

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

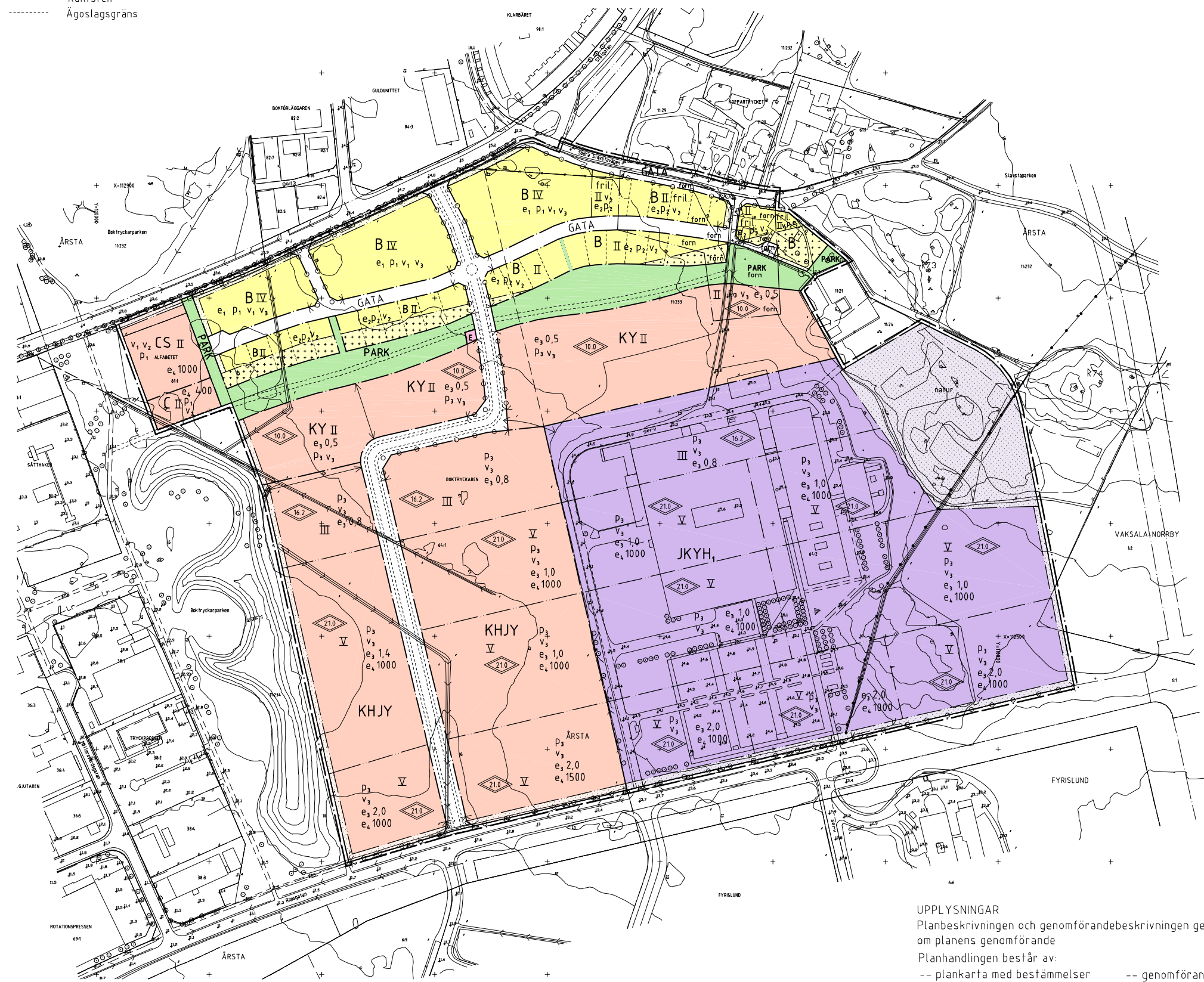
- Fastighetsgränser m.m.
 - - - - - Traktgräns
 - - - - - Fastighetsgräns
 - - - - - Annan gräns (serv=servitut, ga=gemensamhetsanläggning)
 - - - - - Ledningsrätt
 Byggnader
 □ Byggnad
 Övrigt
 - - - - - Vägkant
 - - - - - Kantsten
 - - - - - Ägoslagsgräns

- // Åker
 ↘ Ång
 0 0 Lövskog
 Staket
 Häck
 Slänt
 Dike mittlinje resp. ytterlinje
 R 00 Fornlämningsområde

- Ledningar
 ● Elledning
 Höjdförhållanden
 0 Höjdkurva
 +0,0 Markhöjd

Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan och höjd
 Underlag: Primärkarta
 Upprättad i januari 2004

Ull Britt Asplund



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Användningsgräns. Gränsen ska vara vägledande men avvikelser får göras om det gagnar en ändamålsenlig tomtindelning.
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- GATA Gatumark
- PARK Parkmark
- E Transformatorstation

Kvartersmark

- B Bostäder, enstaka rum får användas till kontor eller annan ej störande verksamhet. Förskola, vårdboende
- C Centrum
- CS Centrum. Skola.
- KJHY Kontor inklusive hotell och restaurang samt frivillig utbildning. Industri, ej störande. Handel. Idrott. Transformatorstation 10x10m för lokal elförsörjning.
- KY Kontor inklusive hotell och restaurang samt frivillig utbildning. Idrott. Transformatorstation 10x10 m för lokal elförsörjning.
- JKYH Industri. Kontor inklusive hotell och restaurang samt frivillig utbildning. Handel. Idrott. Transformatorstation 10x10 m för lokal elförsörjning. Telestation

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största byggnadsarea för bostadshus i procent av fastighetsarea 3-4vån.hus: 20%, friliggande hus: 30% och sammanbyggda hus: 40%.
- e₂ Största byggnadsarea för bostadshus i procent av fastighetsarea. Sammanbyggda hus: 40%. Friliggande hus: 30%. Största sammanlagda byggnadsarea för uthus tillhörande friliggande hus: 50 kvm/fastighet
- e₃ Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per markarea
- e₄ Största tillåtna yta för handel

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för gång- och cykelpassage, 7 meter bred, preciserad läge.

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas, tvärstreck markerar förbudets slut
- natur Naturområde

UTFORMNING

- Högsta totalhöjd i meter, inklusive fläktrum

Högsta antal våningar.

- fril. Endast friliggande hus
- v₁ Bostadshus och skolor ska utformas så att bullernivåerna inomhus och på uteplatser underskrider gällande riktlinjer i aktuell översiktsplan.
- v₂ Vind får ej inredas. Högsta tillåtna totalhöjd för uthus är 4 meter.
- v₃ Enstaka anordningar för trapphus, hiss mm och inbyggnader av dessa får bryta takfallet.

PLACERING

- P₁ Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns och så att bullernivåerna underskrider gällande riktlinjer i aktuell översiktsplan. Huvudbyggnader ska placeras parallellt med eller vinkelrätt mot närmaste gata eller som fond för cykelpå gång.
- P₂ Huvudbyggnad ska placeras minst 3 meter från gata eller park och minst 1,0 meter från intilliggande granntomt. Garage och uthus får sammanbyggas i gemensam gräns om båda fastighetsägarna tillstyrker. Angöringsviden på garage ska placeras minst 6 meter från utfart till gata.
- P₃ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från gata eller park och parallellt med eller vinkelrätt mot närmaste gata.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 7 år för B och KY från den dag planen vunnit laga kraft.
- Genomförandetiden är 15 år för C, CS, KHJY och JKYH från den dag planen vunnit laga kraft.
- forn Bygglov och markgrepp får endast medges när de åtgärder som krävs enligt kulturminneslagen har genomförts.

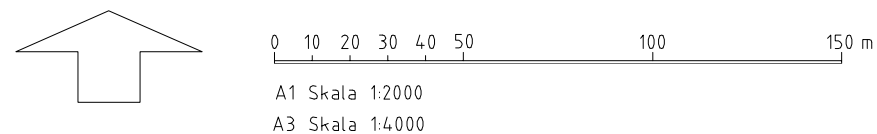
UPPLYSNINGAR

- Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande
- Planhandlingen består av:
 - plankarta med bestämmelser
 - genomförandebeskrivning
 - planbeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

- består av:
 - planhandling
 - samrådsredogörelse
 - grundkarta
 - fastighetsförteckning

Godkänd av BN för samråd 2002-04-04
 Godkänd av BN för utställning 2004-02-19
 Godkänd av BN för antagande 2004-04-15
 Antagen av KF 2004-09-27
 Laga kraft 2004-10-26



Detaljplan för
 kv Boktryckaren och Alfabetet
 Uppsala kommun 00/20077
 Upprättad i februari 2004, reviderad i april 2004

Margaretha Nilsson planchef
 Anneli Sundin planarkitekt
 0380-P2004/45