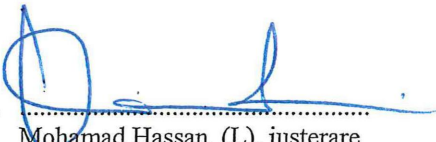
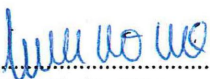


SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-06-19

Plats och tid: Storskogen, stationsgatan 12, 13:15 – 16:00**Beslutande:** Erik Pelling (S), ordförande
Mohamad Hassan (L)
Hanna Victoria Mörck (V)**Ersättare:** Ulrik Wärnsberg (S)
Stefan Hanna (C) §§ 71-74**Övriga deltagare:** Joachim Danielsson, stadsdirektör
Mats Norrbom, stadsbyggnadsdirektör
Anna Axelsson, avdelningschef mark- och exploatering
Karl Ingelstam, enhetschef mark- och exploatering
Johan Berggren, enhetschef mark- och exploatering

Tjänstemännen deltar som föredragande i respektive ärende

Mikael Johnson
Anna Bäcklund
Sara Ringbom
Anna Sander
Johan Sandström
Elin Andersson**Utses att justera:** Mohamad Hassan (L)**Paragrafer:** 71 - 82**Justeringens plats och tid:** Stationsgatan 12, 20 juni 2017**Underskrifter:** 
Erik Pelling (S), ordförande
Mohamad Hassan (L), justerare
Gunilla Härdén Watz, sekreterare**ANSLAG/BEVIS** Protokoll är justerat. Justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla.**Organ:** Mark- och exploateringsutskottet**Datum:** 2017-06-19**Datum för anslags uppsättande:** 2017-06-21**Sista dag för överklagande:** 2017-07-12**Datum för anslags nedtagande:** 2017-07-13**Protokollet finns tillgängligt på:** www.uppsala.se och stadsbyggnadsförvaltningen, Stationsgatan 12**Underskrift:** 
Gunilla Härdén Watz, sekreterare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-06-19

§ 71**Formalia****Godkännande av föredragningslistan**

Föredragningslistan godkändes med följande ändring:
Informationspunkt Lägesrapport Ulleråker utgår.

Val av justerare

Till justerare valdes Mohamad Hassan (L).

Tid för justering

Den 20 juni 2017, Stationsgatan 12.

Föregående protokoll

Protokollet godkändes och läggs till handlingarna.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-06-19

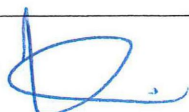
§ 72

Information**Lägesrapport Östra Sala backe**

Johan Berggren, enhetschef mark- och exploatering

Lägesrapport Rosendal

Anna Sander, projektledare exploatering

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-06-19

§ 73
**Projektdirektiv för Busstomten, Kungsängen 24:1, 24:2 och 24:8
KSN-2016-1295**
Beslut

Kommunstyrelsens mark-och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta

att godkänna projektdirektivet för Busstomten , samt

att godkänna uppstart av projektet.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta om att starta projektet Busstomten, Kungsängen 24:1, 24:2 och 24:8 (nedan kallat Busstomten) samt godkänna projektdirektivet för Busstomten.

Syftet med projektet är följande:

- Lösa lokalbehov för grundskola och förskola, inklusive en idrottshall, i området
- Skapa en attraktiv multifunktionell plats i Kungsängen som fungerar för skoländamål på dagtid och mötesplats för området på kvällstid
- Pröva möjligheten att få in annan typ av verksamhet inom området, såsom lokaler, kontor och bostäder.


Projektets mål är att:

- genomföra en stadsutveckling i området
- utreda platsbehovet av förskola, grundskola och idrottshall inom området
- pröva möjligheten till en del nya bostäder och andra verksamheter inom området
- nå målen för hållbarhet, variation och stadsmässighet inom projektets ekonomiska förutsättningar
- genomföra en markanvisning för förskola och grundskola inom området

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 23 maj 2017

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-06-19

§ 74**Genomförandeavtal för exploatering och upplåtelse med tomträtt, Uppsala arena
KSN-2017-2429****Beslut**

Mark-och exploateringsutskottet beslutar

att godkänna upprättat förslag till genomförandeavtal för exploatering samt tomträttsavtal med Uppsala Fastighetsprojekt Fas 2 AB, under förutsättning att övriga avtal i ärendet kan tecknas med bolaget senast den 31 augusti 2017.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslås godkänna förslag till genomförandeavtal för exploatering samt tomträttsavtal med Uppsala Fastighetsprojekt Fas 2 AB. En förutsättning för avtalens giltighet är att övriga avtal i ärendet undertecknas av bolaget senast den 31 augusti 2017. Tomträten kan upplåtas och tomträttsavtalet undertecknas i samband med att en fastighet för ändamålet bildas. De båda avtalen innebär en årlig intäkt till kommunen om 50 000 kronor och genomförandekostnader för Uppsala kommun om 25 miljoner kronor, varav 15 miljoner sedan tidigare finns budgeterat och kommer att tidigareläggas.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 8 juni 2017

Justerandes sign

E.L.



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-06-19

§ 75

**Markanvisning för förskola inom fastigheterna Kvarngärdet 1:21 och Kvarngärdet 1:22
KSN-2017-1907****Beslut**

Mark-och exploateringsutskottet beslutar

att anvisa mark för förskola inom del av fastigheterna Kvarngärdet 1:21 och Kvarngärdet 1:22 till Uppsala kommun Skolfastigheter AB, i huvudsak enligt förslag till markanvisningsavtal.

Sammanfattning

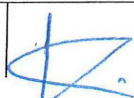
Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslår besluta att anvisa mark för en fristående förskola om fyra till fem avdelningar till Uppsala Kommun Skolfastigheter AB.

En förtätning av stadsdelen Kvarngärdet pågår, markanvändning intensifieras bland annat genom att markparkeringsytor och överdimensionerade gaturum planläggs för bostadsbebyggelse och centrumlokaler. Det pågår flera planuppdrag inom stadsdelen, bland annat inom förslag till detaljplan för Kvarngärdet 60:1 m.fl. och förslag till detaljplan för kv Vapenhuset. En ny förskola i Kvarngärdet behövs för att säkerställa behovet av förskoleplatser i området.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 30 maj 2017

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-06-19

§ 76

**Köpeavtal för exploatering avseende fastigheten Kåbo 63:2
KSN-2017-2483****Beslut**

Mark-och exploateringsutskottet beslutar

att godkänna upprättat förslag till köpeavtal för exploatering mellan Uppsala kommun och Wallenstam Fastighets 107 AB, under förutsättning att avtalet godkänns av bolagen.

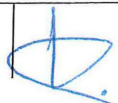
Sammanfattning

Kommunen föreslås sälja fastigheten Kåbo 63:2 i Rosendal till Wallenstam ABs projektbolag Wallenstam Fastighets 107 AB till en köpeskilling om dryga 20 miljoner kronor. Försäljningen har föregåtts av ett markanvisningsförfarande till Wallenstam AB. Bolaget vill på fastigheten uppföra 143 lägenheter som ska upplåtas med hyresrätt.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 19 juni 2017

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-06-19

§ 77

Av ledamöterna väckta frågor

Inga frågor väcktes.

Justerandes sign

EL



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

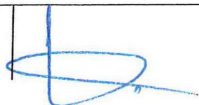
Sammanträdesdatum: 2017-06-19

§ 78

Kurser och konferenser

Studiebesök exploateringsprojekt 28 augusti 2017

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

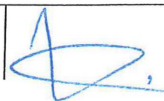
Sammanträdesdatum: 2017-06-19

§ 79

Meddelande och anmälningsärenden

Inget att rapportera.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-06-19

§ 80**Delegationsärenden****Beslut**

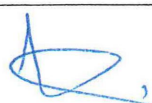
Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsärende

Ärende

1. Tilldelningsbeslut avseende volymstudie Östra Sala backe etapp 3 och 4 KSN-2017-2198

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

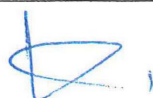
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-06-19

§ 81**Verkställighet**

Inget att rapportera.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-06-19

§ 82

Mötet avslutas

Mötet förklarades avslutat.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande