

Handläggare
Engström Bo

Datum
2016-09-14

Diarienummer
ÄLN-2016-0172

Äldrenämnden

Motion av Stefan Hanna (C) om särskilda satsningar på fler servicebostäder

Förslag till beslut

Äldrenämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att besvara motionen med hänvisning till föredragningen i ärendet.

Ärendet

Stefan Hanna (C) har i motion, väckt vid kommunfullmäktiges sammanträde den 2-3 november 2015 föreslagit att

- Kommunen i översiktsplanen och i detaljplanearbetet planerar och säkrar ytor för att bygga servicebostäder.
- Kommunen genom Uppsalahem bygger fler servicebostäder av olika storlek, allt mellan korridorliknande boende till flerrumslägenheter.
- Kommunen säkrar att det utöver centralorten finns servicebostäder i kommunens östra, norra och västra delar.

Motionen **bilägges**.

Beredning

Ärendet har beretts gemensamt av äldreförvaltningen, samhällsbyggnadsförvaltningen och kommunledningskontoret. AB Uppsalahem har medverkat i arbetet.

Föredragning

Äldrenämnden har i februari 2016 godkänt bostadsförsörjningsplan för perioden 2016-2020. Där uppmärksammas att utveckling och utbyggnad av särskilt anpassade boendeformer i det ordinära beståndet kan skjuta upp behovet av mer omfattande vård- och omsorgsinsatser och behov av särskilda boendeformer. Planen är i huvudsak en behovsbedömning kring behovet av särskilda boendeformer då så kallade mellanboendeformer inte är kommunens ansvar.

Med den beskrivning som motionären ger av begreppet servicebostäder avses så kallade mellanboendeformer för äldre, som vanligtvis benämns för trygghetsbostäder eller seniorbostäder. De finns på den ordinarie bostadsmarknaden. När det gäller trygghetsbostäderna

utgörs dessa delvis av anläggningar som tidigare benämndes för servicehus, men det finns också senare och nyligen byggda anläggningar. Trygghetsbostäderna omgärdas av ett regelverk, till exempel vad det gäller målgrupp, fysisk standard och lokalanvändning. De har också varit föremål för statligt investeringsstöd.

Äldrenämnden har antagit riktlinjer för trygghetsbostäder som innebär att subvention efter prövning kan utgå för gemensamhetslokaler och värd/värdinna. Trygghetsbostäder kan upplåtas med hyresrätt, kooperativ hyresrätt eller bostadsrätt. I kommunen finns ca 340 lägenheter i form av trygghetsbostäder. Uppsalahem äger 31 lägenheter. För närvarande finns inga planer från Uppsalahem kring ytterligare utbyggnad av trygghetsbostäder. Enligt bolaget har det varit en jämförelsevis liten kö till denna boendeform.

Seniorbostäder är vanliga bostäder avsedda för personer över en viss ålder, vanligen 55 år och äldre. De är utformade särskilt med tanke på äldres behov av tillgänglighet. Ofta finns även ambitioner att möta olika behov av gemenskap. När de boende behöver vård och omsorg får de det dock på samma villkor som äldre som bor i ordinärt boende, det vill säga genom hemtjänst och hemsjukvård.

Seniorbostäder är en del av den ordinarie bostadsmarknaden och särredovisas inte i den officiella statistiken över bostadsbeståndet. Seniorbostäderna upplåts vanligtvis som bostadsrätt, men även hyresrätt förekommer. Det senare är vanligast i Uppsala inom ett bestånd med ca 1300 seniorlägenheter.

Sammantaget har beståndet av mellanboendeformer; trygghetsbostäder och seniorbostäder, ungefär samma volym som de särskilda boendeformerna för äldre i Uppsala. Totalt finns drygt 1600 trygghetsbostäder och seniorbostäder respektive drygt 1600 lägenheter i form av vård- och omsorgboenden.

Översiktsplanen har inte sådan detaljeringsgrad att särskilda platser för olika kategoriboenden pekas ut.

Under våren har ett närmare samarbete inletts mellan stadsbyggnadsförvaltningen och äldreförvaltningen för att bättre bevaka framtidens behov av äldreboendestäder i samhällsplaneringen.

Ekonomiska konsekvenser

Inte aktuellt med föreliggande förslag till beslut.

Äldreförvaltningen

Gunn-Henny Dahl
Förvaltningsdirektör



Motion om särskilda satsningar på fler servicebostäder

Uppsalas befolkning blir i genomsnitt allt äldre. Detta är mycket positivt. Samtidigt är det viktigt att vi i takt med att vi blir äldre och skörare också ges goda förutsättningar för att förändra våra liv så att vi ökar chanserna till ett friskt och hälsosamt åldrande.

Idag bor många äldre kvar i bostäder som de anser för stora för deras livssituation samtidigt som kommunen årligen betalar stora belopp för att anpassa bostäder efter deras behov. Dagens fastighetsskattesystem och kostnadsdrivande bostadsregler gör alternativkalkylen för en person som till exempel flyttar från en 200 kvm villa i Björklinge till en tvåa i Industristaden orimlig. Staten och kommunerna måste gemensamt hjälpas åt att ändra dessa samhällsekonomiskt destruktiva inlösningar.

I takt med att allt fler invånare blir +80 år är det viktigt att kommunen säkerställer en god tillgång till trygga boendeformer. Allt fler äldre invånare efterfrågar liknande boendeformer, serviceboenden. Boenden med en variation av bostadsstorlekar, bostadsformer och serviceerbjudanden.

Vår övertygelse är att en satsning på många fler servicebostäder skapar ett bättre välbefinnande för våra äldre. Dessa boendeformer innebär inte enbart bostäder anpassade för människor med allt större funktionshinder utan även mycket goda möjligheter att bryta den ensamhet som många äldre i dag känner.

För att stimulera till längre friskare liv och för att motverka ensamheten vill Centerpartiet att många fler prisvärda servicebostäder etableras i Uppsala. Det är viktigt att bostäderna varierar och erbjuder allt mellan rum med pentry och toalett till flerrumslägenheter. Oavsett storlek på bostaden är gemensamma samlingslokaler, friskvård, trygghetslarm och snabb tillgång till vårdpersonal en basservice i dessa boenden. Samlingslokaler där till exempel konstutställning, folkmusik, uppvisningar, teater, måleri, poesi, matlagning och dans kan anordnas.

Centerpartiet föreslår;

att kommunen i översiktsplanen och i detaljplanearbetet planerar och säkrar ytor för att bygga servicebostäder.

att kommunen genom Uppsalahem bygger fler servicebostäder av olika storlek, allt mellan korridorliknande boende till flerrumslägenheter.

att kommunen säkrar att det utöver centralorten finns servicebostäder i kommunens östra, norra och västra delar.

Uppsala 2015-10-23

Stefan Hanna, Centerpartiet

UPPSALA KOMMUNSTYRELSE	
Ink 2015-10-23	
Diarienum KSN-2015-2156	
63	Akbit 1



CENTERPARTIET

