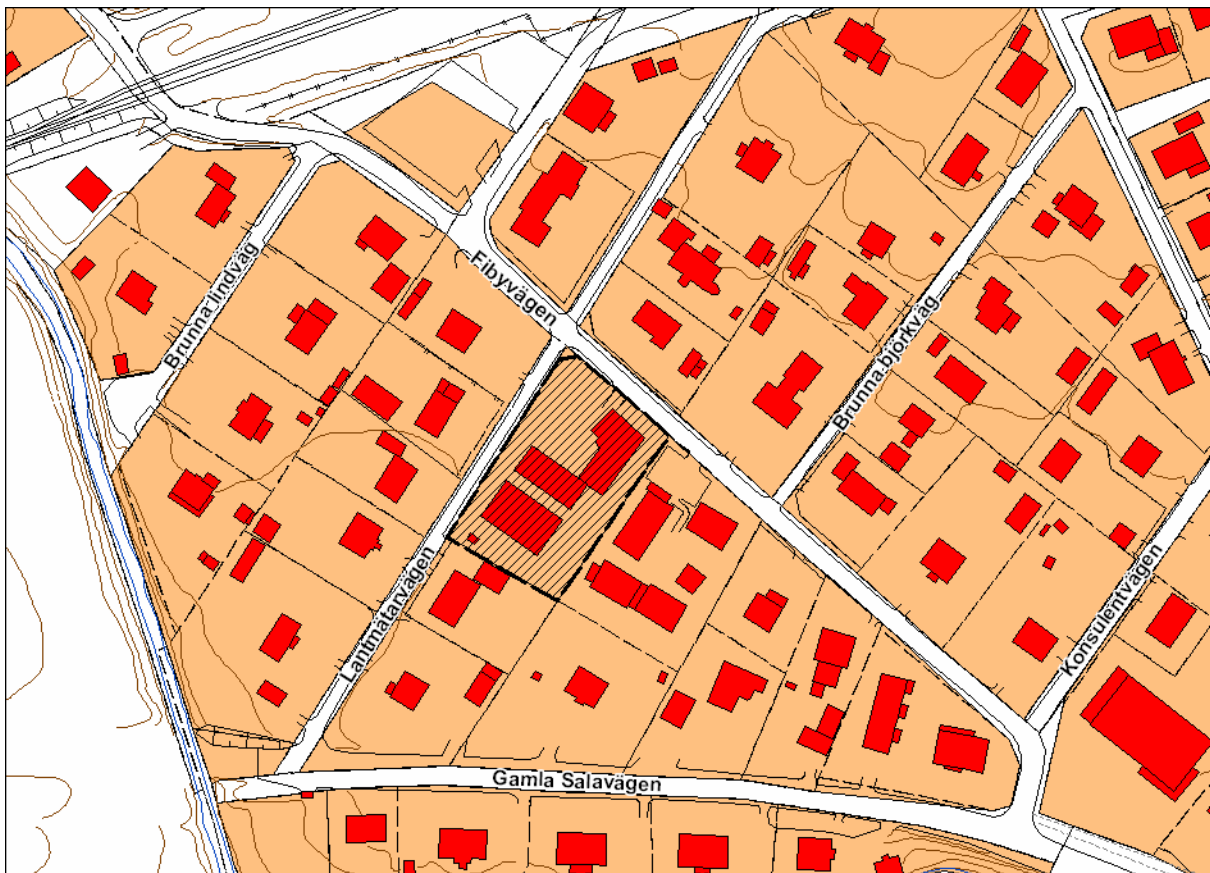


Diarienummer
2006/20075-1



Detaljplan för
Finnsta 5:39
Uppsala kommun

LAGA KRAFT 2008-01-01



Handläggare: Lars Göran Wänstrand, telefon: 018 - 727 46 35, e-post: lars-goran.wanstrand@uppsala.se

UPPSALA KOMMUN
STADSBYGGNADSKONTORET
Postadress: 753 75 UPPSALA •
Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15

Telefon: vx 018 – 727 00 00 • Fax: 018 – 727 46 61
e-post: stadsbyggnadskontoret@uppsala.se
Nätadress: www.uppsala.se

Detaljplan för
Finnsta 5:39
Uppsala kommun

Enkelt planförfarande

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planhandling:

- Plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning

Under planarbetet har dessutom följande handlingar upprättats:

- Samrådslista
- Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE

Att komplettera planbestämmelsen ”samlingslokaler och kontor” med bestämmelsen bostadsändamål, för att kunna inrätta bostad för asylsökande barn.

PLANDATA

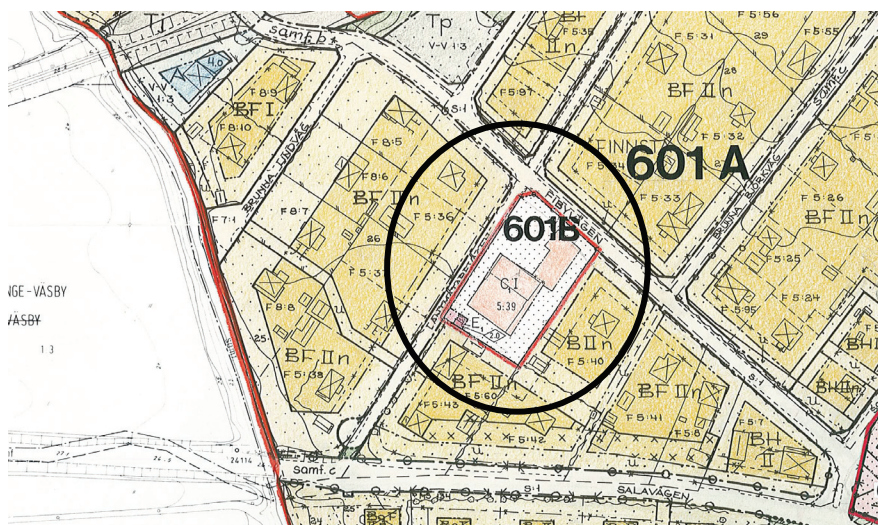
Planområdet som omfattar Finnsta 5:39, är beläget i Vänge och har en areal på ca. 2750 kvm.
Planområdet är bebyggt och har senast använts för kommundelskontor, bibliotek etc.
Fastigheten ägs av Uppsala kommun.

MILJÖ- BEDÖMNING

I den behovsbedömning som gjorts i samband med planen för Finnsta 5:39 gör kommunen den bedömningen att ett genomförande av detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan enligt MB 6:11. En miljöbedömning enligt MB 6:11-6:18 bedöms därmed ej behöva genomföras. (se bilaga: Behovsbedömning för miljöbedömning).

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För planområdet gäller detaljplan 601 B, Finnsta 5:39, som vann laga kraft 1987-11-07. Enligt denna plan är området avsett för samlingslokaler och kontor samt en transformatorstation.



Utdrag ur detaljplanesammanställning.

Byggnadsnämnden gav 2007-02-14 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att pröva en planändring med enkelt planförfarande.

PLANENS INNEHÅLL

Planen ger möjlighet till bostäder utöver samlingslokaler och kontor. En byggnad för avfallshantering får uppföras i anslutning till Lantmäterivägen.

Nuvarande bebyggelse upptar ca 32 % av tomtens yta. För att ge utrymme för eventuella små byggnadskompletteringar anvisas i planbestämmelserna byggrätten 35 % av arealen.

På en mindre del av området finns en transformatorstation.

GENOMFÖRANDE-BESKRIVNING

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Teknik

Byggnaderna är anslutna till kommunalt vatten-, avlopps- och elsystem.

Ekonomi

Uppsala kommun har det samlade administrativa och ekonomiska ansvaret för att genomföra projektet.

Tidplan

Planförslaget för Finnsta 5:39 beräknas bli antaget av byggnadsnämnden tidigast i september 2007. Under förutsättning att planen inte överklagas vinner den laga kraft 3 veckor därefter.

MEDVERKANDE I PROJEKTET Detaljplanen har upprättats av stadsbyggnadskontoret.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i juni 2007, rev i september under rubriken ”Planens innehåll”.

Lars-Göran Wänstrand
Planingenjör

Carin Tideman
Plantekniker

Beslutsordning

<i>Antagen av byggnadsnämndene</i>	<i>2007-09-27</i>
<i>Laga kraft</i>	<i>2008-01-01</i>