

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-12-12

Plats och tid: Aspen, Lokföraren, 13:00 -16:45

Ledamöter: Lars-Gunnar Karlsson (M), Ordförande
Stavros Giangozoglou (S), Vice ordförande t.jg. fr.o.m. § 167
Tor Bergman (M)
Jan-Olov Sjölund (M)
Leif Hällström (FP)
Bo Öhlmér (C)
Trond Svendsen (MP)
Margareta Inninger (V)

Ersättare: Eduardo Bachelet (S) t.jg.
Elisabet Öqvist (FP)
Jakob Envall (M) t.jg.
Jonas Andersson (MP)
Ove Johansson (S) t.jg t.o.m.§ 166
Björn Lundgren (M)

Tjänstemän: Bengt Andrén, chef för kontoret
Åsa Nilsson Bjervner
Helena Lindblad
Lena Lundqvist
Karin Gustafsson
Christer Eklind
Barbro Rinander

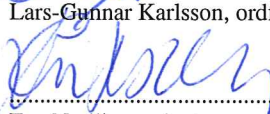
Tjänstemännen deltar som föredragande vid respektive ärende

Maria Nilsson
Tuija Kulma
Anders Hollinder

Utses att justera: Eduardo Bachelet **Paragrafer:** 166 - 198

Justeringens plats och tid: Kontoret för samhällsutveckling den 17 december 2012

Underskrifter: 
Lars-Gunnar Karlsson, ordförande 
Eduardo Bachelet, justerare


Eva Nodling, sekreterare

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Fastighetsägarnämnden

Datum: 2012-12-12

Datum för anslags uppsättande: 2012-12-18 **Sista dag för överklagande:** 2013-01-08
Datum för anslags nedtagande: 2013-01-09

Förvaringsplats för protokollet: Kontoret för samhällsutveckling

Underskrift: 

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-12-12

§ 166**Godkännande av föredragningslistan**

Den utsända föredragningslistan godkänns med att under rubriken Information tillkom punkterna

- Nytt funktionsavtal för förvaltning, drift och underhåll
- Kommunrevisionen: Angående mögelproblem vid Årstaskolan
- Plan- och byggnadsnämnden sammanträdesprotokoll 2012-11-15, § 371 Olaga bygge, Byggnadsavgift, tilläggsavgift enligt 10 kap PBL (1987:10)

Nya ärenden

Ärende 3.24 Anläggningsarrende för Danmarks modulförskola, FHN-2012-0376

Ärende 3.25 Rasbo kyrkliga samfällighet: Försäljning av Rasbo 1:24, FHN-2012-0406

Ärende 3.26 Behov av mark för skoländamål vid Fyrisskolan, Luthagen 50:1, FHN-2012-0485

Ärende 3.27 Överlämnande av fastighetsägarnämndens verksamhetsområde, FHN-2012-0549

Ärende 3.20 Nytt funktionsavtal för förvaltning, drift och underhåll, FHN-2012-0453 flyttas till Information.

Ärende 3.19 Avsättning av investeringsmedel Bellmanskolan, FHN-2012-0092, utgår.

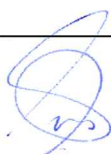
Ärende 3.21 Utnyttjande av investeringsmedel för förvärv och del av Gamla Uppsala 21:52, FHN-2012-0532, utgår

Under rubriken Meddelande och anmälningsärenden tillkom:

Fastighetsägarnämndens arbetsutskott protokoll av den 4 december 2012.

Nämnden för hälsa och omsorg, sammanträdesprotokoll 2012-11-22 § 225, Boendepplan för utbyggnad och avveckling perioden 2013-2016, NHO-2012-0163.31.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-12-12

§ 167**Information**

- Bolag
- LEB
- Sävja BKC
- Årstaskolan
- Lokalförsörjning förskola och grundskola
- Nytt funktionsavtal för förvaltning, drift och underhåll
- Kommunrevisionen: Angående mögelproblem vid Årstaskolan
- Plan- och byggnadsnämnden sammanträdesprotokoll 2012-11-15, § 371 Olaga bygge, Byggnadsavgift, tilläggsavgift enligt 10 kap PBL (1987:10)

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-12-12

§ 168**Rapport Internkontrollgranskning 2012
FHN-2012-0446****Beslut**

Fastighetsägarnämnden beslutar

- att** godkänna rapporten över internkontrollgranskningen 2012
att översända rapporten till kommunstyrelsen

Sammanfattning

Nämndens plan för den interna kontrollen 2012 omfattar granskningar inom områdena:

- Ny organisation för samhällsbyggnadsverksamheten
- Mutor och jäv samt Regelverk kring upphandling
- Underhåll av lokaler


Granskningen syftar till att säkerställa att rutiner finns och följs och till att ge underlag för fortsatt utvecklingsarbete för att förbättra kontrollmiljön inom samtliga processer.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 26 november 2012.

Arbetsutskottet har tillstyrkt förslaget.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-12-12

§ 169**Avsättning av investeringsmedel avseende modulförskolor
FHN-2012-0366****Beslut**

Ärendet utgick vid fastighetsägarnämndens arbetsutskott den 4 december 2012.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-12-12

§ 170

**Avsättning av investeringsmedel för att genomföra styrelsen för Vård & bildnings beslut 2012-10-18 angående strategisk försörjning av pedagogiska lokaler - Gymnasiet
FHN-2012-0496**

Beslut

Fastighetsägarnämnden beslutar efter tillägg av text i handlingen

att ur 2012 års investeringsbudget avsätta 27 500 tkr för att genomföra beslut gällande strategisk försörjning av pedagogiska lokaler för Vård & bildnings gymnasieskola.

Sammanfattning

Vård & bildning (V&B) har under samordning av kontoret för samhällsutveckling (KSU) och tillsammans med kontoret för barn, utbildning och arbetsmarknad (UAK) genomfört en utredning om strategisk försörjning av pedagogiska lokaler för gymnasiet.

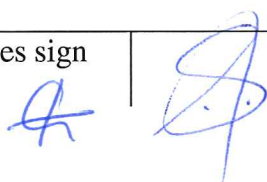
Med utredningen som underlag, har styrelsen för vård och bildning, fattat beslut att bland annat Bolandgymnasiet och GUC samlokaliseras i Bolandgymnasiets lokaler till höstterminen 2013.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 23 november 2012.

Arbetsutskottet har tillstyrkt förslaget.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-12-12

§ 171

**Försäljning av fastigheten Gamla Uppsala 20:1, ”STORGÅRDEN”
FHN-2012-0507**
Beslut

Fastighetsägarnämnden beslutar

att sälja fastigheten Gamla Uppsala 20:1 till ASBRO AB (org.nr. 556412-2975) för 6.000.000 kr (sexmiljoner kronor)

Sammanfattning

”Storgården”, på fastigheten Gamla Uppsala 20:1 uppfördes 1963 och har inte genomgått någon genomgripande renovering sedan dess. Byggnaden har ett allmänt upprustningsbehov såväl utvändigt som invändigt.

F.n. finns vitesförelägganden på totalt 515 tkr utfärdade av miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Fastigheten är värderad till 7,8 mkr men utsatt för omfattande störningar ett par år framåt vilket gör värdet svårbedömt.

Fastigheten är utannonserad i avsikt att säljas med befintliga hyresgäster till högstbjudande.



P g a påtalade problem och då kommunen själv inte utnyttjar fastigheten föreslås att den säljs till ASBRO AB för 6 mkr. Detta innebär en realisationsvinst för kommunen på ca 4,2 mkr.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 11 december 2012.

Arbetsutskottet har tillstyrkt förslaget.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-12-12

§ 172

**Tomträttsavtal med tillhörande tilläggsavtal samt genomförandeavtal för friidrotts- och innebandyhall, Gränby sportfält
FHN-2012-0504****Beslut**

Fastighetsägarnämnden beslutar

att godkänna upprättat tomträttsavtal med tillhörande tilläggsavtal samt genomförandeavtal mellan Uppsala kommun och Uppsala Innebandyallians och Upsala idrottsförening avseende en friidrotts- och innebandyhall på Gränby sportfält.

Sammanfattning



Ett tomträttsavtal med tillhörande tilläggsavtal samt ett genomförandeavtal har tecknats mellan Uppsala kommun och Uppsala Innebandyallians och Upsala idrottsförening avseende uppförandet av en hall för innebandy och friidrott på Gränby sportfält. Fastigheten Gränby 11:36 upplåts med tomträtt mot en årlig avgäld på 50 000 kr. Genomförandeavtalet reglerar den ekonomiska, tekniska och administrativa ansvarsfördelningen under byggskedet.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 27 november 2012.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-12-12

§ 173

**Remiss: Motion av Emma Wallrup m fl (alla V) om att kommunen ska satsa på solenergi
FHN-2012-0435**
Beslut

Fastighetsägarnämnden beslutar

att anta nedan skrivelse och överlämna densamma till kommunstyrelsen

Yrkande

Lars-Gunnar Karlsson (M): Yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Stavros Giangozoglou m.fl. (alla S), Margareta Inninger (V), Trond Svendsen (MP): Yrkar bifall till motionen i enlighet med föredragningen i ärendet.

Beslutsgång

Ordförande ställer under proposition förvaltningens förslag mot S-V-MP:s förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Reservation

Stavros Giangozoglou m.fl (alla S), Margareta Inninger (V) och Trond Svendsen (MP): Reserverar sig till förmån för bifall till motionen.

Sammanfattning

Fastighetsägarnämnden har tagit del av inkommen remiss. Uppsala Kommun vill ligga väl framme i användandet av förnyelsebar energi. El från solceller är förnyelsebar energi.

Därmed är solenergi också aktuellt för Uppsala kommun som ett av sätten att nå uppsatta miljömål. Prispågången för solceller har de senaste åren haft en gynnsam utveckling. Solceller har då kommit att uppmärksammas mer och mer som ett reellt och gångbart alternativ för microproduktion av el, särskilt om ett livscykelräkande anammas.

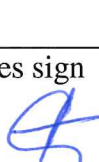

Fastighetsägarnämnden har tidigare under året tagit investeringsbeslut om att avsätta 4 000 tkr till att anlägga solcellsanläggningar för skolor. Installation planeras att göras under första halvåret 2013.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 11 december 2012.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-12-12

§ 174
Yttrande över remiss från plan- och byggnadsnämnden: Detaljplan för kv Bernadotte, del av Valsätra 1:11 m.fl., samråd FHN-2012-0515
Beslut

Fastighetsägarnämnden beslutar efter revidering

att fastighetsägarnämnden tillstyrker förslaget till detaljplan för kv Bernadotte och överlämnar förslag till yttrande till plan- och byggnadsnämnden.

Yrkande

Lars-Gunnar Karlsson (M): Yrkar bifall till förvaltningens förslag med revideringen att i texten skrivs in att det avser 72 förskoleplatser.

Stavros Giangozoglou m.fl (alla S), Margareta Inninger (V), Trond Svendsen (MP): Yrkar att förskolan tas bort, platsbehovet är redan tillgodosett, att parkeringsytorna minskar till förmån för flera bostäder att markanvisning sker i form av hyresrätter

Beslutsgång

Ordförande ställer under proposition förvaltningens förslag med revidering mot S-V-MP:s förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens reviderade förslag.

Reservation

Stavros Giangozoglou m.fl. (alla S), Margareta Inninger (V), Trond Svendsen (MP): Reserverar sig till förmån för eget yrkande.

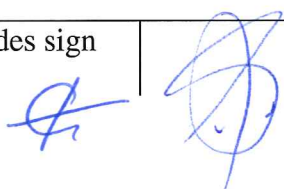
Sammanfattning

Detaljplanplanen möjliggör cirka 30-40 lägenheter i radhus eller flerbostadshus. I den västra delen av planområdet möjliggörs även skoländamål. Planområdet omfattar en yta på cirka 2,1 hektar och utgörs av fastigheterna Valsätra 1:11 och 3:7 som ägs av Uppsala kommun samt Valsätra 1:14 som ägs av Telia Net Fastigheter.

Behov av lokaler/särskilda bostäder

I planarbetet har avvägningar fått göras mellan parkmark och kvartersmark till förskoletomten. I nuvarande planförslag utgår man från behovet av en förskola med 4 avdelningar (motsvarande 72 platser) och baserat på det utgör förskoletomten cirka 4575 kvadratmeter. Det goda läget med direkt närhet till parkmark och den goda tillgången på rekreatiomsområden i närheten utgör motivet till förskoletomtens storlek.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-12-12

Rekommenderade värden är 40 kvadratmeter gårdsyta per barn, nuvarande storlek motsvarar cirka 37,5 kvadratmeter gårdsyta per barn, dock förutsätter detta en föreskolebyggnad i två plan.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 26 november 2012.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

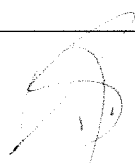
Sammanträdesdatum: 2012-12-12

§ 175

**Remiss om Strukturöversikt Gottsunda och Valsätra
FHN-2012-0508****Beslut**

Ärendet överlämnas till Uppsala kommuns skolfastigheter AB.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-12-12

§ 176
**Avsättning av investeringsmedel Trasthagens modulförskola
FHN-2012-0373**
Beslut

Fastighetsägarnämnden beslutar

att uppdra till kontoret för samhällsutveckling att utan ny upphandling flytta projekterade och upphandlad, men ej uppförd, modulförskola från Svartbäcken till Trasthagen

att ur 2012 års investeringsbudget avsätta 5.400 tkr för genomförande av erforderlig markentreprenad för uppförande av Trasthagens modulförskolan.

Särskilt yttrande

Stavros Giangozoglou m.fl. (alla S), Margareta Inninger (V), Trond Svendsen (MP): lämnar särskilt yttrande i ärendet.

Sammanfattning

Behov föreligger att snarast tillskapa 72 förskoleplatser i modulförskola i Trasthagen.

För upphandlad modulförskola i Svartbäcken har kontoret för samhällsutveckling vid lokaliseringsprövningen funnit att utsedd tomtmark för etableringen ej varit fullgod ur trafiksäkerhetsynpunkt och därvid har kontoret för samhällsutveckling inte erhållit erforderliga myndighetstillstånd för uppförande.

För uppfyllande av myndighetskravet om full behovstäckning har kontoret för samhällsutveckling valt att flytta upphandlad modulförskola i Svartbäcken till Trasthagen.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 3 december 2012.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign




Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-12-12

§ 177**Avsättning av investeringsmedel Uppsävja modulförskola
FHN-2012-0374****Beslut**

Fastighetsägarnämnden beslutar

att ur 2012 års investeringsbudget avsätta 5.600 tkr för genomförande av erforderlig markentreprenad för uppförande av Uppsävja modulförskolan.

Särskilt yttrande

Stavros Giangozoglou m.fl. (alla S), Margareta Inninger (V), Trond Svendsen (MP): lämnar särskilt yttrande i ärendet.

Sammanfattning

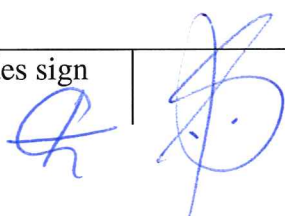
För uppförande av Uppsävja modulförskola, förslås fastighetsägarnämnden att ur 2012-års investeringsbudget avsätta 5.600 tkr för genomförande av erforderlig markentreprenad.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 3 december 2012.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-12-12

§ 178**Avsättning av investeringsmedel Nya Hällby modulförskola
FHN-2012-0375****Beslut**

Fastighetsägarnämnden beslutar

att ur 2012 års investeringsbudget avsätta 7.900 tkr för genomförande av erforderlig markentreprenad för uppförande av Nya Hällby modulförskola.

Särskilt yttrande

Stavros Giangozoglou m.fl. (alla S), Margareta Inninger (V), Trond Svendsen (MP): lämnar särskilt yttrande i ärendet.

Sammanfattning

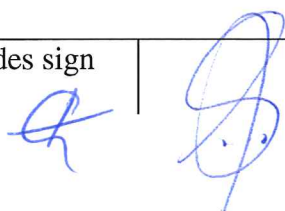
För uppförande av Nya Hällby modulförskola, föreslås fastighetsägarnämnden att ur 2012-års investeringsbudget avsätta 7.900 tkr för genomförande av erforderlig markentreprenad för uppförande av Nya Hällby modulförskola.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 3 december 2012.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-12-12

§ 179**Avsättning av investeringsmedel Danmarks modulförskola
FHN-2012-0376****Beslut**

Fastighetsägarnämnden beslutar

att ur 2012 års investeringsbudget avsätta 3.200 tkr för genomförande av erforderlig markentreprenad för uppförande av Danmarks modulförskola.

Särskilt yttrande

Stavros Giangozoglou m.fl. (alla S), Margareta Inninger (V), Trond Svendsen (MP): lämnar särskilt yttrande i ärendet.

Sammanfattning

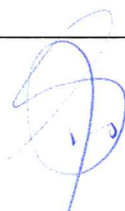
För uppförande av Danmarks modulförskola, föreslås fastighetsägarnämnden att ur 2012-års investeringsbudet avsätta 3.200 tkr för genomförande av erforderlig markentreprenad för uppförande av Danmarks modulförskola.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 3 december 2012.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-12-12

§ 180**Avsättning av investeringsmedel Kronåsens modulförskola
FHN-2012-0377****Beslut**

Fastighetsägarnämnden beslutar

att ur 2012 års investeringsbudget avsätta 4.700 tkr för genomförande av erforderlig markentreprenad för uppförande av Kronåsens modulförskola.

Särskilt yttrande

Stavros Giangozoglou m.fl. (alla S), Margareta Inninger (V), Trond Svendsen (MP): lämnar särskilt yttrande i ärendet.

Sammanfattning

För uppförande av Kronåsens modulförskola, föreslås fastighetsägarnämnden att ur 2012-års investeringsbudet avsätta 4.700 tkr för genomförande av erforderlig markentreprenad för uppförande av Kronåsens modulförskola.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 3 december 2012.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-12-12

§ 181**Avsättning av investeringsmedel Almtuna modulförskola
FHN-2012-0378****Beslut**

Fastighetsägarnämnden beslutar

att ur 2012 års investeringsbudget avsätta 4.100 tkr för genomförande av erforderlig markentreprenad för uppförande av Almtuna modulförskola.

Särskilt yttrande

Stavros Giangozoglou m.fl. (alla S), Margareta Inninger (V), Trond Svendsen (MP): lämnar särskilt yttrande i ärendet.

Sammanfattning

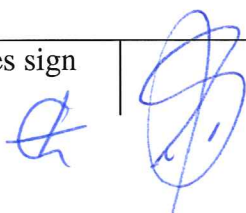
För uppförande av Almtuna modulförskola, föreslås fastighetsägarnämnden att ur 2012-års investeringsbudet avsätta 4.100 tkr för genomförande av erforderlig markentreprenad för uppförande av Almtuna modulförskola.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 3 december 2012.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-12-12

§ 182**Avsättning av investeringsmedel Vänge modulförskola
FHN-2012-0379****Beslut**

Fastighetsägarnämnden beslutar

att ur 2012 års investeringsbudget avsätta 6.200 tkr för genomförande av erforderlig markentreprenad för uppförande av Vänge modulförskola.

Särskilt yttrande

Stavros Giangozoglou m.fl. (alla S), Margareta Inninger (V), Trond Svendsen (MP): lämnar särskilt yttrande i ärendet.

Sammanfattning

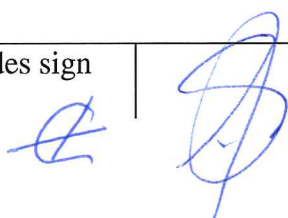
För uppförande av Vänge modulförskola, föreslås fastighetsägarnämnden att ur 2012-års investeringsbudet avsätta 6.200 tkr för genomförande av erforderlig markentreprenad för uppförande av Vänge modulförskola.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 3 december 2012.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-12-12

§ 183**Avsättning av investeringsmedel Bergets modulförskola
FHN-2012-0380****Beslut**

Fastighetsägarnämnden beslutar

att ur 2012 års investeringsbudget avsätta 6.300 tkr för genomförande av erforderlig markentreprenad för uppförande av Bergets modulförskola.

Särskilt yttrande

Stavros Giangozoglou m.fl. (alla S), Margareta Inninger (V), Trond Svendsen (MP): lämnar särskilt yttrande i ärendet.

Sammanfattning


För uppförande av Bergets modulförskola, föreslås fastighetsägarnämnden att ur 2012-års investeringsbudget avsätta 6.300 tkr för genomförande av erforderlig markentreprenad för uppförande av Bergets modulförskola.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 3 december 2012.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-12-12

§ 184**Avsättning av investeringsmedel Boländernas modulförskola
FHN-2012-0381****Beslut**

Fastighetsägarnämnden beslutar

att ur 2012 års investeringsbudget avsätta 5.000 tkr för genomförande av erforderlig markentreprenad för uppförande av Boländernas modulförskola.

Särskilt yttrande

Stavros Giangozoglou m.fl. (alla S), Margareta Inninger (V), Trond Svendsen (MP): lämnar särskilt yttrande i ärendet.

Sammanfattning

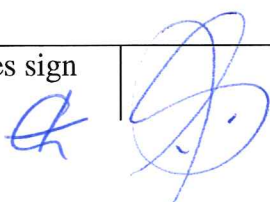
För uppförande av Boländernas modulförskola, föreslås fastighetsägarnämnden att ur 2012-års investeringsbudet avsätta 5.000 tkr för genomförande av erforderlig markentreprenad för uppförande av Boländernas modulförskola.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 3 december 2012.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-12-12

§ 185**Nyval av representanter i fastighetsägarnämndens arbetsutskott
FHN-2012-0534****Beslut**

Fastighetsägarnämnden beslutar

att Maria Bylund (C) ersätter Bo Öhlmér (C) under perioden 1 januari 2013 – 15 mars 2013 samt att Margareta Inninger (V) ersätter Trond Svendsen (MP) från 1 januari 2013 i fastighetsägarnämndens arbetsutskott.

Sammanfattning

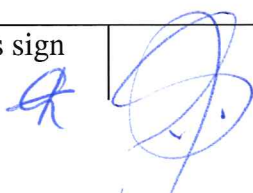
Från och med 1 januari 2013 föreslås att Margareta Inninger (V) ersätter Trond Svendsen (MP) i nämndens arbetsutskott. Under perioden 1 januari till den 15 mars 2013 ersätter Maria Bylund (C) nuvarande representant Bo Öhlmér (C).

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 5 december 2012.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

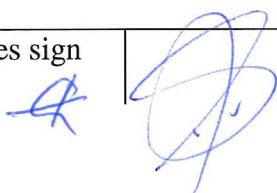
Sammanträdesdatum: 2012-12-12

§ 186

**Avsättning av investeringsmedel Bellmanskolan
FHN-2012-0092****Beslut**

Ärendet utgår.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-12-12

§ 187

**Nytt funktionsavtal för förvaltning, drift och underhåll
FHN-2012-0453****Beslut**

Ärendet utgår och flyttas till Information.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-12-12

§ 188

**Utnyttjande av investeringsmedel för förvärv av del av Gamla Uppsala 21:52
FHN-2012-0532****Beslut**

Ärendet utgår.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-12-12

§ 189**Arrende av del av Gamla Uppsala 21:52
FHN-2012-0533****Beslut**

Fastighetsägarnämnden beslutar

att arrendera del, ca 6100 kvm, av fastigheten Gamla Uppsala 21:52 av Riksbyggen ekonomisk förening (org.nr 702001-7781) för 400.000 kr per år plus index i tre år.

Sammanfattning

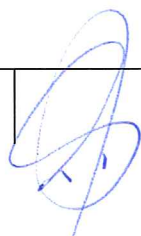
Kommunen planerar att etablera en förskola i Berget, Gamla Uppsala, på mark ägd av Riksbyggen. Under byggtiden behöver kommunen arrendera en annan del av Gamla Uppsala 21:52 strax norr om den permanenta förskolan för en tillfällig förskola med paviljonger. Uppsala kommun vill därför arrendera en del, 6.100 kvm, av Gamla Uppsala 21:52 av Riksbyggen för 400.000 kr per år plus indexförändring i tre år

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 4 december 2012.

Nytt ärende.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-12-12

§ 190**Revidering av fastighetsägarnämndens sammanträdestider 2013
FHN-2012-0488****Beslut**

Fastighetsägarnämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag till sammanträdestider 2013.

Sammanfattning

Med anledning av att fastighetsägarnämnden upphör från och med 1 april 2013, behövs en revidering av 2013 års sammanträdestider.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 11 december 2012.

Nytt ärende.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-12-12

§ 191**Anläggningsarrende för Danmarks modulförskola
FHN-2012-0376****Beslut**

Fastighetsägarnämnden beslutar

att delegera till ordförande i fastighetsägarnämnden att underteckna arrendeavtal för Danmarks modulförskola under 2012.

Sammanfattning

Ändamålet med upplåtelsen är att arrendatorn på arrendestället ska etablera och driva förskola i för ändamålet uppställda tillfälliga moduler och för därmed förenlig verksamhet.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 11 december 2012.

Nytt ärende.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-12-12

§ 192**Rasbo kyrkliga samfällighet: Försäljning av Rasbo 1:24
FHN-2012-0406****Beslut**

Fastighetsägarnämnden beslutar

att ge kommunstyrelsens mark och exploateringsutskott i uppdrag att upprätta ett avtal, där ca 350 kvm stort område av fastigheten Rasbo 1:24, överlåts till Rasbo Kyrkliga samfällighet och föreslå lämplig köpeskilling samt övriga villkor för överlåtelsen.

Sammanfattning

Rasbo kyrkliga samfällighet har 2012-07-20 inkommit med en skrivning avseende Rasbo 1:24 angående förvärv av en del av den bebyggda fastigheten Rasbo 1:24, som ägs av Uppsala kommun.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 11 december 2012.
Nytt ärende.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-12-12

§ 193
Behov av mark för skoländamål vid Fyrisskolan, Luthagen 50:1
FHN-2012-0485
Beslut

Fastighetsägarnämnden beslutar

att återta fastighetsägarnämndens beslut från 2012-11-08 ”att begära uppskov av kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott, angående fastigheten Luthagen 50:1”, eftersom kommunstyrelsen inte behandlar frågan utan fastighetsägarnämnden har själva att fatta beslutet.

att avvakta beslut angående Luthagens strand AB.s ansökan om köp av mark vid Fyrisskolan, till dess lokalförsörjningsplan för pedagogiska lokaler och idrottslokaler har fattats senast 2013-03-31.

att meddela Luthagen strand AB fastighetsägarnämnds beslut

Yrkande

Lars-Gunnar Karlsson (M): Yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Stavros Giangozoglou m.fl. (alla S), Margareta Inninger (V), Trond Svendsen (MP): Yrkar att andra att:satsen stryks och ersätts med en följande att:sats att tomten används för skol eller idrottsändamål enligt kommunens planeringsbehov.

Beslutsgång

Ordförande ställer under proposition förvaltningens förslag mot S-V-MP:s förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

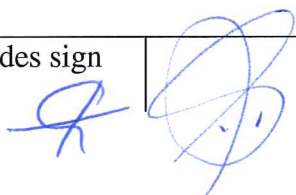
Reservation

Stavros Giangozoglou m.fl (alla S), Margareta Inninger (V), Trond Svendsen (MP): Reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Sammanfattning

Luthagens strand AB har 2011-07-04 ansökt om köp av mark för uppförande av bostäder inom del av fastigheten Luthagen 50:1 Uppsala kommun, inom Fyrisskolans område. Fastighetsnämnden fattade beslut om markanvisning 2011-12-15. Markanvisningen faller om Uppsala kommun före den 31 december 2012 tydligt kan påvisa behov av marken för skol- eller förskole ändamål eller annan kommunal verksamhet.”

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-12-12

Behovsbedömning för pedagogiska lokaler och idrottslokaler och idrottsytor pågår i lokalförsörjningsplaneringar som förväntas vara klara under januari 2013 och beslutade under februari 2013. Beslut om avyttring av kommunala lokaler och mark, behöver därför avvakta till 2013-03-31.

Fastighetsägarnämnden föreslås avvakta beslut om försäljning till dess lokalförsörjningsplan för pedagogiska lokaler och idrottslokaler har fattats.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 11 december 2012.

Nytt ärende.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-12-12

§ 194**Överlämnande av fastighetsägarnämndens verksamhetsområde
FHN-2012-0549****Beslut**

Fastighetsägarnämnden beslutar

att uppdra till fastighetsägarnämndens arbetsutskott tillsammans med kommunstyrelsens arbetsutskott och (de interimistiska) bolagsstyrelserna för Uppsala kommun Skolfastigheter AB, Uppsala kommun Sport- och rekreationsfastigheter AB samt Uppsala kommun Förvaltningsfastigheter AB arbeta enligt framtagna arbetsordningar.

att information om arbetet med genomförandet av bolagsbeslutet ges till nämnden under 2013.

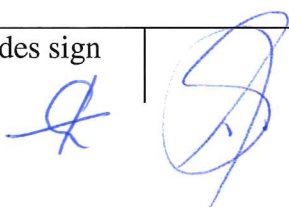
Sammanfattning

Arbetsordning, tidplan och ansvarsfördelning har utarbetats av tjänstemän på kontoret för samhällsutveckling och kommunledningskontoret. En särskild arbetsordning finns framtagen för överföringen av fastighetsägarnämndens verksamhet till de tre bolagen och kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Nämndens skrivelse av den 12 december 2012.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

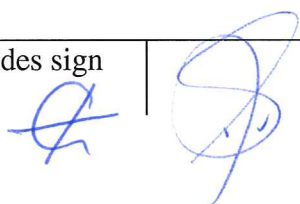
Sammanträdesdatum: 2012-12-12

§ 195**Av ledamöterna väckta frågor**

Fråga från Lars-Gunnar Karlsson (M): Miljöinvesteringar, t.ex. återbetalningstid.

Kontoret svarade vid nämndsammanträdet.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

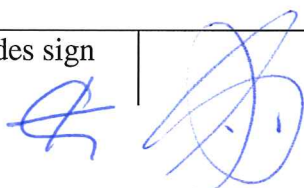
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-12-12

§ 196**Kurser och konferenser**

Strategiskt seminarium den 19 december 2012.
Fastighetsägarnämndens arbetsutskott deltar.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

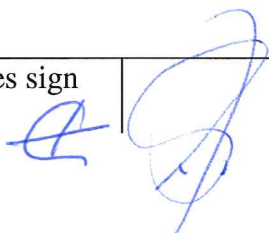
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-12-12

§ 197**Meddelande och anmälningsärenden**

- Kommunrevisionen: Granskning av behov och tillgång till sociala boenden
- Kommunrevisionen: Granskning av nämndens eget arbete
- Kommunrevisionen: Angående stödsystemen Heroma och Agresso
- Kommunrevisionen: Angående mögelproblem vid Årstaskolan
- Plan- och byggnadsnämnden: Sammanträdesprotokoll 2012-11-15, § 371, Olaga bygge, Byggnadsavgift, tilläggsavgift enligt 10 kap PBL (1987:10)
- Fastighetsägarnämndens arbetsutskott protokoll av den 4 december 2012.
- Nämnden för hälsa och omsorg, sammanträdesprotokoll 2012-11-22 § 225, Boendeplan för utbyggnad och avveckling perioden 2013-2016, NHO-2012-0163.31

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

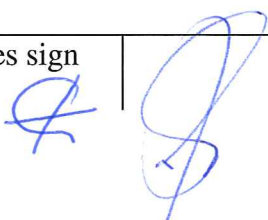
Sammanträdesdatum: 2012-12-12

§ 198

Delegationsbeslut

Cirkulerar i pärm.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Onsdag, 12/12-2012

Särskilt yttrande i
FHN-2012-0373, Trasthagen
FHN-2012-0374, Uppsävja
FHN-2012-0375, Nya Hällby
FHN-2012-0376, Danmark
FHN-2012-0377, Kronåsen
FHN-2012-0378, Almtuna
FHN-2012-0379, Vänge
FHN-2012-0380, Berget
FHN-2012-0381, Boländerna

Oppositionsgruppen ställer sig bakom besluten i rubricerade ärenden angående avsättning av investeringsmedel för ett flertal modulförskolor i olika områden i kommunen för att täcka förskolans kommande behov.

Det finns dock tre saker vi vill påpeka:

1. Ännu en gång har majoriteten misslyckats med den långsiktiga planeringen, risken är stor att samma scenario upprepas nästa år då förutsättningar för att leva upp till behoven är minimala.
2. Åter igen kommer Uppsala kommun att betala höga hyreskostnader för tillfälliga lokaler. Detta trots att alla vet att moduler inte är en bra lösning och nämnden fick detaljerad information om det under våren 2012 via svar från tjänstemännen från fråga ställd av oppositionen.
3. Om- och nybyggnation av tillfälliga lokaler i mark eller lokaler som avsetts för permanenta ändamål inom det pedagogiska och sociala området försvårar och försenar eller i värsta fall omöjliggör projekt som är lika viktiga, två exempel är Sävja Kulturcentrum och Trasthagens permanenta förskola.

För Socialdemokraterna

För Vänsterpartiet

För Miljöpartiet


Stavros Giangozoglou (S)


Margareta Inninger (V)


Trond Svendsen (MP)

