

GRUNKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.
 --- Traktgräns
 - - - Fastighetsgräns
 —+— Ledningsrätt
- Byggnader
 □ Byggnad
 ▨ Skärmtak
 ⊞ Transformatorbyggnad
- Övrigt
 — Staket
 — Häck
 — Stenmur ytterlinje
 - - - Väg
 - - - Gång- och cykelväg
 — Sten
 — Järnvägsspår
 ⊙ Träd

Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan
 Underlag: Primärkarta
 Upprättad i september 1999, kompl. i januari 2000
Ull Britt Asplund
 Ull Britt Asplund

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR
 —+— Linje belägen 3m utanför planområdet
 - - - Användningsgräns
 —+— Egenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV MARK
 Allmänna platser
 GCM-VÄG Gång- och cykelväg

- Kvarteretsmark
 B Bostäder som får inrymma för omgivningen icke störande verksamhet
 B₁ Bostäder, ej bostäder i bottenvåning avser gatans marknivå
 C₁ Centrumverksamheter, handel och kontor

- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
 alla Planterade träd i rad av Hagtorn eller dylikt trädslag
 trappa Trappa skall finnas.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- ⋯ Marken får inte bebyggas
 * * * * * Marken får endast bebyggas med uthus. Uthus och plank skall uppföras längs med egenskapsgräns.
 - - - - - Marken får byggas under med planterbart bjälktager
 X₁ Marken skall vara tillgänglig för allmänna gång- och cykeltrafik upp till en fri höjd av 3,0 m.
 X₂ Marken skall vara tillgänglig för allmänna gångtrafik under dagtid upp till en fri höjd av 2,70 m.
 Z Mark skall vara tillgänglig för allmän körtrafik.

MARKENS ANORDNANDE

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
 ← → Utfart får inte anordnas, tvärstreck markerar förbudets slut
 Π₁ Mark ska beläggas med gatsten eller annat naturmaterial.
 parkering Parkeringplatser skall finnas.
 plantering Plantering närmast fasad skall finnas.
 gräs Gräsyta
- UTFORMNING
 ⬡ Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
 III IV Högsta antal våningar
 f₁ Byggnad skall utföras med putsade fasader
 f₂ Minsta bröstningshöjd för bostadsyltor är 170 m över gatans marknivå
 V₁ Vinds- eller från fasaden indragen takvåning får tillskapas.

VÄRDEFULLA BYGGNADER

- Q₁ Byggnad får ej rivas, ursprungliga exteriöra detaljer skall bevaras.

STÖRNINGSKYDD

- plank Plank får uppföras till en höjd av 1,70 m.

BYGGNADSTEKNIK

Bulldämpning skall utföras i fasader/fönster där bullernivån från omgivningen överstiger 30 dB(A) ekvivalent ljudnivå inomhus för bostäder. För arbetsplatser gäller 35 dB(A) ekvivalent ljudnivå inomhus. Nattetid gäller för bostäder maximalt 45 dB(A) ljudnivå inomhus.

- b₁ Våningsplan i marknivå skall möjliggöras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandeliden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Utökad lovplikt

- a₁ Marklov krävs för trädplaning.

UPPLYSNINGAR

Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisning om planens genomförande

ANTAGANDEHANDLING

- består av:
 — plankarta med bestämmelser — illustration
 — planbeskrivning — utlåtande
 — genomförandebeskrivning — miljökonsekvensbeskrivning

GOCKÄND AV BN FÖR SAMRÅD	1999-10-14
GOCKÄND AV BN FÖR UTSTÄLLNING	2000-04-19
GOCKÄND AV BN FÖR ANTAGANDE	2000-06-15
ANTAGEN AV KF	2000-09-25
LAGA KRAFT	2001-08-30

Detaljplan för
 KV TOR
 Uppsala kommun

Dp 42 E
 96/3565-3

Upprättad i april 2000, rev. i juni 2000

Björn Ringström
 Björn Ringström
 planchef

Göran Reierstam
 planarkitekt

0380-P2001/53

Kopians likhet med originalet betygar
Lena Karlsson
 Lena Karlsson



0 5 10 15 20 25 50 75 m
 Skala 1:1000

0380-P2001/53

Y=107000
 X=113100

