet att anta detaljplanen för Västra Librobäck.*

*Sammanfattningsvis anser vi att detaljplanen för Västra Librobäck, i dess nuvarande form, inte tar tillräcklig hänsyn till åkermarkens värde och de långsiktiga konsekvenserna av dess exploatering. Vi föreslår att planen omarbetas för att inkludera skydd av åkermark och undersöka andra möjliga utvecklingsområden som inte medför lika stor negativ påverkan.*

### **Särskilda yttranden**

Lars Björndahl (UP) anmäler följande särskilda yttrande:

*Det är ansvarslost att ta en så stor yta av högvärdig brukningsvärd jordbruksmark som planområdet omfattar i anspråk för industri och näringsverksamheter. Även om planen reducerats till 43 hektar av den totala ytan om 64 hektar, så är intrånget på den högproducerande åkermarken oförsvarligt. Med tanke på Sveriges, och Uppsala kommuns, nu mycket låga självförsörjningsgrad, borde kommunen planera för den omvärld som vi faktiskt lever i. Beredskapen för krig måste höjas och självförsörjningsgraden måste öka väsentligt till en acceptabel nivå, vilken den på långa vägar inte är idag. Försvars- och säkerhetsläget kräver det. Till saken hör att flera andra områden som kommunen har rådighet över, och där marken inte lämpar sig för åkerbruk, finns att tillgå. Detaljplanen borde därför under inga som helst omständigheter*

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Plan- och byggnadsnämnden  
Protokollsutdrag

Datum:  
2024-12-12

antas.

Utöver det skall anmärkas att en stor del av verksamhetsområdet på den östra sidan i Librobäck inte alls tagits i anspråk i någon stor omfattning, trots att vägar och gator anlagts, VA-, el- och internetanslutning har etablerats i denna del av Librobäck. Utvecklingspartiet demokraterna, UP, är direkt emot den aktuella detaljplanen och anser därför på goda grunder att den inte bör realiseras. Vi anser bestämt att den måste avstyrkas för Uppsalas bästa för att skapa förutsättningar för medborgarnas bästa, och då för livsmedelsproduktion och höjd självförsörjningsgrad i förebyggande syfte inför en eventuell kris- och krigssituation.

Susanne Engström anmäler följande särskilda yttrande:

Att bygga på jordbruksmark är inte lämpligt, det är något som vi i Miljöpartiet vänder oss emot. Samtidigt behöver vi möjliggöra för företag att bygga verksamhetslokaler i lämpliga lägen. I västra Librobäck planeras nu för ett sådant område och vi ser positivt på att planen ändrats så att mindre andel jordbruksmark tas i anspråk.

Anna Johansson Dahl (V), Ingela Ekrelius (V) och Kjell Haglund (V) anmäler följande särskilda yttrande:

Vänsterpartiet håller med om att ett företagsvänligt klimat förutsätter tillgång till industrimark. Industrimark så här nära staden tillgängliggör för Uppsalabor att kunna cykla och lättare åka kollektivt till och från arbetet. Det är viktigt att vi möjliggör för arbete nära staden och det är av stor vikt att området utvecklas för att gynna dagens företag med också de som vill etablera sig i vår kommun. Dock tycker vi att det är fel att ta bördig jordbruksmark till det ändamålet, vilket vi varit tydliga med från början av den här processen. Ska jordbruksmark användas i det här syftet är det viktigt att det planeras rätt och att det inte blir ännu ett industriområde med stora onyttjade ytor. Vi förstår att det här ingår i en helhetslösning, men hade önskat att kommunen i tidigare skede tittat på och planerat för industri på de andra platser som översiktsplanen också pekar ut som industrimark för att skapa fler arbeten runt om i kommunen.

Anders A Aronsson (L) anmäler följande särskilda yttrande:

Detaljplanen innebär att mycket produktiv jordbruksmark tas i anspråk, 47 hektar av hela områdets 64 hektar. Detta går egentligen helt på tvärs med kommunens egna riktlinjer och dessutom är negativt ur livsmedelsförsörjningssynpunkt, vilket ökat i angelägenhet senaste åren. Området i Västra Librobäck utpekades dock i gällande översiktsplan som ett område för industri och verksamheter med fokus på företag och näringsidkare med ett blandat verksamhetsinnehåll. Om PBN bromsat planeringen av området redan vid beslut om planuppdrag hade vi varit i ett annat läge. Men att efter såväl samråd som granskning avslå förslaget till detaljplan är inte rimligt.

Dessutom - det finns en stark efterfrågan på ytor för mindre industrier och företag av olika slag. Således angelägna behov för näringslivet och för att främja expansion av befintliga företag och ge plats för nya. Näringslivsperspektivet väger i detta fall över i

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Plan- och byggnadsnämnden  
Protokollsutdrag

Datum:  
2024-12-12

*avvägningen mellan jordbruksmarksbevarande respektive företagstillväxt.*

*Trafiksituationen längs Librobäckdelen av väg 272 är redan idag ansträngd. Utbyggnaden av Västra Librobäck kommer att öka belastningen ytterligare. Det kräver åtgärder för att för-bättra trafikflödet.*

Victor Zhao-Jansson (C) anmäler följande särskilda yttrande:

*Centerpartiet är mycket kritiska till att kommunen i detta läge väljer att gå vidare med exploatering av ca 70ha av bland den mest produktiva åkermarken vi har i Uppsala. Frågor rörande vikten av vår självförsörjningsförmåga har aldrig varit mer aktuella, samtidigt som byggkonjunkturen sviktar.*

*Vi ser också att det redan idag är en helt ohållbar trafiksituation vid trafikplatsen Bärbyleden/272 under peakpendling och här även där lyft att man behöver hitta lösningar på detta innan planen kan antas. Inte heller det har man beaktat.*

*En aspekt som lyfts som argument för att ta denna åkermark i anspråk för verksamhetsområde är att vi har brist på verksamhetsmark. Vi har dock från Centerpartiet i många år lyft vikten av att hitta annan lämplig mark för verksamhetsområden än mark som tar åkermark i anspråk, inte lägga alla ägg i samma krog. Tyvärr har vi inte fått gehör i denna ambition heller.*

### **Ajournering**

Under ärendet ajourneras sammanträdet kl. 18:50-18:55.

### **Protokollet expedieras till**

Uppsala kommun (Andreas Bjarnert, mark och exploatering)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

# Elektroniska underskrifter

## Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS-förordningen. Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller via valideringstjänsten på [sign.uppsala.se](https://sign.uppsala.se). Där återfinns även information om hur du installerar det utfärdarcertifikat som krävs för att PDF-läsaren ska kunna validera alla delar av underskriften.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.

### Underskrift 1

Namn: YLVA STADELL  
Identifieringsmetod: E-legitimation  
Datum och tid: 2024-12-16 16:50:27 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 7afd2d56333747f5a440f10f4eb37a53

### Underskrift 2

Namn: Lars Markus Lagerquist  
Identifieringsmetod: E-legitimation  
Datum och tid: 2024-12-17 08:41:29 GMT+01:00  
Transaktions-ID: d47a78526cd2474f88648ed01181f366