

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (Sv=servitut, ga=gemenskapsanläggning)
- Ledningsrätt

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätta)

Övrigt

- Kantsten
- - - Vägkant
- - - Gång- och cykelväg
- Slänt
- Dike mittlinje resp. ytterlinje
- ⊙ Träd
- Ägoslagsgräns
- Åker resp. mosse
- ▲ Barrskog resp. Lövskog
- - - Elljusspår
- ⊕ Stolpe
- ⊗ Fornlämningar resp. fornlämningsområde

Ledningar

- Kraftledning

Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- + 0.0 Markhöjd

Koordinatsystem:

Uppsala Lokala system i plan (UK72) / RH2000 i höjd

Underlag: Primärkartan

Upprättad av stadsbyggnadskontoret i maj 2008
 kompl. i juni 2008
 kompl. i augusti 2009
 kompl. i februari 2009

Inger Högberg
 Karttekniker

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- B Bostäder
- S Skola
- E Teknisk anläggning

UTNYTTJANDEGRAD / FASTIGHETSINDELNING

- e_1 2200 Största byggnadsarea i meter ovan mark
- e_2 Minsta tomtstorlek är 1200 m².
Max fyra fastigheter får skapas.
Största byggnadsarea av fastighetsarean är:
15 procent för tvåvåningshus
20 procent för envåningshus

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- . Marken får inte bebyggas
- + Marken får endast bebyggas med mindre komplement byggnader.
- g** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Mark och vegetation

- åkerholme Åkerholmen skall bevaras.

MARKENS ANORDNANDE

- ⊕ Utfart får inte anordnas, tvärestreck markerar förbudets slut

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

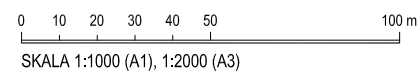
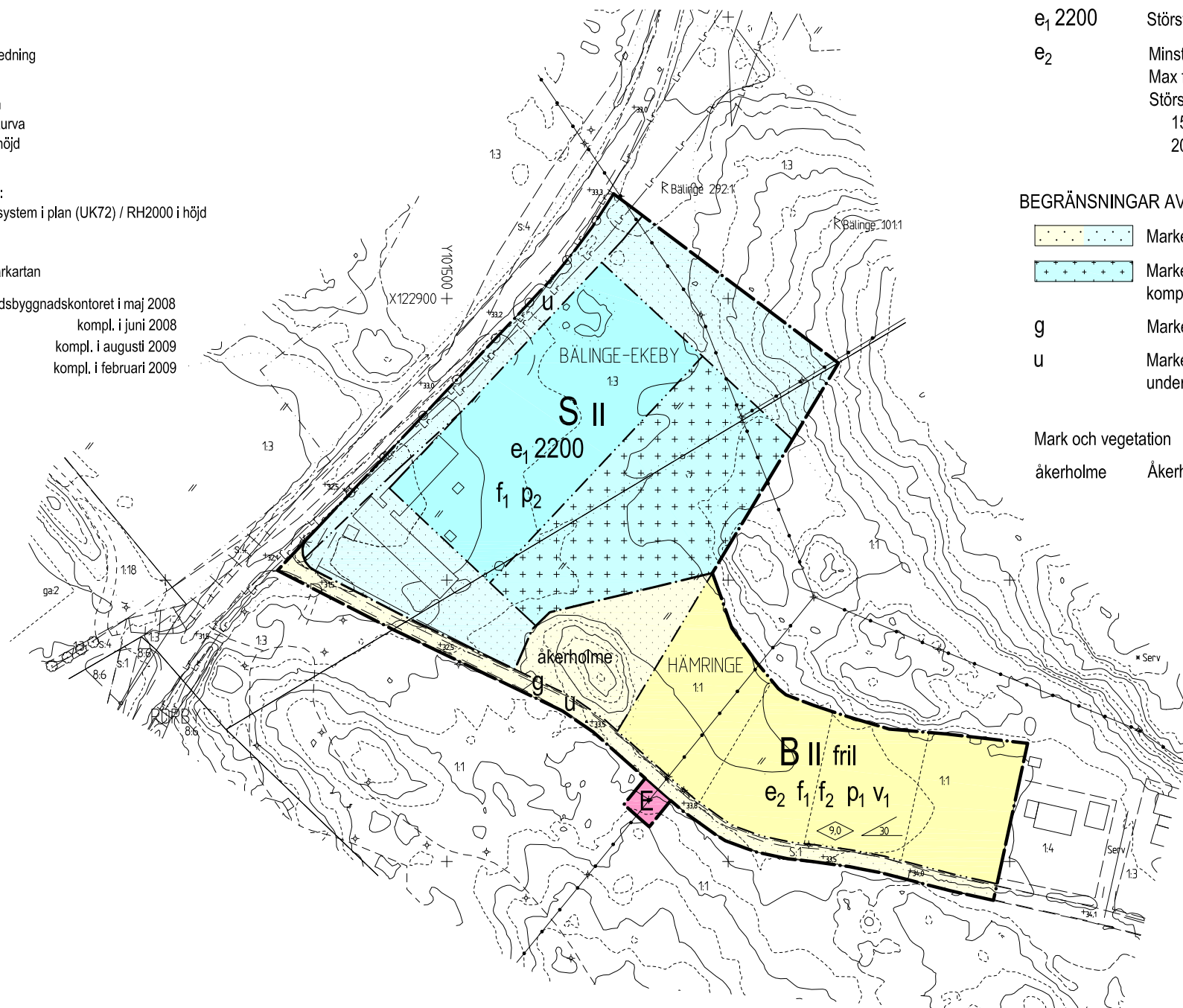
- 0,0 Högsta nockhöjd är 9 meter för huvudbyggnad, högsta byggnadshöjd är 3 meter för uthus och garage.
- 0,0 Största taklutning för uthus och garage är 30 grader.
- II** Högsta antal våningar
- fril** Endast friliggande hus
- f_1 Ny bebyggelse skall knyta an till karaktärsdragen hos bebyggelse i omgivningen. Taktäckning skall vara tegelröd.
- f_2 Byggnaden skall ha sadeltak.
- p_1 Huvudbyggnad skall placeras minst 6 meter från tomtgräns mot bostadsgata och minst 4 meter från annan gräns.
Förråd och garage får placeras 1 meter från tomtgräns eller, efter grannens medgivande, sammanbyggas i gemensam gräns mot granntomt. Garage skall placeras minst 6 meter från gräns mot gemensamhetsanläggning (på plankarta betecknad med g).
- p_2 Huvudbyggnaden bör placeras parallellt med Skuttungevägen, för att skapa en ljuddämpad gårdsida
- v_1 Vind får inte inredas i tvåvåningshus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

- - - Illustrationslinje



Uppsala Stadsbyggnadskontoret		LAGA KRAFT	
Detaljplan för Bälunge-Ekeby, område för förskola Upprättad i mars 2010			
Beslutsdatum Samråd 2009-09-16 BN Utställning 2010-02-25 BN Antagande 2010-06-03 BN Laga kraft 2010-07-02	Instans		
Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning Genomförandebeskrivning			
Ulla-Britt Wikström Planchef	Daniel Bergvín Planarkitekt		
diariennr: 2006/20046-1			