

UPPSALA STADS  
DRÄTBESLUTSKAMMARE  
27 JUN 1969  
8431

STADSPLANEBESTÄMMELSE nr 1969  
tillhörande förslag till ändrad stadsplan för  
KVARTERET STRANDPIPAREN i Uppsala.

(Se en av stadsplanarkitekt Lars Thylén i augusti 1967 upprättad med  
Pl 81 D betecknad karta).

LANDSKANSLIET  
UPPSALA

Ink. 6 MAJ 1969  
Planeringssektionen  
III 91-14-69

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Landsarkitektkontoret  
Uppsala

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Ink. 2 JUN 1969  
Dnr 91-254-69

§ 3. BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fri-  
stående.

§ 4. TOMTS STORLEK.

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 900 kvm.

§ 5. BYGGNADS LÄGE.

Inom med F betecknat område får garage- eller ekonomibyggnad, där så  
prövas lämpligt, förläggas i gräns mot granntomt.

§ 6. BEBYGGELSENS OMFATTNING.

Mon. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femte-  
del bebyggas.

Mon. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvud-  
byggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7. VÅNINGSAANTAL.

Å med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras i högst det  
antal våningar som siffran anger.

§ 8. BYGGNADS HÖJD.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den  
höjd i meter som siffran anger.

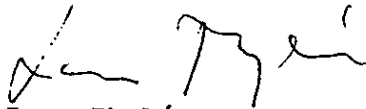
§ 9. ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en för familj avsedd bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10. FÖRBUD MOT ANORDNANDE AV KÖRFÖRBINDELSE.

Körbar förbindelse mellan fastighet och gata eller annan allmän plats får icke anordnas över gräns, som markerats med ofyllda cirklar.

Uppsala den 10 augusti 1967.



Lars Thylén  
Stadsplanearkitekt

STADSPLANEBESTÄMMELSER  
tillhörande förslag till ändrad stadsplan för  
KVARTERET STRANDPIPAREN i Uppsala.

12.  
STADSPLANEKAMMAREN  
Ink 25 JAN 1969  
S 531

(Se en av stadsplanearkitekt Lars Thylén i augusti 1967 upprättad och i oktober 1968 reviderad karta, betecknad med Pl 81 D).

Tillhör Uppsala stads fullmäktiges  
beslut den 31/3 1969

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Lennart Skoglund  
Stadsfullmäktiges sekreterare.

LANDSKANSLIET  
UPPSALA

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Ink. 6 MAJ 1969

§ 3. BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

Planeringssektionen  
G 1-IV-69

§ 4. TOMTS STORLEK.

Å med F betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 1000 kvm.

§ 5. BYGGNADS LÄGE.

Inom med F betecknat område får garage- eller ekonomibyggnad, där så prövas lämpligt, förläggas i gräns mot granntomt.

§ 6. BEBYGGELSENS OMFATTNING.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7. VÅNINGANTAL.

Å med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras i högst det antal våningar som siffran anger.

§ 8. BYGGNADS HÖJD.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 9. ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en för familj avsedd bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10. FÖRBUD MOT ANORDNANDE AV KÖRFÖRBINDELSE.

Körbar förbindelse mellan fastighet och gata eller annan allmän plats får icke anordnas över gräns, som markerats med ofyllda cirklar.

Uppsala den 3 oktober 1968.

Lars Thylén  
stadsplanearkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut 19.2.1970; Uppsala  
betygar

Länssarkitektkontoret  
Uppsala  
Ink 3 JUN 1969

På tjänstens vägnar  
Barbro Almqvist

Ink 254 69

UPPSALA STADS  
DRITSEKAMMARE  
Ink 27 JAN 1969  
8531

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för  
KVARTERET STRANDPIPAREN i Uppsala.

(Se en av stadsplanarkitekt Lars Thylén i augusti 1967 upprättad och i oktober 1968 reviderad karta, betecknad med Pl 81-D).  
Tillhör Uppsala stads fullmäktige. 31/3 1969 89  
Stadsfullmäktiges sekreterare

Lennart Skoglund

Kvarteret är tidigare stadsplanlagt. Gällande stadsplan, Pl 81, har fastställts av Kungl. Maj:t den 26 februari 1960.

Förslaget omfattar kvarteret Strandpiparen i nordöstra Sunnersta, beläget söder om Liljekonvaljeholmens festplats mellan Nedre Föret och Konvaljevägen.

Förslaget innebär dels att ytan för byggnadsrätt reduceras och dels att den friliggande bebyggelsens tillåtna våningsantal minskas till en våning men att därutöver inredning av vind tillåtes. Genom dessa åtgärder får man en bebyggelse som sett ifrån grönstråken längs Fyrisån inordnar sig på ett mjukare sätt i kvarterets vegetation.

I förslaget konfirmeras gränserna för Liljekonvaljeholmens parkeringsplats, som genom utfyllnader har utvidgats mot Nedre Föret. Utanför parkeringsplatsen och kvarteret Strandpiparen föreslås en smal grönremsa. Därigenom hindras ytterligare utfyllnader för parkering samtidigt som det klarare markeras att kvarterets tomter inte är strandtomter. Parkförvaltningen har för avsikt att utnyttja grönremsan för ett avsnitt av en planerad gång- och cykelväg utefter Fyrisån. Vägsystemet finns redovisat i 1967 års generalplaneförslag.

Förslaget har bland annat utarbetats för att förhindra att mer än en skafttomt läggs bakom varje tomt mot gata. Det kan framhållas att ledningarna i Liljekonvaljegatan ligger mycket grunt, vilket i flera fall omöjliggör källare i skafttomternas bebyggelse. För vissa av dessa tomter kan för övrigt viss uppfyllning bli nödvändig.

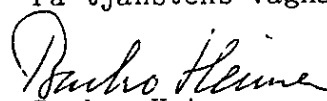
Uppsala den 3 oktober 1968.

  
Lars Thylén  
stadsplanarkitekt

Länsarkitektkontoret  
Uppsala  
Ink 3 JUN 1969  
Dnr 254-69

LANDSKANSLIET  
UPPSALA  
Ink. 6 MAJ 1969  
Planeringssektionen  
G 1-14-69

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut 19.2.1970; betygar  
På tjänstens vägnar

  
Barbro Heimer