

Miljöförvaltningen
Tjänsteskrivelse till Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Datum:
2025-05-19

Diarienummer:
MHN-2025-00233

Handläggare:
Cecilia Remén

Yttrande gällande detaljplan för ny placering för ställverk vid kvarteret Gugner (dnr Ecos 2025-3057)

Förslag till beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar

1. **att** överlämna yttrandet daterat 11 juni 2025 till plan- och byggnadsnämnden.

Ärendet

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har möjlighet att lämna synpunkter på detaljplanen för ny placering för ställverk vid kvarteret Gugner i samrådsskede 11 maj till och med 23 maj 2025. Förlängd svarstid har beviljats till den 16 juni 2025.

Detaljplanen är en del av utvecklingen av Uppsala C och utbyggnaden av fyrspåret till Uppsala. Syftet med detaljplanen är att säkerställa en ny placering för det byggnadsminnesskyddade ställverket som kommer att flyttas i samband med utbyggnaden av Uppsala centralstation. Detaljplanen möjliggör också för en ny cykelväg längs järnvägen samt en cykelkoppling över Strandbodgatan.

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att det går att genomföra detaljplanen utan att det medför risk för betydande miljöpåverkan. Därför behövs ingen strategisk miljöbedömning och miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kapitlet.

Beredning

Ärendet har beretts inom förvaltningen. Miljöförvaltningen har tagit hänsyn till barnperspektivet främst genom att granska buller, solljus, luftkvalitet och förorenad mark för att bidra till att säkerställa en god miljö att visats i. Ärendet bedöms inte ha konsekvenser sett ur perspektiven för jämställdhet eller näringsliv.

Föredragning

Buller

Planen förväntas inte ha någon negativ påverkan på ljudmiljön i området. Trafikbuller bedöms inte utgöra ett problem för planens genomförande, eftersom detaljplanen inte tillåter någon bullerkänslig verksamhet.

Luftföroreningar

Detaljplanens genomförande förväntas inte ha någon negativ påverkan på luftkvaliteten inom planområdet.

Elektromagnetiska fält

Nära transformatorstationer och ställverk kan förhöjda magnetfält förekomma i direkt närhet till anläggningarna. Detaljplanen bör därför innehålla information om inom vilka avstånd förhöjda magnetfältsnivåer kan förekomma. Miljöförvaltningen noterar dock att varken ställverk eller transformatorstation är belägna i närhet av byggnader där människor vistas stadigvarande, vilket minskar risken för negativa hälsoeffekter.

Förorenade områden

Markmiljötekniska undersökningar har genomförts av Trafikverket inom ramen för järnvägsplanen inom och runt stationsområdet. Undersökningarna visar att det inte föreligger någon allvarlig föroreningssituation inom området. Under 2000-talet har stora delar av området runt stationen byggts om och flertalet av förväntade föroreningar har sanerats. Bedömningen i Trafikverkets undersökning är inget akut åtgärdsbehov föreligger men att ytterligare provtagningar och eventuella åtgärder ska genomföras inför byggnation. Om markföroreningar påträffas vid markarbeten ska det anmälas till tillsynsmyndigheten enligt 10 kapitlet 11§ miljöbalken.

Grundvatten

Planområdet ligger inom vattenskyddsområdes yttre zon. Vattenskyddsföreskrifterna för området ska följas. Dispens från vattenskyddsföreskrifterna kan behöva sökas hos länsstyrelsen. Planområdet ligger enligt planbeskrivningen inom ett område med låg känslighet för grundvattenpåverkan enligt Uppsala kommuns Riskanalys för Uppsala- och Vattholmaåsarna.

Efter att planen genomförts kommer dagvattnet att renas i högre grad än i befintlig situation. Det kommer inte anläggas några källarkonstruktioner inom planområdet. I samband med vattenskyddsdispens krävs att exploatören redogör för vilka försiktighetsmått som vidtas för att inte riskera att förorena grundvattnet. Tillstånd för vattenverksamhet krävs för byggnationen av den nya bron. Under byggnationen ska försiktighetsåtgärder vidtas för att säkerställa att grundvattnet inte påverkas negativt. Arbetet kommer att samordnas med Trafikverkets byggnation av nya järnvägsbroar över Strandbodgatan.

Ytvatten

En dagvattenutredning har tagits fram av Bjerking i samband med planarbetet. Dagvattenutredningen föreslår en rad skyddsåtgärder för att rena och fördröja dagvattnet inom planområdet. Vid implementeringen av de föreslagna reningsåtgärderna förväntas samtliga mängder av dagvattenföroreningar att minska. Detaljplanens genomförande förväntas inte påverka möjligheterna att följa miljökvalitetsnormerna för ytvatten eller grundvatten. Detta om planområdet följer åtgärdsnivån och resultatet framtaget i dagvattenutredningen.

I senare skede behöver placering av dagvattenåtgärder utredas ytterligare för att säkerställa att dagvattnet kan avledas till åtgärder ytligt och via brunn och ledning samt avledas till avsedd servis. Åtgärdernas placering kan justeras efter önskemål och förutsättningar så länge som fördröjningsvolymen kan tillgodoses i anläggningen. Möjligheten till ytlig avrinning till föreslagna dagvattenåtgärder behöver säkerställas vid projektering av markhöjder.

Kartering inhämtat från MSB:s översvämningsportal visar att delar av planområdet ligger inom ett område som förväntas översvämmas vid ett högsta beräknat flöde i Fyrisån. Ytor som påverkas är befintlig gata samt tillhörande gång- och cykelväg. Området som översvämmas innehåller ingen ny bebyggelse.

Kommunens skyfallskartering visar att det inom planområdet inte uppstår några lågpunkter med undantag för en befintlig lågpunkt på Strandbodgatan, under den planerade gång- och cykelbron. Miljö- och hälsoskyddsnämnden anser att de av dagvattenutredningen föreslagna skyddsåtgärderna ska vidtas. De ytterligare utredningar som nämns i rapporten som nödvändiga ska genomföras i ett senare skede.

Ekonomiska konsekvenser

Inte aktuellt med föreliggande förslag till beslut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 19 maj 2025
- Bilaga 1, Förslag till yttrande
- Bilaga 2, Översiktskartor

Miljöförvaltningen

Linda Jacobson
Förvaltningsdirektör

Datum:
2025-06-11

Diarienummer:
MHN-2025-3057

Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Yttrande

Uppsala Kommun Plan- och Byggnadsnämnden

Handläggare:
Cecilia Remén

75375 Uppsala

Yttrande över detaljplan för ny placering för ställverk vid kvarteret Gugner

Remiss från plan- och byggnadsnämnden, dnr. PBN 2023-003021

Remisstid: 11 maj till och med 23 maj 2025. Förlängd svarstid har beviljats till den 16 juni 2025.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har följande synpunkter på:

Dagvatten

Miljö- och hälsoskyddsnämnden anser att de av dagvattenutredningen förslagna skyddsåtgärderna ska vidtas. De ytterligare utredningar som nämns i rapporten som nödvändiga ska genomföras i ett senare skede.

Vattenskyddsområde

Planområdet ligger inom vattenskyddsområdets yttre zon. Vattenskyddsföreskrifterna för området ska följas. Dispens från vattenskyddsföreskrifterna kan behöva sökas hos länsstyrelsen.

Markföroreningar

Om markföroreningar påträffas vid markarbeten ska det anmälas till tillsynsmyndigheten enligt 10 kapitlet 11§ miljöbalken.

Hållbar utveckling

Förnybara resurser och giftfria material ska användas i så stor utsträckning som möjligt för att bidra till möjligheten att uppnå en hållbar och långsiktig utveckling i Uppsala kommun samt för att Sveriges miljömål ska uppnås. Exempel på detta kan vara att förnybara energikällor används för energiförsörjning, att giftfria och klimatvänliga

material används i dess uppbyggnad och att gröna ytor skapas med lokalt förekommande arter som kan bidra till en ökad biodiversitet.

För miljö- och hälsoskyddsnämnden

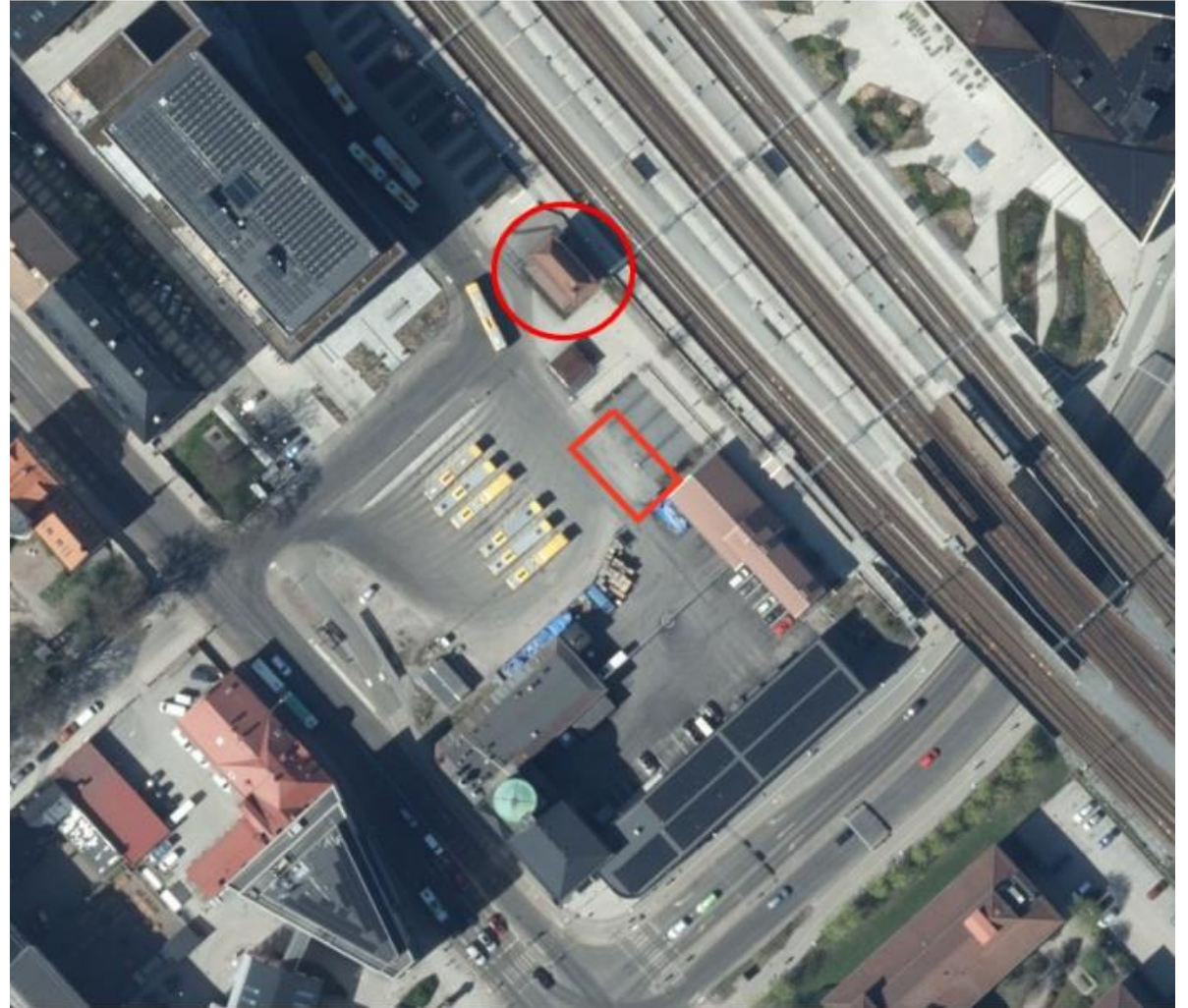
Klara Ellström
ordförande

Susanna Nordström
nämndsekreterare

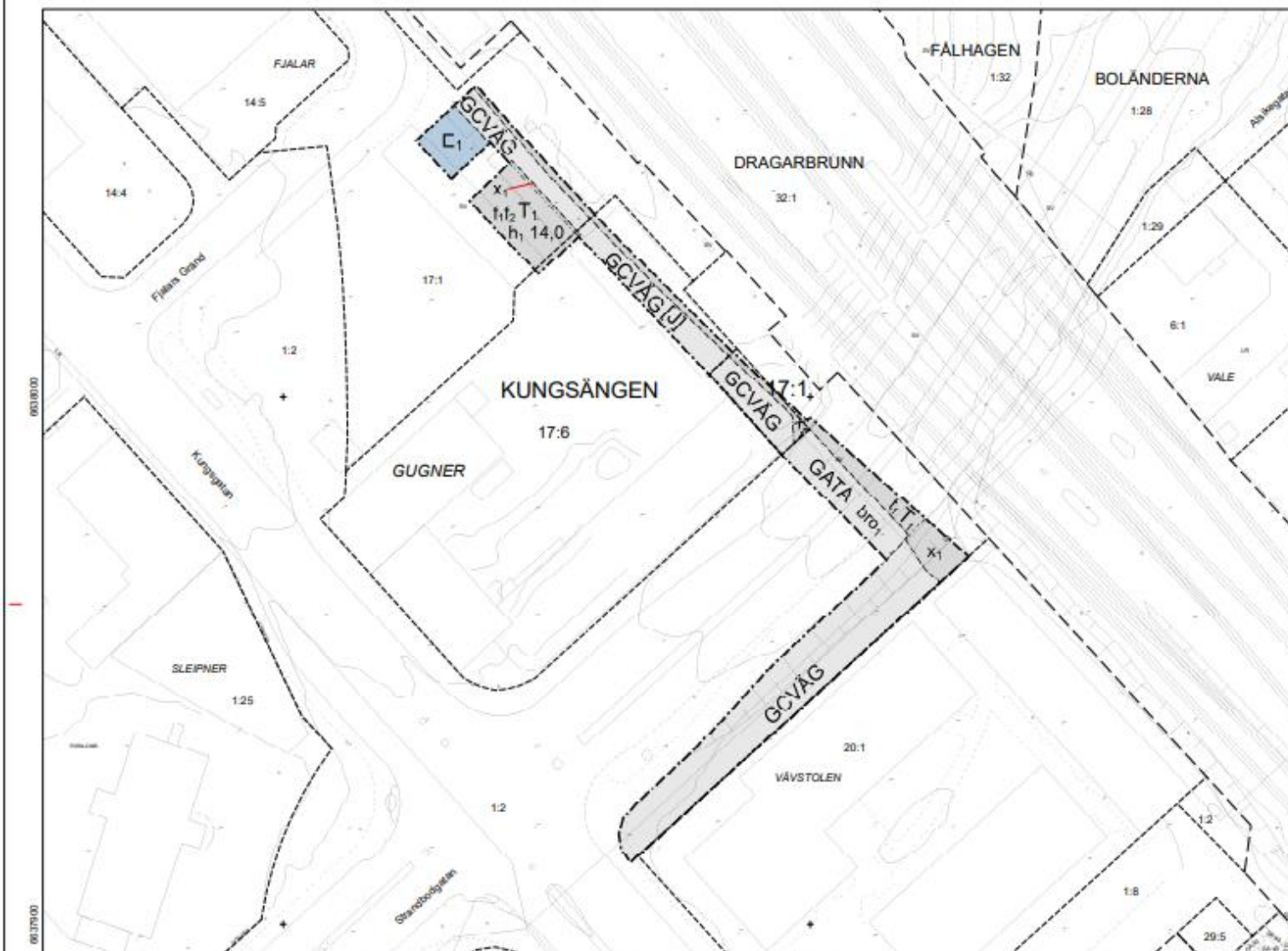
Översiktskartor detaljplan för ställverk vid kvarteret Gugner



Ställverket är idag placerat intill järnvägen och instängslat.



Ställverkets befintliga placering inom röd cirkel. Den nya placeringen inom röd fyrkant.



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
Fasthetsgränser m.m.
--- Trakthäns
--- Fasthetsgräns
--- Rättsgräns (SV-servitut, GA:ce-gemensamhetsanläggning)
--- Ledningsrätt
Byggnader m.m.
□ Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt
□ Trappa
□ Mur ytter
□ Kärnan
□ Vägkant
□ Gång- och cykelväg
□ Stier
□ Brodäck
□ Järnväg

Höjdförhållanden
--- Höjdkurva
• • • • • Måthöjd
Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / R10299 i höjd
Underlag:
Baskarten
Upprättad i maj 2024
Stadsbyggnadsförvaltningen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA** Gata
- GCVAG** Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E₁** Transformatorstation
- T₁** Järnväg
- [J]** Industri. Användningen får pågå 60 månader och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats
bro₁ Bro för gång- och cykeltrafik

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Höjd på byggnadsverk**
h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
t₁ Gång- och cykelbro
x₁ Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik.
- Utformning**
f₁ Byggnad som flyttas till platsen ska utföras med i huvudsak ursprungligt tegel. Utformning av tak, fasad, fönster och dörrar ska vara lika ursprungligt utförande.
f₂ Fastigheten får inte förses med staket, stängsel, plank eller annan avskiljande eller avskärmade anordning.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Uppsala kommun
Samråd
Detaljplan för Ny placering för ställverk vid kvarteret Gugner
Upprättad: 2025-03-03
Anton Vikström planchef
Camilla Björk planarkitekt
Jesper Magnusson planarkitekt

Reviderad	Inte
Semråd	PSN
Granskning	PSN
Anläggande	PSN
Laga kraft	
Till planen hör Plankarta Planbeskrivning	
datum: PSN 2025-03-03	