

Diarienummer
2002/20022-1



Detaljplan för
Del av kv. Kronåsen
Uppsala kommun

ANTAGANDEHANDLING



Handläggare: Björn Ringström, telefon: 018-274643

Stadsbyggnadskontoret

Postadress: Box 216 • 751 04 UPPSALA • Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15

Telefon: 018 – 27 00 00 • Fax: 018 – 69 20 53 • E-post: stadsbyggnadskontoret@sbk.uppsala.se

www.uppsala.se/stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
Del av kv. Kronåsen
Uppsala kommun

Enkelt planförfarande

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen har följande handlingar upprättats:

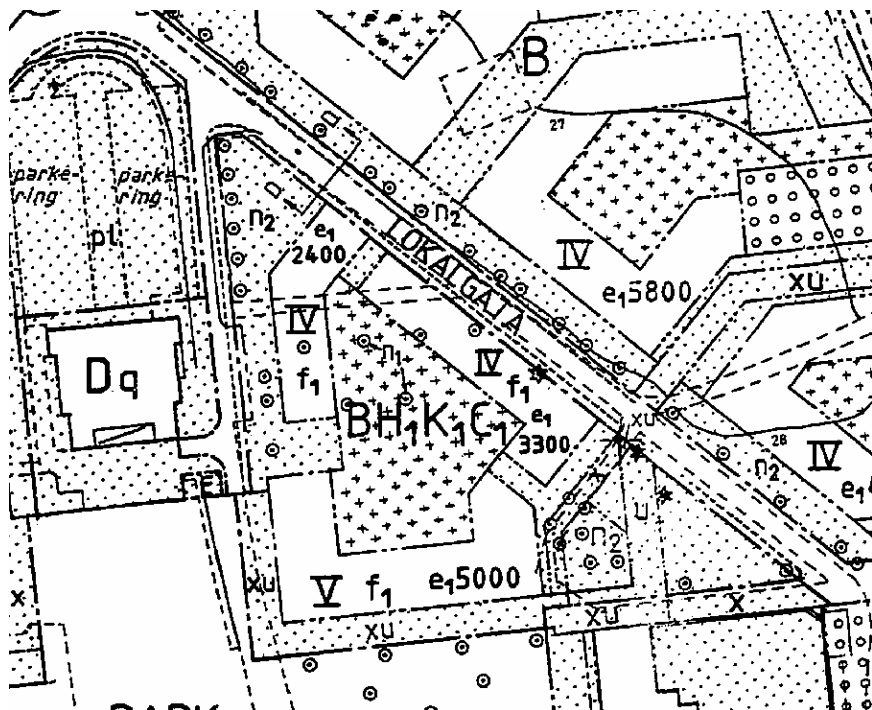
- Plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Utlåtande

PLANENS SYFTE

Planen syftar till att möjliggöra byggande på mark som inte får bebyggas i gällande plan samt omfördela exploateringen så att en takvåning kan byggas på byggnadskroppen mot parken.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller detaljplanerna 60 U, fastställd 1991-07-25, fastställd 1992-07-25. Byggnadsnämnden gav 2002-03-05, 2002-05-06 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan, med enkelt förfarande, för del av kv. Kronåsen.



PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet ligger i kv. Kronåsen och utgör fastigheten Kronåsen 5:1, 5:2, 5:8 och 5:9.

Ägoförhållanden och areal

Fastigheterna är i privat ägo och den totala arealen utgör 18 576 kvm

PLANENS INNEHÅLL

Den gamla byggnaden för terapiverkstad på fastigheten Kronåsen 5:2 byggs om till bostäder.

Byggrätten för den tillkommande byggnaden på fastigheten Kronåsen 5:1 längs Gustav Kjellbergs väg minskas från 3.300 m² BTA till 2.400 m² BTA. Byggrätten för byggnaden mot parken på fastigheten Kronåsen 5:9 ökas från 5000 m² BTA till 6.100 m² BTA.

INVERKAN PÅ MILJÖN

De förändringar planen ger möjlighet till kan inte anses medföra någon nämnvärd miljöpåverkan.

GENOMFÖRANDE- BESKRIVNING

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

TEKNIK

Ägare till tele- el och fjärrvärmeledningar ska kontaktas i god tid före byggstart.

Ekonomi

Byggherren har det ekonomiska ansvaret för projektet.

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen av byggnadsnämnden under juli 2002. Under förutsättning att planen inte överklagas kan den vinna laga kraft tre veckor efter antagandet.

MEDVERKANDE I PROJEKTET

Detaljplanen har upprättats av stadsbyggnadskontoret

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i april 2002, rev. i juni 2002

Björn Ringström
planchef

Lena Karlsson
plantekniker

ANTAGEN AV BN
LAGA KRAFT

2002-06-19
2002-07-18