

Kulturförvaltningen

Kulturnämnden

Handläggare:
Bernhardsson Sten

Samrådsyttrande – Detaljplan för Almtunaskolan, Fålhagen 25:18

Förslag till beslut

Kulturnämnden föreslås besluta

att till plan- och byggnadsnämnden avge upprättat yttrande avseende detaljplan för Almtunaskolan, Fålhagen 25:18

Sammanfattning

Detaljplanen möjliggör att nya skolbyggnader och en ny idrottshall uppförs på fastigheten Fålhagen 25:18. De befintliga modulförskolorna ersätts med en ny permanent förskola och den befintliga Almtunaskolan bevaras och kompletteras med en ny grundskola. Det nya skolområdet kan på det viset ta emot ett större antal elever än dagens skola.

Kulturförvaltningen föreslår att kulturnämnden välkomnar förändringarna i området men att nämnden understryker vikten av att ta stor hänsyn till riksintresseområdet för kulturmiljövård i det fortsatta arbetet.

Kulturförvaltningen anser att det är särskilt viktigt att de utpekade kulturhistoriska värden i framförallt den ursprungliga Almtunaskolan ritad av stadsarkitekt Gunnar Leche bevaras. Förvaltningen vill också betona behovet av lokaler för en ny fritidsklubb inom skolområdet.

Ärendet

Planområdet, Fålhagen 25:18, ligger i stadsdelen Fålhagen och avgränsas av Hjalmar Brantingsgatan i norr, Björkgatan i öst samt av villabebyggelse i övriga väderstreck.

De befintliga byggnaderna inom området är uppförda vid olika tider och med olika kulörer och fasadmateriäl. Den byggnad som har utpekade kulturhistoriska värden är Almtunaskolan som uppfördes 1952-1953 efter ritningar av stadsarkitekten Gunnar

Leche. Skolan kompletterades under 1960-talet med gymnastiksal samt matsal och tillagningskök efter ritningar av arkitekt Sten Hummel-Gumaelius. De övriga byggnaderna saknar utpekade kulturhistoriska värden. Planområdet ligger inom riksintresseområde för kulturmiljövården, Uppsala stad C40 A.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra nya för- och grundskolebyggnader vid Almtunaskolan för ett ökat antal elever samt en ny fullstor idrottshall. De befintliga modulförskolorna ersätts med en ny permanent förskola och den befintliga Almtunaskolan bevaras och kompletteras med en ny grundskola. Detaljplanen syftar även till att möjliggöra en bättre struktur på skolgårdarna. Den planerade markanvändningen omfattar byggrätter för cirka 10 000 kvm skola, 3 000 kvm förskola och 3 000 kvm idrottsändamål.

Den ursprungliga Almtunaskolan har bedömts ha miljöskapande värde och ska därför inte påverkas negativt av detaljplanens genomförande. Övriga befintliga byggnader kommer däremot att rivas för att ge plats åt nya.

Enligt den nya detaljplanen tillåts byggnaderna få en högre våningshöjd än de befintliga och tillåter en ny struktur för området. Nybyggnationen kommer att ge området en delvis förändrad karaktär. Stadsbilden påverkas därmed till viss grad av den nya detaljplanen.

Plan- och byggnadsnämnden har tagit fram anser att föreliggande detaljplan möjliggör en positiv utveckling av området så att den nya Almtunaskolan ska kunna ta emot fler elever och samtidigt som Uppsala får ytterligare en ny fullstor idrottshall i stadsdelen Fålhagen. Nämnden anser att planen inte påverka några kulturmiljövården eller befintligt riksintresseområde för kulturmiljövården. Nämnden anser att planen har en positiv påverkan på stadsbilden.

Länsstyrelsen i Uppsala län framhåller att kommunen bör ta stor hänsyn till riksintresseområdet för kulturmiljövården, Uppsala stad C40 A, i det fortsatta arbetet samt att nya byggnaders utformning ska studeras noggrant och hänsyn ska tas till den befintliga Almtunaskolan som har utpekade kulturhistoriska värden.

Arkitektkontoret Tengbom har tagit fram en promemoria med bedömning av bevarandevärde och framhåller att området har kulturhistoriska och antikvariska värden. Den befintliga skolbyggnaden uppförd efter ritningar av stadsarkitekt Gunnar Leche är en representant för det tidiga 1950-talets höga ambitioner för skolbyggande. Skolbyggnadens välbevarade exteriör och befintliga planlösning är värdefulla.

Kulturförvaltningens ställningstagande

Mot bakgrund av föredragningen ovan föreslår kulturförvaltningen att kulturnämnden välkomnar förändringarna i området men att nämnden i likhet Länsstyrelsen understryker vikten av att ta stor hänsyn till riksintresseområdet för kulturmiljövård i det fortsatta arbetet.

Kulturförvaltningen anser att det är särskilt viktigt att de utpekade kulturhistoriska värden i framförallt den ursprungliga Almtunaskolan ritad av stadsarkitekt Gunnar Leche bevaras. Förvaltningen vill också betona behovet av lokaler för en ny fritidsklubb inom skolområdet.

Ekonomiska konsekvenser

Kulturnämnden i Uppsala kommun behöver avsätta resurser för en fritidsklubb i den nya skolan. I övrigt påverkar inte detaljplanen för Almtunaskolan, Fålhagen 25:18, kulturnämndens budget.

Kulturförvaltningen

Sten Bernhardsson
Direktör, chef för kulturförvaltningen

Planhandlingar finns att hämta på:

<https://bygg.uppsala.se/samhallsbyggnad-utveckling/detaljplanering/detaljplaner-oppna-for-synpunkter/detaljplan-for-almtunaskolan/>

Bilaga: Samrådsyttrande – Detaljplan för Almtunaskolan, Fålhagen 25:18
(PBN 2015-003236)

Kulturnämnden

Plan- och byggnadsnämnden

Handläggare:
Bernhardsson Sten

Samrådsyttrande – Detaljplan för Almtunaskolan, Fålhagen 25:18 (PBN 2015-003236)

Kulturnämnden välkomnar förändringarna i området men understryker samtidigt vikten av att ta stor hänsyn till riksintresseområdet för kulturmiljövård, Uppsala stad C40 A, i det fortsatta arbetet.

Kulturnämnden anser att det är särskilt viktigt att de utpekade kulturhistoriska värden i den ursprungliga Almtunaskolan ritad av stadsarkitekt Gunnar Leche bevaras.

Kulturnämnden betonar också behovet av lokaler för en ny fritidsklubb inom skolområdet.

Kulturnämnden

Linda Eskilsson
OrdförandeSamuel Lundström
Nämndsekreterare