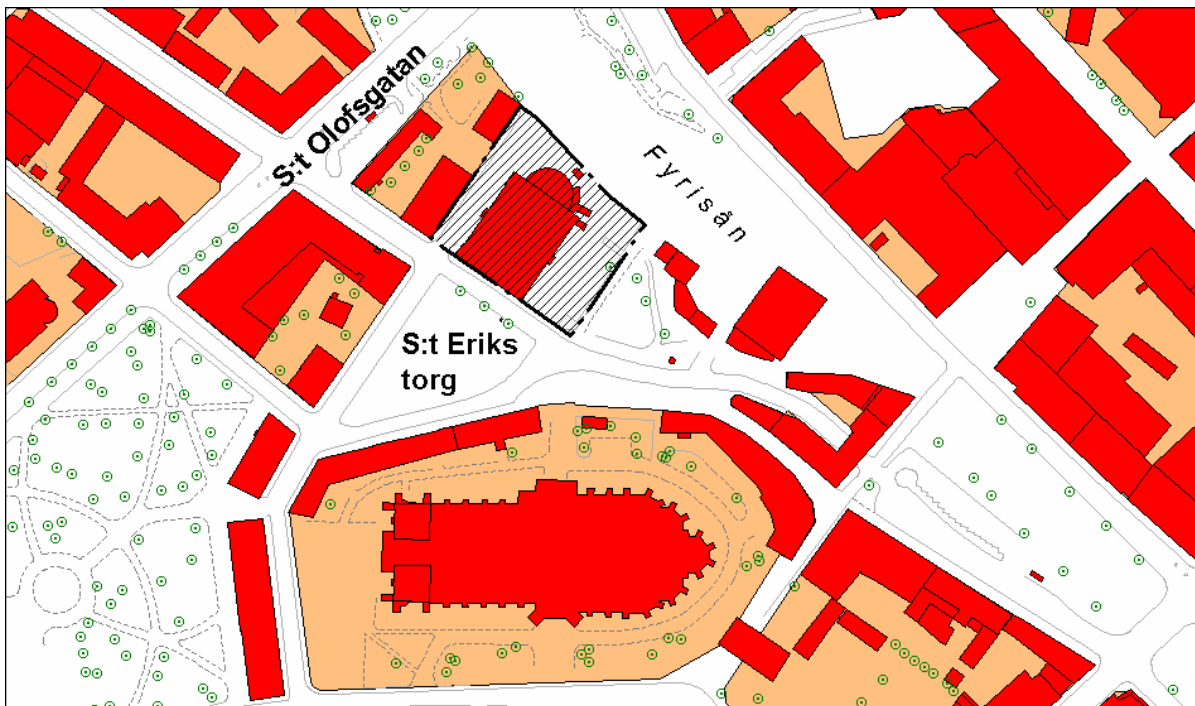




Detaljplan för
Saluhallen
Uppsala kommun

ANTAGANDEHANDLING



Handläggare: Carin Tideman, telefon: 727 46 46

Stadsbyggnadskontoret

Postadress: Box 216 • 751 04 UPPSALA • Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15

Telefon: 018 – 727 00 00 • Fax: 018 – 727 46 61 • E-post: stadsbyggnadskontoret@sbk.uppsala.se

www.uppsala.se/stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
Saluhallen
Uppsala kommun

Enkelt planförfarande

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR	<p>Till detaljplanen har följande handlingar upprättats:</p> <ul style="list-style-type: none">• Plankarta med bestämmelser• Plan- och genomförandebeskrivning• Utlåtande
PLANENS SYFTE	<p>Planförslaget syftar till att möjliggöra upprustning av den nedbrunna saluhallen för att användas till handel.</p>
PLANDATA	<p>Planområdet, som består av fastigheten Fjärdingen 35:1 samt del av 1:17, Vattugränd, är beläget vid Fyrisåns västra strand i anslutning till S:t Erikstorg.</p>
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	<p>1880-års plan gäller för större delen av planområdet, enligt den är planområdet beläget på allmän platsmark. Dp 38E, fastställd 1960-12-02, gäller på östra halvan av Vattugränd som enligt den är parkmark.</p> <p>1880-års plan visar endast vad som är allmän platsmark och kvartersmark.</p> <p>Byggnadsnämnden har givit planavdelningen i uppdrag att med ett enkelt planförfarande pröva möjligheten att ändra gällande plan.</p>
PLANENS INNEHÅLL	<p>På Fjärdingen 35:1 är Saluhallen belägen. Saluhallen är uppfördes i sten med plåttak 1907. Tillbyggdes, ändrades och ombyggdes 1924 och 1982.</p> <p>Saluhallen utgör en värdefull kulturmiljö. Karaktären på byggnaden får inte påtagligt förändras och byggnaden får inte rivas. Planen ger möjlighet till handel i saluhallen.</p>

På fastigheten finns ett servitut längs Fyrisån som i planen utlagts som x-område och ger möjlighet till en strandpromenad.

Inom fastigheten finns även ett ledningsrättsområde med underjordiska ledningar.

Hela Vattugränd blir gatumark.

INVERKAN PÅ MILJÖN

De möjligheter som planen ger kan inte anses ha någon nämndvärd inverkan på miljön.

GENOMFÖRANDE- BESKRIVNING

Avtal

Fastighetsägaren ansvar för genomförandet.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år från den dag den vunnit laga kraft.

Ekonomi

Fastighetsägaren har det ekonomiska ansvaret för projektet.

Tidplan

Detaljplanen beräknas kunna bli antagen av byggnadsnämnden i december 2002. Under förutsättning att inte planen överklagas kan den vinna laga kraft efter ytterligare tre veckor.

MEDVERKANDE I PROJEKTET

Detaljplanen har upprättats av stadsbyggnadskontoret.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i oktober 2002

Björn Ringström
planchef

Carin Tideman
plantekniker

Antagen av BN 2002-12-05
Laga kraft 2003-01-03